รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 99/359 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์–ภูเก็ต
วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์-ภูเก็ต โดยนางสาวนิธิมา หงษ์ยศ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์-ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส ไฮท์-ภูเก็ต

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted]

ที่ ภก. 008646

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายอัครพล บุตรสุริย์
   2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
   3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

เอกสารนี้ใช้สำหรับรับมอบอำนาจในการดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท
จำนวนตลาดการใช้ประโยชน์ของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น
และสามารถตรวจสอบได้ที่ www.dbd.go.th

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(นางสาวไตรทิพย์ สังข์แก้ว)
นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

ที่ ภก. 008646

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 008646

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยไนล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหะภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องลำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

เอกสารนี้ใช้สำหรับการตรวจสอบข้อมูลเพื่อการวางแผนการจัดทำ ผลการดำเนินการ ในการวิเคราะห์ และแก้ไขปัญหาการลงทุนเสี่ยงและสอบทานการพัฒนาคุณภาพ (Risk Monitoring & Control) เท่านั้น

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์กรของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประทินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบนเวศน์ทางทะเล และทางด้านเศรษฐศาสตร์

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้สำหรับการยื่นเสนอเพื่อการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต

วันที่ 5 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต เลขที่ 99/359 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☑ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	**ก**
สารบัญรูปภาพ	**ค**
สารบัญตาราง	**จ**
บทที่ 1 บทนำ	**1**
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบน้ำใช้	6
กิจกรรมในโครงการ 2. ระบบไฟฟ้า	8
กิจกรรมในโครงการ 3. การจัดการมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 4. การบำบัดน้ำเสีย	11
กิจกรรมในโครงการ 5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	17
กิจกรรมในโครงการ 6. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	19
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	24
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	25
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	26
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**33**
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	87
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**109**
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	110
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	110
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	126
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	130
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	131
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	131
เอกสารแนบ	**134**

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะเบส ไฮท์-ภูเก็ต (Top View) 4
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะเบส ไฮท์-ภูเก็ต 5
รูปภาพที่ 1.3 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ 16
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร 25
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน 93
รูปภาพที่ 2.2 รั้วรอบโครงการ 93
รูปภาพที่ 2.3 รูปแบบอาคาร 93
รูปภาพที่ 2.4 ระเบียบพักอาศัย 93
รูปภาพที่ 2.5 เลขชั้น 93
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายกำจัดความเร็ว 94
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายดับเครื่องยนต์ 94
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร 94
รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่จอดรถ 94
รูปภาพที่ 2.10 สันนูน 95
รูปภาพที่ 2.11 ราวกั้น 95
รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ 95
รูปภาพที่ 2.13 ไหล่ทาง 95
รูปภาพที่ 2.14 ระบบบำบัดน้ำเสีย 95
รูปภาพที่ 2.15 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย 95
รูปภาพที่ 2.16 ถังเก็บน้ำ 96
รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 96
รูปภาพที่ 2.18 ตะแกรงครอบรูระบายน้ำ 96
รูปภาพที่ 2.19 ระบบระบายอากาศ 96
รูปภาพที่ 2.20 ห้องเครื่องไฟฟ้า 96
รูปภาพที่ 2.21 หม้อแปลงไฟฟ้า 96
รูปภาพที่ 2.22 ไฟสำรองฉุกเฉิน 97
รูปภาพที่ 2.23 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ 97
รูปภาพที่ 2.24 สวิตซ์แยก 97
รูปภาพที่ 2.25 หลอดไฟภายในโครงการ 97
รูปภาพที่ 2.26 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 98
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน 98
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ 98
รูปภาพที่ 2.29 การล้างเครื่องปรับอากาศ 98
รูปภาพที่ 2.30 การล้างทำความสะอาดถนน 99
รูปภาพที่ 2.31 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย 99

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 2.32 ห้องพักมูลฝอยรวม 99
รูปภาพที่ 2.33 ถังขยะรอบโครงการ 100
รูปภาพที่ 2.34 ถังขยะแยกประเภท 100
รูปภาพที่ 2.35 งานแม่บ้าน 100
รูปภาพที่ 2.36 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ 101
รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 101
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ 102
รูปภาพที่ 2.39 แผงควบคุม Fire alarm control 102
รูปภาพที่ 2.40 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) 102
รูปภาพที่ 2.41 ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ 102
รูปภาพที่ 2.42 บันไดหนีไฟ 102
รูปภาพที่ 2.43 เบอร์โทรฉุกเฉิน 102
รูปภาพที่ 2.44 การซ้อมอพยพหนีไฟ 103
รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำ 103
รูปภาพที่ 2.46 รางระบายน้ำล้น 103
รูปภาพที่ 2.47 ทางเดินรอบสระ 104
รูปภาพที่ 2.48 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ 104
รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์ช่วยชีวิต 104
รูปภาพที่ 2.50 ป้ายบอกความลึก 104
รูปภาพที่ 2.51 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ 104
รูปภาพที่ 2.52 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 105
รูปภาพที่ 2.53 จุดรวมพล 105
รูปภาพที่ 2.54 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 106
รูปภาพที่ 2.55 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย 106
รูปภาพที่ 2.56 การตรวจสอบปั๊มน้ำ 107
รูปภาพที่ 2.57 ป้ายชื่อโครงการ 107
รูปภาพที่ 2.58 ทางเข้า-ออกโครงการ 107
รูปภาพที่ 2.59 ระเบียบการจอดรถ 107
รูปภาพที่ 2.60 เส้นขาว-แดง หรือพื้นที่ห้ามจอด 107
รูปภาพที่ 2.61 การล้างถังเก็บน้ำ 108
รูปภาพที่ 2.62 ท่อระบายน้ำ 108
รูปภาพที่ 2.63 การขุดลอกตะกอน 108
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ 111

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปปริมาณน้ำใช้โครงการ	7
ตารางที่ 1.2 สรุปปริมาณมูลฝอยโครงการ	8
ตารางที่ 1.3 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย	9
ตารางที่ 1.4 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	11
ตารางที่ 1.5 ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินชนิดต่างๆ	13
ตารางที่ 1.6 สรุประบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ	20
ตารางที่ 1.7 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	26
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต	34
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต	87
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	110
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด	112
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	117
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	122
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	123
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	124
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	125

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ,คุณภาพอากาศ,เสียง,คุณภาพน้ำ) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ(นิเวศวิทยาทางบก,นิเวศทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ,สระว่ายน้ำ,การบำบัดน้ำเสีย,การระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอย,การใช้ไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, การป้องกันอัคคีภัย, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ,การจราจร,การใช้ที่ดิน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ผลกระทบทางสังคม, สาธารณสุข, สุขภาพ, การจราจร, การพลัดตก หกล้ม,การเกิดอัคคีภัย, อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง,อุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ,อุบัติเหตุจากการจมน้ำ,ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น, ทัศนียภาพ,ความเป็นส่วนตัว,การบดบังแสงแดดและทิศทางลม,การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

(1) โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง

(2) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแลรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สะอาด

(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอย ดูแลรักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีจอดรถ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ อากาศหมุนเวียนได้สะดวก

(5) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ

(7) โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน

(8) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษา

3. เสียง

(1) พบทางโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์

(2) พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

4. คุณภาพน้ำ

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ

(2) โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนโดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(3) โครงการยังไม่มีการตักไขมัน เนื่องจากปริมาณของไขมันยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด

(4) โครงการยังไม่มีการสูบสิ่งปฏิกูลเนื่องจากยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด

(5) โครงการมีการบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศโดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน และใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย แต่โครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน

(6) โครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ที่แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ

1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

โครงการได้ดำเนินตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

2. นิเวศทางน้ำ

โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

(1) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ

(2) โครงการมีการสูบน้ำโดยการตั้งเวลาให้อยู่ในช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย

(3) โครงการมีการควบคุมวาล์วเป็นระบบลูกลอยเป็นแบบอัติโนมัติ

(4) โครงการมีช่างตรวจสอบเส้นท่อ หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) พบโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง

(6) พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้

(7) โครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำในการทำความสะอาดแทนการใช้สายยางฉีดล้าง

(8) โครงการมีช่างตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

2. สระว่ายน้ำ

โครงสร้างสระว่ายน้ำ

(1) โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี

(2) พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี

(3) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น และมีพนักงานทำความสะอาดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี

(5) ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

(1) โครงการมีป้ายบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน
(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และเก็บเศษใบไม้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(3) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
(4) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)
(5) โครงการไม่มีป้ายปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำ

คุณภาพสระว่ายน้ำ

(1) โครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ
(2) โครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายในช่วงกลางวัน และปิดในช่วงกลางคืนตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ
(3) โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจคุณภาพน้ำสระทุกเดือน
(5) โครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีช่างคอยดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(6) โครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ

3. การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ
(2) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(3) โครงการยังไม่การตักไขมันเนื่องจากปริมาณของไขมันยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด
(4) โครงการยังไม่มีการสูบสิ่งปฏิกูลเนื่องจากยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะทำการแจ้งรถสูบเพื่อมาสูบตะกอน
(5) โครงการมีการบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศโดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน และใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย แต่โครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน
(6) โครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ที่แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ

4. การระบายน้ำ

(1) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีขนาดที่เพียงพอต่อการหน่วงน้ำภายในโครงการ
(2) โครงการมีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องควบคุมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม ซึ่งหากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวเจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะดำเนินการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบทันที

5. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางซึ่งมีขนาดที่เพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน

(2) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ที่เข้าพักทิ้งขยะให้ลงถัง รวมถึงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง โดยติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ

(3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

(4) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลคักแยกประเภทของขยะอีกครั้ง ก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

(5) โครงการมีแม้บ้านคอยดูแลเรื่องการเก็บขนมูลฝอย โดยจัดให้มีห้องพักขยะรวมสำหรับรอการเก็บขนมูลฝอย

(6) โครงการมีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะในปรมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

(7) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก

(8) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องเดียว ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการแยกประเภทขยะก่อนนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม ก่อนที่จะมีรถเก็บขนมาขนไป

(9) โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ

(10) โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 ครั้งโดยน้ำเสียที่เกิดจากล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ

(11) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประสานกับเทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ 2 ครั้ง/สัปดาห์

(12) โครงการมีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าให้มาเก็บมูลฝอยที่สามารนำกลับมาใช้ใหม่ได้จากโครงการ

6. การใช้ไฟฟ้า

(1) โครงการมีหม้อแปลงตามมาตรการติดตั้งตั้งแต่ระยะดำเนินการซึ่งมีมาตรฐานตามกำหนด

(2) โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

(3) ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน

7. การอนุรักษ์พลังงาน

(1) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(2) โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการการนั้นกำหนด ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(3) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวน คอยดูแล รักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการได้มีการใช้ฉนวนบุเพดาน

(5) โครงการมีนิติฯ คอยให้ความสะดวกในการล้างแอร์กับผู้พักอาศัย ให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการติดต่อ
(6) โครงการมีการแยกสวิตซ์ไฟสามารถควบคุมการเปิด-ปิดไฟในแต่ละส่วนได้
(7) โครงการไม่มีเครื่องปรับสว่าง
(8) โครงการมีการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระก่อสร้าง
(9) โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟภายในโครงการ
(10) โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
(11) โครงการได้ใช้หลอดไฟที่มีมาตรฐานและประหยัดพลังงาน
(12) โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน
(13) โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย
(14) โครงการมีเลขชั้นที่ชัดเจนภายในตัวลิฟต์ แสดงสามารถมองเห็นได้ง่าย
(15) โครงการได้มีการติดตั้ง VSD ที่เครื่องสูบน้ำ
(16) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
(17) โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานปิดครื่องปรับอากาศและไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง หรือในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานสำหรับส่วนกลางมีเวลาในการกำหนดเปิด-ปิด ไฟ เป็นเวลาเพื่อลดการใช้งาน
(18) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า

8. การป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
(2) โครงการมีการติดตั้งระบบท่อยืนจำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
(3) โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ
(4) โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได ST 2
(5) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
(6) โครงการมีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด
(7) โครงการมีการติดตั้งบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไว้ทุกชั้นตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
(8) โครงการมีการติดตั้งบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไว้ทุกชั้นตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ

ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
(2) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาลห้องงานระบบสระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน และโถงลิฟต์
(3) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยของอาคาร

(4) โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได

(5) โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได

(6) พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

(7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที

(8) โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(9) โครงการจัดทำแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร

(10) โครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง ได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568

(11) โครงการได้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา

(12) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล

(13) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

(14) โครงการมีการมีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร

9. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

(1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

10 การจราจร

(1) โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จราจรภายในพื้นที่ของโครงการและบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการ

(2) พบโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน

(3) ทางโครงการจัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม

(4) บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ

(5) บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ และตีเส้นขาวแดงในบริเวณพื้นที่ห้ามจอดเพื่อให้เกิดความสะดวกในการเดินรถ

(6) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

(7) บริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีที่สำหรับจอดรถดังนั้นผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถเข้าไปจอดยังที่จอดรถภายนอกโครงการ

11. การใช้ที่ดิน

โครงการมีการออกแบบอาคารตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

1.4 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. ผลกระทบทางสังคม

(1) โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

(2) ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

2. สาธารณสุข

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ

3. สุขภาพ

ด้านกายภาพ

1.โรคระบบทางเดินหายใจ

การระบายมลสารทางอากาศ

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถนนและทางวิ่งหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที

(2) พบโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วและราวกั้นบริเวณทางเข้าออก – โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ

(3) ชั้นจอดรถของโครงการมีลักษณะโล่งอากาศถ่ายเทสะดวก

(4) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน

(5) โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่

(6) พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ

ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ

(1) โครงการมีการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

(2) พบโครงการมีช่างคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

(3) ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2. ผิวหนัง

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้

(1) โครงการคอยมีช่างล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 และถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง

(2) ถังเก็บน้ำของโครงการมีฝาเปิด - ปิด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

(3) ถังเก็บน้ำของโครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRTE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ

(1) โครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ

(2) ทางโครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายในช่วงกลางวัน และปิดในช่วงกลางคืนตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตักเศษผงวันละ 1 ครั้ง

(4) พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดจน

(5) โครงการมีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนโดยบริษัทเอกชน

(2) โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ

การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ

(1) โครงการมีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ

(2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค

(1) โครงการมีบริษัทเอกชนเข้ามามาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการโดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้อุดตัน

(3) โครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ

(4) โครงการมีการประสานกับบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง

(5) โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง

(6) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ

(7) โครงการคอยประสานงานให้เทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การจราจร

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ

(2) พบโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมภายในโครงการ

5. การพลัดตก หกล้ม

โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้

6.การเกิดอัคคีภัย

(1) โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

(2) โครงการได้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรอบโครงการ และมีป้ายแนะนำวิธิการใช้งาน

(3) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง

โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคาร ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีราวกันตกบริเวณระเบียงในแต่ละห้องพักและพื้นที่ชั้นที่ 14 เมตร เพื่อป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยเมื่อขึ้นไปใช้ประโยชน์ของพื้นที่ดังกล่าว

8. อุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ

(1) โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี

(2) พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี

(3) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง

(4) ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี

(5) ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

9. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

(1) โครงการมีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

(4) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)

(5) ทางโครงการไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ

ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น

(1) โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยการแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

(2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูและรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

ทัศนียภาพ

(1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูและรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) พบโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง

(3) โครงการมีนิติบุคคลควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น

ความเป็นส่วนตัว

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณตรงกลางอาคาร เพื่อเป็นแนวกั้นบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพัก และผู้มาว่ายน้ำหรือผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว

การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้างและปัจจุบันไม่มีการร้องเรียน

การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

โครงการได้ดำเนินตามมาตรการในเรื่องการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ดำเนินการ ดำเนินการ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ, คุณภาพน้ำ,นิเวศทางน้ำ,การใช้น้ำ,สระว่ายน้ำ (โครงสร้างสระว่ายน้ำ),อุบัติเหตุจากการจมน้ำ,คุณภาพสระว่ายน้ำ, การบำบัดน้ำเสีย,การระบายน้ำ,การจัดการมูลฝอย,การป้องกันอัคคีภัย,ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, การจราจร,สุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการมีสภาพรั้วสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

2.2 คุณภาพน้ำ

(1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(2) ทางโครงการได้มีตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.3 นิเวศทางน้ำ

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง

2.4 การใช้น้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.5 สระว่ายน้ำ (โครงสร้างสระว่ายน้ำ)

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.6 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 คุณภาพสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะดำเนินการ

(3) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.8 การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(2) ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.9 การระบายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.10 การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

2.11 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568

2.12 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.13 การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.14 สุขภาพ

(1) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น

(3) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่า pH และResidual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงภายในสระว่ายน้ำ

(5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

(6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

บทที่ 1
บทนำ

แบบ ตต.2

บทที่ 1
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต

1. ชื่อโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 99/359 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไทย เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตราฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนธันวาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
    - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 14 ชั้น ความสูง 44.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีห้องชุดอาศัยพักอาศัย 358 ห้อง
    - ขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 2-2-44.3 ไร่ หรือ 4,177.2 ตารางเมตร

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อกับดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคล (ความกว้างประมาณ 8 เมตร) ถัดไปเป็นกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 9 คูหา
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 9 คูหา ถัดไปเป็นถนนหงส์หยกอุทิศ เขตทางกว้างประมาณ 15 เมตร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 7 คูหา และถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นถนนซอยเยาวราช 4 ความกว้างประมาณ 8 เมตร

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โรงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อต่อกับถนนหงส์หยกอุทิศ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โรงการมี 2 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ทิศมุ่งใต้ เลี้ยวซ้ายบริเวณสี่แยกสามกอง (โลตัส) เข้าถนนเยาวราช ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร ถึงสามแยกสามกองเลี้ยวขวา ระยะทางประมาณ 330 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนหงส์หยกอุทิศ (ถัดจากโรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต) ระยะทางประมาณ 430 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ทิศมุ่งเหนือ เลี้ยวขวาบริเวณสี่แยกสามกอง (โลตัส) เข้าถนนเยาวราช ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร ถึงสามแยกสามกองเลี้ยวขวา ระยะทางประมาณ 330 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนหงส์หยกอุทิศ (ถัดจากโรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต) ระยะทางประมาณ 430 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 2 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการลี้ยวขวาออกถนนหงษ์หยกอุทิศ ระยะทางประมาณ 430 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเยาวราช ระยะทางประมาณ 330 เมตร ถึงสามแยกสามกองเลี้ยวซ้าย ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร จะพบสี่แยกสามกอง (โลตัส) เลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ทิศมุ่งใต้ เพื่อไปยังพื้นที่ป่าตอง ตำบลกะรน และแหลมพรหมเทพได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการลี้ยวขวาออกถนนหงษ์หยกอุทิศ ระยะทางประมาณ 430 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเยาวราช ระยะทางประมาณ 330 เมตร ถึงสามแยกสามกองเลี้ยวซ้าย ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร จะพบสี่แยกสามกอง (โลตัส) เลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ทิศมุ่งเหนือ เพื่อไปยังจังหวัดพังงาได้

รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์-ภูเก็ต (Top View)

รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์-ภูเก็ต

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. ระบบน้ำใช้

1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากองค์การประปาเทศบาลนครภูเก็ต โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 14 ของอาคาร แล้วจึงสูบจ่ายขึ้นไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 388 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยรายละเอียดดังนี้
   - น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 242 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำใช้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 40.5 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 14
   - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 146 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 100 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) อัตราการสูบ 6 นิ้ว ใช้ในการดับเพลิงของทุกชั้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 จำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 60 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จะตั้งอยู่ใต้อาคารโดยตั้งอยู่บนฐานรากของอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้นวิศวกรโยธาของโครงการ จึงได้มีการออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 4 ฝา และถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

1.2 ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 233 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1.1**

ตารางที่ 1.1 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน
1. ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 358 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 1,130 คน	200 ล./คน/วัน	226
2. พนักงาน จำนวนพนักงาน 6 คน	50 ล./คน/วัน	0.5
3. ห้องออกกำลังกาย (ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร) ผู้มาใช้บริการประมาณ 150 คน/วัน	30 ล./คน/วัน	4.5
4. สระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ 282 ตารางเมตร	4.63 มม./ตร.ม.วัน	1.3
รวมปริมาตรน้ำใช้ของโครงการ		**232.3 ≈ 233**

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ปรีดา แย้มเจริญวงศ์, 2534) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด	=	2.25 × ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย	
ปริมาฯน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)	=	23.3	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	=	2.25 × 23.3	
	≈	53	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

1.3 การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	233	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	233 × 1	
	=	233	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	242	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	90	ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	242 + 90	
	=	332	ลูกบาศก์เมตร
	›	233	ลูกบาศก์เมตร (OK.)

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	=	4.73	ลูกบาศก์เมตร/นาที
ระยะเวลาการสำรองน้ำ	=	30	นาที
ดงนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	=	4.73 × 30	
	=	141.9	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	=	142	ลูกบาศก์เมตร (OK.)

จะเห็นได้ว่า ถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค -บริโภคและสำรองเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ตได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า “สามารถให้บริการน้ำประปาได้”

2. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้นประมาณ 1,474 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1. **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตซ์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจาการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Indoor Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

2.2. **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง

ทั้งนี้ ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า *“การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างขยายเขตระบบจำหน่ายให้โครงการทั้งหมด ซึ่งขณะนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต มีศักยภาพและความพร้อมที่จะให้บริการการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ”*

3. การจัดการมูลฝอย

3.1 ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ***“โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 3.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน”*** โดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 1.2**

ตารางที่ 1.2 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	อัตราการผลิตมูลฝอย *	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร)
1. ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 358 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 1,130 คน	3 ลิตร/คน/วัน	3,390
2. พนักงาน จำนวนพนักงาน 6 คน	3 ลิตร/คน/วัน	18
3. ห้องออกกำลังกาย ผู้มาใช้บริการประมาณ 150 คน/วัน	3 ลิตร/คน/วัน	450
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ		**3,858** **≈ 3.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน**

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 3.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

(1) มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

(2) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีปริมาณ 1.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

(3) มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

(4) มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

ตารางที่ 1.3 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ประเภทของมูลฝอย			
	มูลฝอยทั่วไป (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	มูลฝอยรีไซเคิล (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	มูลฝอยอันตราย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
3.9	0.12	1.79	1.64	0.35

3.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-13 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้นความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.82 เมตร ตั้งอยู่ที่ใกล้กับห้องไฟฟ้า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ในส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 3) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 14) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้
   - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย
   - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร
   - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น
   - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ
2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่น ๆ ของอาคารไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทั้งถัง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พักและเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตมารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

2.1. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (มูลฝอยทั่วไป) เช่น เศษผงกระดาษทิชชู่ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตมารับไปกำจัดต่อไป

2.2. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจะประสานไปยังเทศบาลนครภูเก็ตให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.06 เมตร ความยาว 3.43 เมตร ความจุ 5.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ รวม 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ
- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความจุ 6.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้1.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ภายในอาคารอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีลักษณะเป็นห้องปิดมิดชิด มีประตูเปิด-ปิด โดยจะเปิดเฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และเส้นทางการขนส่งมูลฝอยจะสามารถออกสู่ถนนโดยรอบอาคารด้านทิศใต้ได้โดยตรง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตจอดรถบนถนนด้านทิศใต้ เพื่อสะดวกในการเก็บขน อีกทั้ง ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ โครงการจะทำการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหงษ์หยกอุทิศ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป และโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

นอกจากนี้ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโครงการจะปลูกต้นหมากเขียว รอบบริเวณห้องพักมูลฝอย ทั้งนี้จากมาตรการดังกล่าวข้างต้น ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดต่อข้างเคียงแต่อย่างใด

สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตสามารถจอดรถภายในโครงการ โดยกำหนดให้จอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ จากการสอบถามเทศบาลนครภูเก็ตได้รับแจ้งว่ารถเก็บมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 21.00-22.00 น. โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

ทั้งนี้ เทศบาลนครภูเก็ต ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า *“ได้ตรวจสอบแผนผังโครงการโดยสังเขปแล้ว ปรากฏว่าอยู่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งเป็นอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครภูเก็ตในการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอย”*

4. การบำบัดน้ำเสีย

4.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆและน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 185ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 1.4**

ตารางที่ 1.4 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 358 ห้อง จำนวนผู้พักอาศัย 1,130 คน	200 ลิตร/คน/วัน	226	181
2. พนักงาน จำนวนพนักงาน 6 คน	50 ลิตร/คน/วัน	0.5	0.4
3. ห้องออกกำลังกาย (ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร) ผู้มาใช้บริการประมาณ 150 คน/วัน	30 ลิตร/คน/วัน	4.5	3.6
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ			**185**

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

4.2 รายละเอียดและเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าไปที่บ่อเกรอะ น้ำโสโครกจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ จากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่น ๆ ที่บ่อสูบ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกเอาจุลินทรีย์และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง โดยตะกอนที่จมลงก้นบ่อตกตะกอนจะไหลไปยังบ่อย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศทันที สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อเกรอะ โดยโครงการจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตมาสูบไปกำจัดต่อไปสำหรับน้ำใสซึ่งอยู่ด้านบนของบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยระบบซึมดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหงส์หยกอุทิศบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ความจุ 15.75 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของปริมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณน้ำเสียที่ออกแบบไว้) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลไปรวมกับน้ำโสโครกจากส่วนอื่น ๆ ภายในบ่อเกรอะต่อไป โดยในการกำจัดกากไขมันเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำหน้าที่ตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งให้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้

(2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ความจุ 122 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำโสโครกและน้ำจากการประกอบอาหารรวมปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อสูบต่อไป

(3) บ่อสูบ (Lift Sump) ความจุ 49 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมดของอาคารทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง มีความจุรวม 193 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่มาจากบ่อสูบ ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สาร ที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรีย นำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไปและเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการจ่ายออกซิเจน 2.3 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

(5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 15.63 ตารางเมตร มีความจุ 38 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ และจะไหลไปยังบ่อย่อยตะกอนส่วนเกินต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลไปยังบ่อพักน้ำทิ้งต่อไป

(6) บ่อย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Tank) ความจุ 19 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอน โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศด้วยเครื่องสูบตะกอน ขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 10 เมตร สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บยังบ่อเกรอะด้วยเครื่องสูบตะกอนขนาด 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 7.5 เมตร โดยโครงการจะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตมาสูบไปกำจัดต่อไป

(7) บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ความจุ 64 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอน
โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 7 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหงส์หยกอุทิศบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

อนึ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีซึมดินเพื่อป้องกันมิให้มีผู้คนสัมผัสน้ำทิ้ง ซึ่งรายละเอียดการวิเคราะห์ประสิทธิภาพของการซึมน้ำลงดินที่สอดคล้องกับความเป็นจริงนั้น จะพิจารณาถึงความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละชนิด ดังแสดงในตารางที่ 1.5

ตาราง 1.5 ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินชนิดต่างๆ

ชนิดของดิน	ความสามารถในการอุ้มน้ำของดิน (มิลลิกรัม น้ำ/เซนติเมตร ดิน)		
	รวมทั้งหมด	พืชนำไปใช้ได้	พืชนำไปใช้ไม่ได้
ดินทราย	0.65 – 1.50	0.35 – 0.85	0.30 – 0.65
ดินร่วนปนทราย	1.50 – 2.30	0.75 – 1.15	0.75 – 1.15
ดินร่วน	2.30 – 3.40	1.15 – 1.70	1.15 – 1.70
ดินร่วนปนตะกอนทราย	3.40 – 4.00	1.70 – 2.00	1.70 – 2.00
ดินร่วนปนดินเหนียว	3.60 – 4.15	1.50 – 1.80	2.10 – 2.35
ดินเหนียว	3.80 – 4.15	1.50 – 1.60	2.30 – 2.55

จากตารางที่ 1.5 ข้างต้น พบว่า ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินส่วนหนึ่งพืชสามารถนำไปใช้ได้ อีกส่วนหนึ่งพืชนำไปใช้ไม่ได้ ดังนั้น ในการประเมินประสิทธิภาพในการซึมน้ำลงดินจะแยกพิจารณาเป็น 2 กรณี ดังนี้

(1) ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ได้

ความต้องการใช้น้ำของพืชจะสูงเมื่อมีแดดจัด อุณหภูมิสูง ความชื้นต่ำ และลมแรง แต่เนื่องจากการวัดค่าของปัจจัยทางภูมิอากาศหลาย ๆ อย่างนั้นทำได้ยาก นักวิทยาศาสตร์จึงได้คิดวิธีประเมินความต้องการใช้น้ำของพืชโดยอาศัยตัวแปรต่าง ๆ มาทำเป็นสูตรคำนวณ วิธีที่สะดวกและยอมรับกันทั่วไป คือวิธีประเมินเปรียบเทียบกับการระเหยจากถาดระเหยน้ำที่เรียกว่า *"ถาดวัดการระเหยน้ำมาตรฐานเอ"* ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในสถานีอุตุนิยมวิทยาทั่วไป โดยสามารถคำนวณหาค่าความต้องการใช้น้ำของพืชได้จากสูตร

ความต้องการใช้น้ำของพืช = อัตราการระเหยน้ำวัดจากถาดวัดการระเหยน้ำ x
ค่าสัมประสิทธิ์ของถาดวัดการระเหย x
ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช

กำหนดให้ อัตราการระเหยน้ำวัดจากถาดวัดการระเหยน้ำ = 4.63 มิลลิเมตร/ วัน
ค่าสัมประสิทธิ์ของถาดวัดการระเหย = 0.8
ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช = 0.8
แทนค่า
ความต้องการใช้น้ำของพืช = 4.63 x 0.8 x 0.8
= 2.96 มิลลิเมตร/ วัน

หมายเหตุ : อัตราการระเหยน้ำ โดยอาศัยข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจอากาศภูเก็ต ในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2524-2553)

ค่าสัมประสิทธิ์ของถาดวัดการระเหย จะขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมที่วางถาดซึ่งเกี่ยวข้องกับความเร็วลม ความชื้นสัมพัทธ์ของอากาศ ตลอดจนสถานที่วางถาดวัดการระเหยว่าเป็นที่ดินว่างเปล่าหรือมีหญ้าที่ตัดสั้นล้อมรอบ โดยปกติจะมีค่าระหว่าง 0.35 - 0.85 ในกรณีที่ไม่ทราบค่าแน่นอนมักจะใช้ 0.8 ค่าสัมประสิทธิ์ของพืชจะแปรเปลี่ยนไปตามชนิดและช่วงระยะการเจริญเติบโตของพืช ซึ่งได้จากการทดลอง ในกรณีที่ไม่ทราบค่าแน่นอนมักจะใช้ 0.8

คำนวณหาความชื้นที่พืชนำไปใช้ได้

ความชื้นที่พืชนำไปใช้ได้ จะขึ้นอยู่กับระบบความลึกของรากพืชแต่ละชนิด โดยพืชที่ใช้น้ำส่วนใหญ่ร้อยละ 40 จากเขตรากที่นับจากผิวดินลงไปโดยอาศัยรากพืชส่วนบนที่ยาว 1/ 4 ของความยาวทั้งหมด ทั้งนี้ พืชส่วนใหญ่ที่ปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นอินทนิลน้ำ ต้นตะแบก ต้นยี่โถ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นกระทิง และต้นกระพี้จั่น เป็นต้น ซึ่งพืชดังกล่าวทนแล้งหรือการตอบสนองต่อการเครียดน้ำไม่ได้มากนัก ดังนั้น จึงกำหนดว่าจะยอมให้พืชนำไปใช้ได้ร้อยละ 10 ก่อนที่จะใช้น้ำครั้งต่อไป โดยลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินร่วนปนทราย ซึ่งน้ำที่พืชนำไปใช้ได้ 0.75-1.15 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตรดิน ซึ่งเฉลี่ย 0.95 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตรดิน ระบบรากต้นไม้ภายในโครงการโดยเฉลี่ยลึกประมาณ 120 เซนติเมตร ดังนั้น ความชื้นที่ยอมให้พืชนำไปใช้ได้

= 1/4 x 120 x 0.95 x 0.1

= 2.85 มิลลิเมตร

ดังนั้น รอบของการให้น้ำ = ความชื้นที่ยอมให้พืชนำไปใช้ได้ / ความต้องการใช้น้ำของพืช

= 2.85 / 2.96

= 0.96 วัน

≈ 1 วัน

จากการคำนวณรอบการให้น้ำแก่พืช พบว่า จะต้องรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุก 1 วัน โดยพืชมีความต้องการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ประมาณ 2.96 มิลลิเมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำที่ต้องให้แก่ต้นไม้ภายในโครงการ คือ 1 x 2.96 = 2.96 มิลลิเมตร ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ประมาณ
806 ตารางเมตร จะต้องการปริมาณน้ำรดน้ำต้นไม้ในแต่ละครั้ง

= (2.96 x 806)/ 1,000

≈ 3 ลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ไม่ได้

เมื่อให้น้ำแก่ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะมีน้ำบางส่วนที่เหลือจากที่ต้นไม้นำไปใช้ ซึ่งดินจะอุ้มน้ำส่วนนี้ไว้ โดยดินร่วนปนทราย มีความสามารถในการอุ้มน้ำในส่วนที่พืชนำไปใช้ไม่ได้ 0.75 - 1.15 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตรดิน ซึ่งเฉลี่ย 0.95 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตรดิน ดังนั้น ความชื้นที่พืชไม่สามารถนำไปใช้ได้

= 3/4 x 120 x 0.95 x 0.1

= 8.55 มิลลิเมตร

จากการคำนวณรอบการให้น้ำข้างต้นพบว่า จะต้องรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุก 1 วัน ดังนั้นปริมาณน้ำที่ให้แก่ต้นไม้ภายในโครงการซึ่งดินสามารถอุ้มน้ำ ได้แต่เป็นส่วนที่พืชนำ ไปใช้ไม่ได้ คือ 1 x 8.55 = 8.55 มิลลิเมตร ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ประมาณ 806 ตารางเมตร จะมีปริมาณน้ำที่ดินสามารถอุ้มน้ำได้แต่พืชไม่สามารถนำไปใช้ได้

= (8.55 x 806)/ 1,000

≈ 7 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำทั้งหมดที่ดินสามารถอุ้มน้ำได้ = ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ได้ + ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ไม่ได้

= 3 + 7

= 10 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ จากรายละเอียดการประเมินประสิทธิภาพการอุ้มน้ำของดินที่โครงการรดน้ำต้นไม้ 1 วัน/ครั้ง ซึ่งส่วนหนึ่งพืชนำไปใช้ได้ปริมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร และอีกส่วนหนึ่งพืชนำไปใช้ไม่ได้ปริมาณ 10ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถซึมน้ำได้โดยสามารถอุ้มน้ำได้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

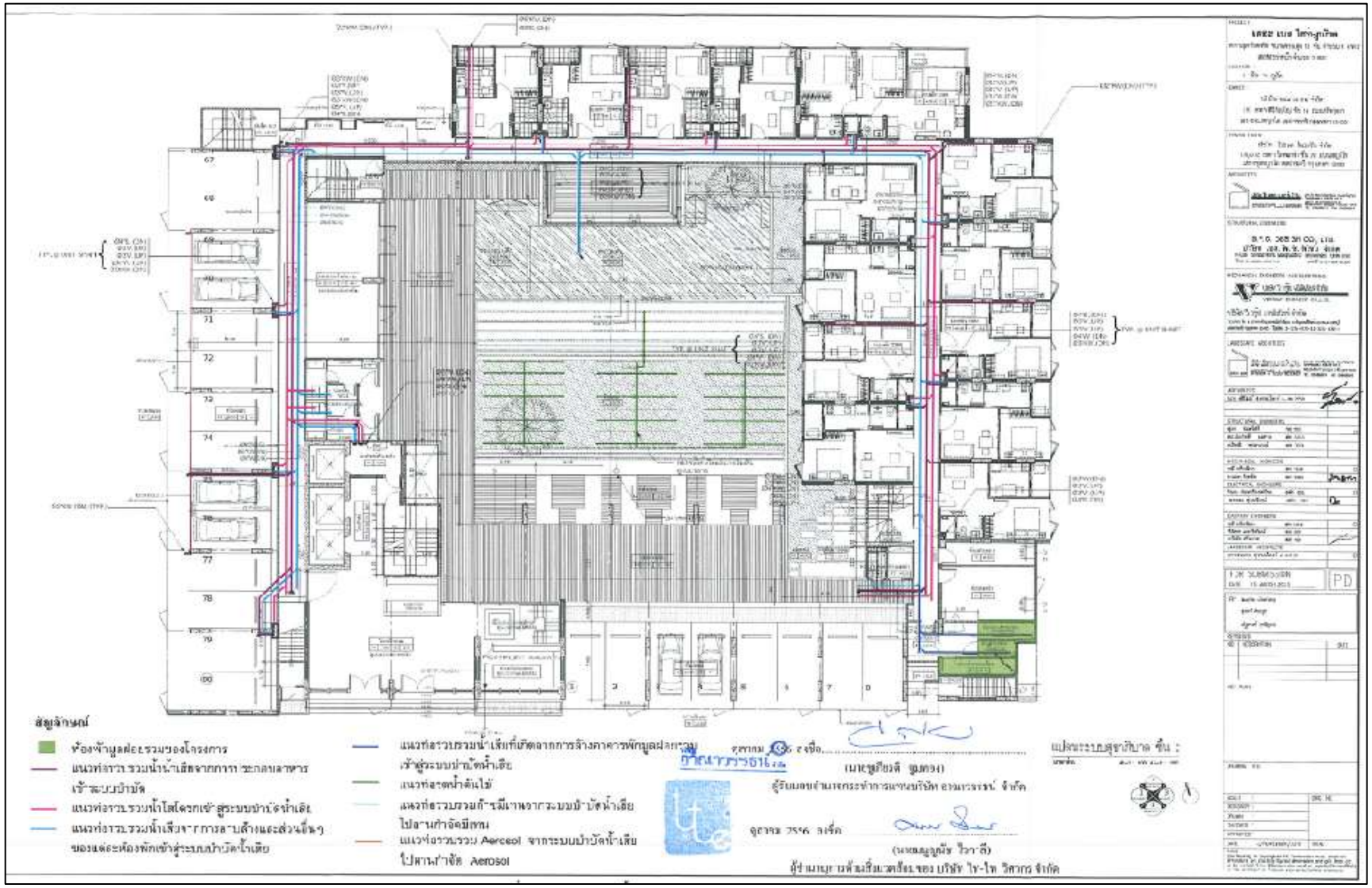
ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการปริมาณ 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วันจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหงษ์หยกอุทิศบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

อนึ่ง ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน ระยะเวลาละอองน้ำเสียที่กักเก็บในดิน 10 วินาที/ตารางเมตร ความลึกของดินประมาณ 0.4 เมตร ดังนั้น มีพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 0.92 ตารางเมตร

นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากการศึกษาพบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้ (มหาวิทยาลัยรามคำแหง, พ.ศ. 2555)

1) ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ และ ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็มสารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น
2) ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟต์และซัลเฟตเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์
3) มีเทน (Methane) เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ผลกระทบจากก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในบ่อเกรอะ และบ่อเก็บตะกอน เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH3) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4.5ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนปริมาณ 10,775.46 ลิตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation (ดูรูปที่ 2.7.2-3 และภาคผนวกที่ 11 ประกอบ) โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วน ซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงาน โดยภายในบ่อดิน ประกอบไปด้วย ชั้นดินร่วนผสมดินเหนียว มีความหนาแน่นประมาณ 1,450 – 1,500 กิโลกรัม/ตารางเมตร และทำการวางท่อระบายก๊าซมีเทนซึ่งเป็นท่อเจาะรูพรุนพันด้วย Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางใต้ชั้นดิน โดยให้มีระยะห่างระหว่างท่อย่อย 1.0-2.0 เมตร ติดตั้งท่อเมนระบายก๊าซและท่อย่อยทั่วพื้นที่บ่อดิน พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ด้านบน อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ



รูปภาพที่ 1.3 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการจะประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 6,8 และ 10 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อสูบต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 , 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 , 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่บ่อดักไขมันต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือจำนวน 1 บ่อ และด้านทิศใต้ จำนวน 1 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อมีความจุรวม 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำจะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งการระบายเป็นสองส่วน ดังนี้

<u>ส่วนที่หนึ่ง</u> รวบรวมน้ำฝนจากพื้นที่หลังคาดาดฟ้าอาคาร มีพื้นที่รวมประมาณ 1,482.91 ตารางเมตร มีอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บปริมาณ 19.5 ลูกบาศก์เมตร (ดูรายละเอียดรายการคำนวณในภาคผนวกที่ 13 ประกอบ) โดยพื้นที่ส่วนที่หนึ่งจะระบายน้ำลงสู่บ่อหน่วงน้ำที่ 1 ที่ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำที่ 1 มีความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า 19.5 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ ภายในบ่อหน่วงน้ำที่ 1 จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการระบายน้ำ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ซึ่งจะกำหนดให้เครื่องสูบน้ำทำงานเพียงหนึ่งเครื่อง และสำรองหนึ่งเครื่อง โดยระบบควบคุมจะสั่งให้เครื่องสูบน้ำเครื่องที่หนึ่งทำงาน เมื่อน้ำในบ่อหน่วงมีระดับถึงประมาณ ร้อยละ 40 ของบ่อหรือประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร และจะทำงานต่อเนื่องจนกว่าระดับน้ำในบ่อลดลงจนมีระดับสูงกว่าก้นบ่อประมาณ 0.4 เมตร แต่หากระดับน้ำยังไม่ลดลง หรือมีระดับน้ำในบ่อสูงขึ้นจากบ่อประมาณ ร้อยละ 80 ของบ่อหรือประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร ระบบจะสั่งให้เครื่องสูบน้ำเครื่องที่สองทำงาน ซึ่งเมื่อรวมอัตราในการสูบระบายน้ำของเครื่องสูบน้ำทั้งสองเครื่องในบ่อหน่วงน้ำที่ 1 จะมีอัตราการระบายประมาณ 0.020 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที

<u>ส่วนที่สอง</u> รวบรวมน้ำฝนจากพื้นที่ถนน ลานจอดรถ และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่รวมประมาณ 2,694.29 ตารางเมตร มีอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บปริมาณ 17.2 ลูกบาศก์เมตร (ดูรายละเอียดรายการคำนวณในภาคผนวกที่ 13 ประกอบ) โดยพื้นที่ส่วนที่หนึ่งจะระบายน้ำลง

สู่บ่อหน่วงน้ำที่ 2 ที่ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 2.7.3-1 ประกอบ) ซึ่งบ่อหน่วงน้ำที่ 2 มีความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า 17.2 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ ภายในบ่อหน่วงน้ำที่ 2 จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการระบายน้ำ 0.012ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ซึ่งจะกำหนดให้เครื่องสูบน้ำทำงานเพียงหนึ่งเครื่อง และสำรองหนึ่งเครื่องระบบควบคุมจะสั่งให้เครื่องสูบน้ำเครื่องที่หนึ่งทำงาน เมื่อน้ำในบ่อหน่วงมีระดับถึงประมาณร้อยละ 40 ของบ่อหรือประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร และจะทำงานต่อเนื่องจนกว่าระดับน้ำในบ่อลดลงจนมีระดับสูงกว่าก้นบ่อประมาณ 0.4 เมตร แต่หากระดับน้ำยังไม่ลดลง หรือมีระดับน้ำในบ่อสูงขึ้นจากบ่อประมาณ ร้อยละ 80 ของบ่อหรือประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร ระบบจะสั่งให้เครื่องสูบน้ำเครื่องที่สองทำงาน ซึ่งเมื่อรวมอัตราในการสูบระบายน้ำของเครื่องสูบน้ำทั้งสองเครื่องในบ่อหน่วงน้ำที่ 2 จะมีอัตราการระบายประมาณ 0.024 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที

จะเห็นได้ว่า เมื่อรวมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการจากบ่อหน่วงน้ำที่ 1 และ 2 จะมีอัตราการระบายประมาณ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหงษ์หยกอุทิศบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จะไหลตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหงษ์หยกอุทิศ บริเวณทิศใต้ของโครงการต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ริมถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ในการออกแบบอาคารโครงการจะอ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนหงษ์หยกอุทิศ โดยถนนหงส์หยกอุทิศจะอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ในขณะที่ถนนเยาวราชจะอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ มีค่าระดับอยู่ที่ - 7.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนหงษ์หยกอุทิศ) โดยสภาพภูมิประเทศจะลาดเอียงจากด้านทิศใต้ค่อย ๆ ลาดลงมาด้านทิศเหนือ ซึ่งจะเห็นได้ว่าถนนเยาวราชจะอยู่ต่ำกว่าถนนหงษ์หยกอุทิศประมาณ7 เมตรเศษ

สำหรับถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือจะอยู่ที่ระดับ -3.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตรที่ถนนหงษ์หยกอุทิศ) ซึ่งจะอยู่สูงกว่าถนนเยาวราชประมาณ 4 เมตร ดังนั้น จากข้อมูลที่ระบุว่าในกรณีที่ฝนตกหนักติดต่อกันนานกว่า 1 ชั่วโมง พื้นที่บริเวณถนนเยาวราชด้านทิศเหนือของโครงการจะมีน้ำท่วมขัง โดยมีระดับน้ำท่วมประมาณ 15-20 เซนติเมตร (วัดจากระดับผิวถนนเยาวราช) นั้นจะไม่ส่งผลกระทบในการระบายน้ำของโครงการแต่อย่างใด

การระบายน้ำของโครงการจะจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านทิศเหนือและสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหงษ์หยกอุทิศบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้ จากการสอบถามเทศบาลนครภูเก็ตได้รับแจ้งว่า บริเวณริมถนนหงส์หยกอุทิศไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมขังแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้

(1) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องควบคุม ตั้งอยู่สูงกว่าระดับถนนภายในโครงการตั้งแต่ + 0.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร จากถนนหงษ์หยกอุทิศบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม

(2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

6. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราสูบ4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 100 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายเส้นท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 49.63 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 100 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครภูเก็ต

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย
- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได ST 2 โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(5) ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด โดยจะติดตั้งกระจายทั่วทุกห้องทุกชั้นของอาคาร

(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้

ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาล ห้องงานระบบสระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน และโถงลิฟต์

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยของอาคาร

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณทางเดิน และบันได

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ (Fire Alarm Manual Station)

ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ได้ดัง**ตารางที่ 1.6**

ตารางที่ 1.6 สรุประบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยของโครงการ

ประเภทอุปกรณ์	รายละเอียดการติดตั้งของโครงการ
<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 100 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายเส้นท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 49.63 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 100 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. ระบบท่อยืน (Stand Pipe)	- จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 142 ลบ.ม
3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)	- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครภูเก็ต
4. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	- โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได ST 2 โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)
5. ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์	- โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในอาคาร ติดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ตารางที่ 1.6 สรุประบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)

ประเภทอุปกรณ์	รายละเอียดการติดตั้งของโครงการ
<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1. แผงควบคุม (Fire Larm Control Panel : FCP)	- ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาล ห้องงานระบบสระว่ายน้ำห้องเก็บของ ทางเดิน และโถงลิฟต์
3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยของอาคาร
4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	- ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณทางเดิน และบันได
5. กริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	- ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 142 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	=	142 ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีอัตราการสูบสูงสุด	=	4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	142 / 4.73
	=	30 นาที (OK.)

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 6 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST 1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.151 – 0.183 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(2) บันได ST 2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.28 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.173 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(3) บันได ST 3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 2 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.173 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(4) บันได ST 4 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 14 ถึงชั้นที่ 2 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.151 – 0.169 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(5) บันได ST 6 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(6) บันได ST 8 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งของอาคาร จะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

อนึ่ง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5(2) ระบุว่า “ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก” โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 3 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลใดอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉายถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั้นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) แนะให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟ หรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันได ทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอดเพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คราย่ชื่อผู้พักอาศัยโดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้งเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันทีเพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้วทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 13 และจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวม

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 2.7.6-5 ประกอบ) มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 300 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกันเกรา ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่และต้นกระพี้จั่น จำนวน 25 ต้น)

ทั้งนี้ จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,200 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,140 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ตในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST 2 ของอาคาร โดยบันได ST 2 มีความกว้าง 1.28 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.173 เมตร เพื่อไปยังชั้นหลังคาและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือและอพยพหนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 7 กองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงยังที่เกิดเหตุ นักบินจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัยและอธิบายวิธีการช่วยเหลือ เพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นจึงเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับซึ่งการช่วยเหลือสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

(1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้มีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน
(2) การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์นำกระเช้าไปลงยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

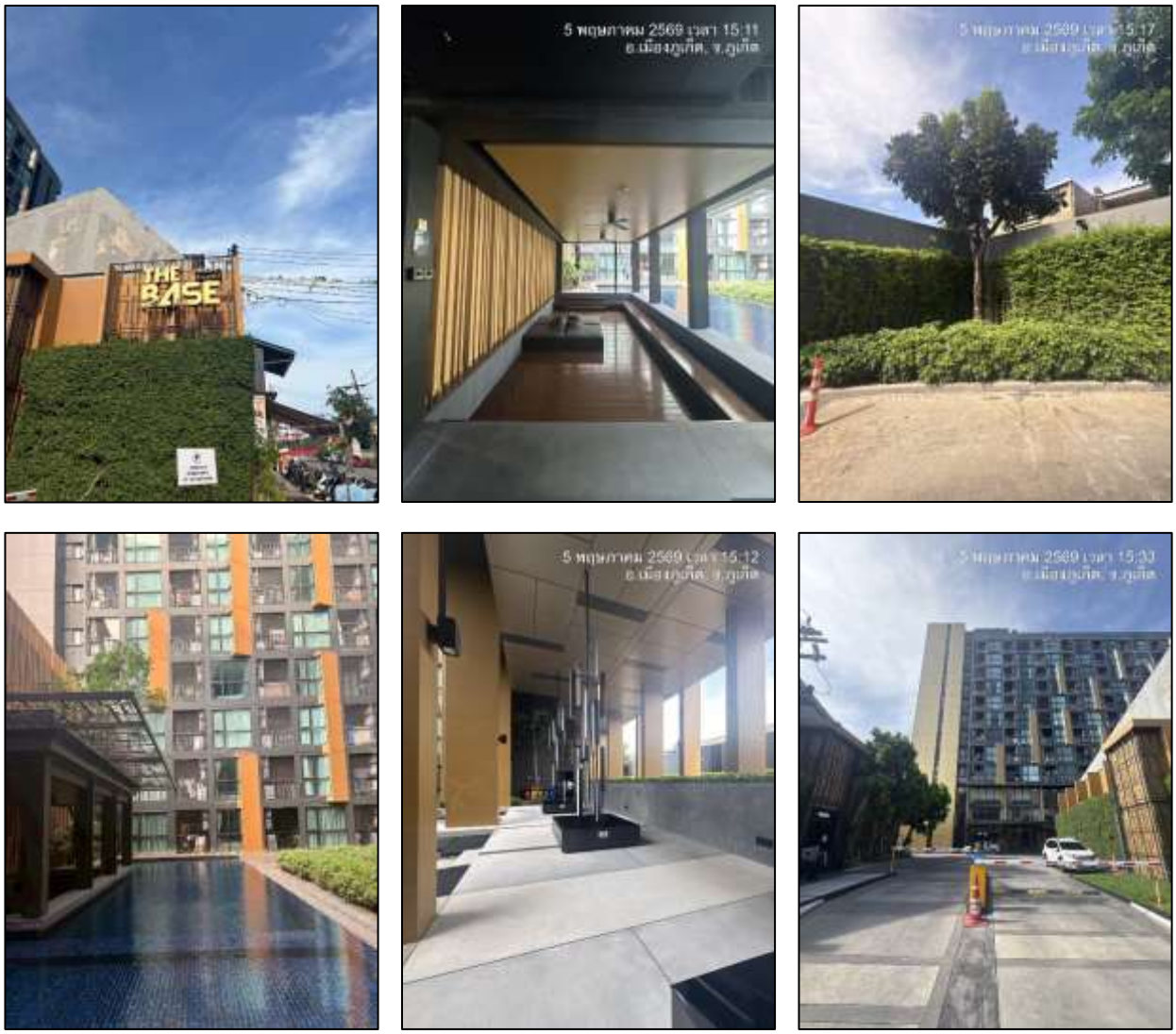
เมื่อเฮลิคอปเตอร์นำผู้ประสบภัยขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว จะนำผู้ประสบภัยมาส่งยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

ทั้งนี้ ในการใช้เฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยทางอากาศนั้น สามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละไม่เกิน 8-10 คน/เที่ยวเท่านั้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดที่ใช้หนีไฟลงมายังชั้นที่ 2 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการ 375 ตัน
2) ระบบระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้
    - **ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกร็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น
    - **ระบบอากาศโดยวิธีกล** โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆของอาคาร เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นต้น



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 10 ตุลาคม 2556 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/11949 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายในเดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบ - บ่อพักน้ำทิ้ง	- PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรางานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายแลเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟเส้นทาง ในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ -กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมแซมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ **8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**	- สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 2 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม่คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ทางโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแลรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	**รูปภาพที่ 2.2** รั้วรอบโครงการ **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวและงานสวน
1.2 คุณภาพอากาศ **1.2.1 ฝุ่นละออง** (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดผิวถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,292.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สะอาด - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอย ดูแลรักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	**รูปภาพที่ 2.6** ป้ายจำกัดความเร็ว **รูปภาพที่ 2.10** สันนูน **รูปภาพที่ 2.30** การล้างทำความสะอาดถนน **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวและงานสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.2 คุณภาพอากาศ			
(1) จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-2 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	- พบที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	**รูปภาพที่ 2.9** พื้นที่จอดรถ
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.7** ป้ายดับเครื่องยนต์
(3) ควบคุมความเร็วของรถภายโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.6** ป้ายจำกัดความเร็ว
(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.8** ป้ายและสัญลักษณ์จราจร **รูปภาพที่ 2.57** ป้ายชื่อโครงการ
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,292.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษา	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวและงานสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียง			
(1) จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- พบทางโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	**รูปภาพที่ 2.6** ป้ายจำกัดความเร็ว
(2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.7** ป้ายดับเครื่องยนต์
1.4 คุณภาพน้ำ			
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.14** ระบบบำบัดน้ำเสีย
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนโดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
(3) จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการยังไม่มีการตักไขมัน เนื่องจากปริมาณของไขมันยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด	-	**เอกสารแนบที่ 12** รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ			
(4) ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตมาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน	- ทางโครงการยังไม่มีการสูบสิ่งปฏิกูลเนื่องจากยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด	-	-
(5) โครงการจะบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน ระยะเวลาละอองน้ำเสียที่กักเก็บในดิน 10 วินาที/ตารางเมตร ความลึกของดินประมาณ 0.4 เมตร ดังนั้น มีพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 0.92 ตารางเมตร โครงการจึงจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน ปริมาณ 10,775.46 ลิตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการมีการบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศโดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน และใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย แต่โครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน	-	-
(6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโรงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ที่แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	**รูปภาพที่ 2.15** มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ	-	-
2.2 นิเวศทางน้ำ (1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2 **เอกสารแนบที่ 12** รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ			
(1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 โดยสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน	- พบโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.16** ถังเก็บน้ำใต้ดิน
(2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการมีการสูบน้ำโดยการตั้งเวลาให้อยู่ในช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย	-	-
(3) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- โครงการมีการควบคุมวาล์วเป็นระบบลูกลอยเป็นแบบอัตโนมัติ	-	-
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา	- โครงการมีช่างตรวจสอบเส้นท่อ หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.56** การตรวจสอบปั๊มน้ำ
(5) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	- พบโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง	-	**เอกสารแนบที่ 7** บันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำ
(6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้	-	**รูปภาพที่ 2.26** สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
(7) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำในการทำความสะอาดแทนการใช้สายยางฉีดล้าง	-	**รูปภาพที่ 2.28** ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ
(8) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม	- โครงการมีช่างตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	**เอกสารแนบที่ 11** ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า/น้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ			
3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี	-	**รูปภาพที่ 2.45** สระว่ายน้ำ
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี	-	**รูปภาพที่ 2.46** รางระบายน้ำล้น
(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น และมีพนักงานทำความสะอาดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.47** ทางเดินรอบสระ
(4) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี	-	**รูปภาพที่ 2.45** สระว่ายน้ำ
(5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.48** ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
3.2.3 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
(1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ทางโครงการมีป้ายบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.50** ป้ายบอกความลึก
(2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และเก็บเศษใบไม้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.52** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- พบโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.49** อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) **3.2.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)** (5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) - โครงการไม่มีป้ายปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำ	- -	**รูปภาพที่ 2.49** อุปกรณ์ช่วยชีวิต -
3.2.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายในช่วงกลางวัน และปิดในช่วงกลางคืนตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ	- -	**รูปภาพที่ 2.45** สระว่ายน้ำ **เอกสารแนบที่ 8** บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ **รูปภาพที่ 2.49** อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) **3.2.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)** (3) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.51** ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ
(4) จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจคุณภาพน้ำสระทุกเดือน	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
(5) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- พบโครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีช่างคอยดูแลตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.52** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
(6) ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.51** ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.14** ระบบบำบัดน้ำเสีย
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2 **เอกสารแนบที่ 12** รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
(3) จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำสาถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการยังไม่การตักไขมันเนื่องจากปริมาณของไขมันยังไม่ถึงระดับที่ต้องกำจัด	-	-
(4) ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตมาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน	- ทางโครงการมีการสูบสิ่งปฏิกูล/ตักไขมัน เมื่อถึงระดับที่ต้องกำจัด หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะทำการแจ้งรถสูบเพื่อมาสูบตะกอน	-	**เอกสารแนบที่ 13** ใบเสร็จการสูบตะกอน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
(5) โครงการจะบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน ระยะเวลาละอองน้ำเสียที่กักเก็บในดิน 10 วินาที/ตารางเมตร ความลึกของดินประมาณ 0.4 เมตร ดังนั้น มีพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 0.92 ตารางเมตร โครงการจึงจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน มีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนปริมาณ 10,775.46 ลิตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการมีการบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศโดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน และใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย แต่โครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน	-	-
(6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโรงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ที่แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	**รูปภาพที่ 2.15** มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ			
(1) โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวมประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องผ่านหน่วงจากโครงการ ปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- พบโครงการมีบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีขนาดที่เพียงพอต่อการหน่วงน้ำภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.62** ท่อระบายน้ำ
(2) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องควบคุมตั้งอยู่สูงกว่าระดับถนนภายในโครงการตั้งแต่ +0.80 เมตร (อ้างอิง +0.00 เมตรจากถนนหงส์หยกอุทิศบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการมีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องควบคุมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	**รูปภาพที่ 2.20** ห้องเครื่องไฟฟ้า
(3) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม ซึ่งหากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว เจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะดำเนินการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบทันที	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-13 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.82 เมตร ตั้งอยู่ที่ใกล้กับห้องไฟฟ้า โดยภายในจะตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ในส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 3) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 14) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	- พบโครงการมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางซึ่งมีขนาดที่เพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (2) กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง และนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติก หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- พบโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ที่เข้าพักทิ้งขยะให้ลงถังรวมถึงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง โดยติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.36** ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- พบโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ที่เข้าพักทิ้งขยะให้ลงถังรวมถึงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง โดยติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.36** ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ
(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.35** งานแม่บ้าน
(4) จัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ที่สภาพยังใช้งานได้ และแบตเตอรี่มือถือไว้ เนื่องจากมูลฝอยอันตรายดังกล่าวสามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ โดยโครงการจะประสานให้เทศบาลภูเก็ตมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลคักแยกประเภทของขยะอีกครั้ง ก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.34** ถังขยะแยกประเภท
(5) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีแม้บ้านคอยดูแลเรื่องการเก็บขนมูลฝอย โดยจัดให้มีห้องพักขยะรวมสำหรับรอการเก็บขนมูลฝอย	-	**รูปภาพที่ 2.35** งานแม่บ้าน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
(6) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- พบโครงการมีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะในปรมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.35** งานแม่บ้าน
(7) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	**รูปภาพที่ 2.35** งานแม่บ้าน
(8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความกว้าง 1.06 เมตร ความยาว 3.43 เมตร ความจุ 5.45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้รวม 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- พบโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องเดียว ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการแยกประเภทขยะก่อนนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม ก่อนที่จะมีรถเก็บขนมาขนไป	-	**รูปภาพที่ 2.32** ห้องพักมูลฝอยรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความจุ 6.9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** ความกว้าง 1.06 เมตร ความยาว 2.225 เมตร ความจุ 3.54 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยภายในถังจะรองด้วยพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไปแต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”	- พบโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องเดียว ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการแยกประเภทขยะก่อนนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม ก่อนที่จะมีรถเก็บขนมาขนไป	-	**รูปภาพที่ 2.32** ห้องพักมูลฝอยรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
(9) กำหนดให้ทำการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องน้ำชะขยะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ	-	**เอกสารแนบที่ 10** ใบเสร็จมูลฝอย
(10) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ทางโครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 ครั้งโดยน้ำเสียที่เกิดจากล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.31** การความสะอาดห้องพักมูลฝอย
(11) ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	- พบห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด	-	**รูปภาพที่ 2.32** ห้องพักมูลฝอยรวม
(12) จัดให้มีการปลูกต้นหมากเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศอุจาด	- พบต้นหมากเขียวที่ปลูกไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.32** ห้องพักมูลฝอยรวม
(13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประสานกับเทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	**เอกสารแนบที่ 10** ใบเสร็จมูลฝอย
(14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- ทางโครงการมีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าให้มาเก็บมูลฝอยที่สามารนำกลับมาใช้ใหม่ได้จากโครงการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า			
(1) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังนี้			
- **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Indoor Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- โครงการมีหม้อแปลงตามมาตรการติดตั้งตั้งแต่ระยะดำเนินการซึ่งมีมาตรฐาน	-	**รูปภาพที่ 2.21** หม้อแปลงไฟฟ้า
- **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรอง - ไฟได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง	- โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	-	**รูปภาพที่ 2.22** ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)
(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน	-	**รูปภาพที่ 2.28** ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (1) ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ทุกประการ ดังนี้ 1.1 ระบบกรอบอาคาร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศแต่ละอาคาร เท่ากับ 21.57 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตรม.) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร 6.2 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตรม.)	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	**รูปภาพที่ 2.3** รูปแบบอาคาร
4.2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช่ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 2 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตรม)	- โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการการนั้นกำหนด ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	**รูปภาพที่ 2.23** ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
(2) มาตรการอื่นๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้			
2.1 การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนสู้ห้องพักได้	- พบทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวน คอยดูแล รักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวและงานสวน
- ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	- โครงการได้มีการใช้ฉนวนบุเพดาน	-	-
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการมีนิติฯ คอยให้ความสะดวกในการล้างแอร์กับผู้พักอาศัย ให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการติดต่อ	-	-
- แยกสวิตต์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิตซ์ไฟสามารถควบคุมการเปิด-ปิดไฟในแต่ละส่วนได้	-	**รูปภาพที่ 2.24** สวิตต์แยก
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- โครงการไม่มีเครื่องปรับสว่าง	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- คำนวณและเลือกสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้า ลงได้	- โครงการมีการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระก่อสร้าง	-	-
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟภายในโครงการ	-	-
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุ การใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการได้ใช้หลอดไฟที่มีมาตรฐานและประหยัดพลังงาน	-	**รูปภาพที่ 2.25** หลอดไฟภายในโครงการ
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- พบโครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-	**รูปภาพที่ 2.28** ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ
- แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- พบภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย	-	**รูปภาพที่ 2.5** เลขชั้น
- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการได้มีการติดตั้ง VSD ที่เครื่องสูบน้ำ	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานปิดครื่องปรับอากาศและไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง หรือในช่วงที่ไม่ได้ใช้งาน สำหรับส่วนกลางมีเวลาในการกำหนดเปิด-ปิด ไฟ เป็นเวลาเพื่อลดการใช้งาน	-	-
- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด			

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2.2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับ อากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้			
1. ระบบป้องกันอัคคีภัย			
1.1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 100 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายเส้นท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 49.63 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 100 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	**รูปภาพที่ 2.40** เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
1.2. ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 142 ลบม.	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบท่อยืนจำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
1.3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครภูเก็ต	- พบโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.37** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
1.4. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได ST 2 โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 41 เมตร (ไม่เกิน 64 ม.)	- พบโครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได ST 2	-	**รูปภาพที่ 2.37** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
1.5. ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น			
1.6. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตรม. จำนวน 1 ชุด โดยจะติดตั้งกระจายทั่วทุกห้องทุกชั้น	- พบโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	**รูปภาพที่ 2.37** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
1.7. ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ. ศ. 2522	- พบโครงการมีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.8. บันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้ - บันได ST 1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.151-0.183 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST 2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.28 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.173 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST 3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 5ถึงชั้นที่ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.173 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- พบโครงการมีการติดตั้งบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไว้ทุกชั้นตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	**รูปภาพที่ 2.42** บันไดหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - บันได ST 4 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 14ถึงชั้นที่ 2 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.151-0.169 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST 6 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 2ถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร มีชานพัก กว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST 8 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 2 ถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร มีชานพัก กว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- พบโครงการมีการติดตั้งบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไว้ทุกชั้นตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	**รูปภาพที่ 2.42** บันไดหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) **2. ระบบเตือนอัคคีภัย** 2.1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- ทางโครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.39** แผงควบคุม (Fire Alarm Control)
2.2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาลห้องงานระบบสระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน และโถงลิฟต์	- พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาลห้องงานระบบสระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน และโถงลิฟต์	-	**รูปภาพที่ 2.37** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2.3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผนควบคุม จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยของอาคาร	- พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยของอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.37** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึงบริเวณทางเดิน และบันได	- พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได	-	**รูปภาพที่ 2.37** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.5. กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และบันได	- พบโครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได	-	**รูปภาพที่ 2.37** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
(2) โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 300 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกันเกรา ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และต้นกระพี้จั่น จำนวน 25 ต้น) ทั้งนี้ จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,200 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,140 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม่ได้	- พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.53** จุดรวมพล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	**เอกสารแนบที่ 5** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.54** การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
(5) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดทำแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.38** ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ **รูปภาพที่ 2.41** ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ
(3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครภูเก็ตให้มาจัดอบรมและซักซ้อม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2569	**เอกสารแนบที่ 6** การซ้อมอพยพอัคคีภัย **รูปภาพที่ 2.44** การซ้อมอพยพหนีไฟ
(4) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST2 ของอาคาร โดยบันได ST2 มีความกว้าง 1.28 ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.173 เมตร เพื่อไปยังชั้นหลังคาและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการได้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา		-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(5) ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 7 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	- ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	**รูปภาพที่ 2.43** เบอร์โทรฉุกเฉิน
(6) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	**รูปภาพที่ 2.43** เบอร์โทรฉุกเฉิน
(7) การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	- ทางโครงการมีการมีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.42** บันไดหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
(1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.19** ระบบระบายอากาศ
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.7** ป้ายดับเครื่องยนต์
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,292.3 ตารางเมตร	- พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวและงานสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.10 การจราจร			
(1) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จราจรภายในพื้นที่ของโครงการและบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.17** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย **รูปภาพที่ 2.58** ทางเข้า-ออกโครงการ
(2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.8** ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
(3) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- ทางโครงการจัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	-	**รูปภาพที่ 2.10** สันนูน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)			
(4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ	-	**รูปภาพที่ 2.12** ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก
(5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถและตีเส้นขาวแดงในบริเวณพื้นที่ห้ามจอด เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเดินรถ	-	**รูปภาพที่ 2.13** ไหล่ทาง **รูปภาพที่ 2.60** เส้นขาว-แดงหรือพื้นที่ห้ามจอด **รูปภาพที่ 2.59** ระเบียบการจอดรถ
(6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	**รูปภาพที่ 2.17** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(7) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ	- บริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีที่สำหรับจอดรถดังนั้นผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถเข้าไปจอดยังที่จอดรถภายนอกโครงการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553	- โครงการมีการออกแบบอาคารตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	**รูปภาพที่ 2.3** รูปแบบอาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม** (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัย โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- -	**รูปภาพที่ 2.4** ระเบียบพักอาศัย -
4.2 สภาพเศรษฐกิจ ไม่ได้มาตรการป้องกัน	- ไม่ได้มาตรการป้องกัน	-	-
4.3 สาธารณสุข (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพร่างกาย และจิตใจ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ			
4.4.1 ด้านกายภาพ			
1. โรคระบบทางเดินหายใจ			
1.1 การระบายมลสารทางอากาศ			
(1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถนนและทางวิ่งหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที	-	**รูปภาพที่ 2.30** การล้างทำความสะอาดถนน
(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พบโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วและราวกั้นบริเวณทางเข้าออก – โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ	-	**รูปภาพที่ 2.6** ป้ายจำกัดความเร็ว **รูปภาพที่ 2.11** ราวกั้น **รูปภาพที่ 2.10** สันนูน
(3) ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-2 ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- ชั้นจอดรถของโครงการมีลักษณะโล่งอากาศถ่ายเทสะดวก	-	**รูปภาพที่ 2.9** พื้นที่จอดรถ
(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.7** ป้ายดับเครื่องยนต์
(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโรงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่	-	**รูปภาพที่ 2.8** ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวและงานสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)			
1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	**รูปภาพที่ 2.29**. การล้างเครื่องปรับอากาศ
(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- พบโครงการมีช่างคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-
(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ผิวหนัง			
2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00-02-00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- พบโครงการคอยมีช่างล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 และถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	**รูปภาพที่ 2.61** การล้างถังเก็บน้ำ
(1) จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 4 ฝา และถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- พบถังเก็บน้ำของโครงการมีฝาเปิด - ปิด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.16**. ถังเก็บน้ำ
(2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 ซม. นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRTE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้	- พบถังเก็บน้ำของโครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRTE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา	-	**รูปภาพที่ 2.16** ถังเก็บน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ผิวหนัง (ต่อ)			
2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ			
(1) ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- ทางโครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.45** สระว่ายน้ำ
(2) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินดารเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ทางโครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายในช่วงกลางวันและปิดในช่วงกลางคืนตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ	-	-
(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่และตักเศษผงวันละ 1 ครั้ง	-	**รูปภาพที่ 2.52** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดจน	-	**รูปภาพที่ 2.51** ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ
(5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการมีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 8** บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ผิวหนัง (ต่อ)			
2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียขากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการด้วยวิธีซึมดินโดยนำน้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหงษ์หยกอุทิศบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนโดยบริษัทเอกชน	-	**รูปภาพที่ 2.14** ระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.55** การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
(3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะโดยไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	-	**เอกสารแนบที่ 12** รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ผิวหนัง(ต่อ)			
2.4 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ			
(1) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
(2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการมีบริษัทเอกชนเข้ามามาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการโดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	-	**เอกสารแนบที่ 9** รายงานการฉีดพ่นแมลง
(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้อุดตัน	-	-
(3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ น้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ทางโครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	-	**รูปภาพที่ 2.18** ตะแกรงครอบรูระบายน้ำ **รูปภาพที่ 2.62** ท่อระบายน้ำ
(4) ประสานกับเทศบาลนครภูเก็ตให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการประสานกับบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	-	**เอกสารแนบที่ 9** รายงานการฉีดพ่นแมลง
(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น (7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	**รูปภาพที่ 2.34** ถังขยะแยกประเภท **รูปภาพที่ 2.32** ห้องพักมูลฝอยรวม **รูปภาพที่ 2.31** การทำความสะอาดห้องพักมูฝอย
(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.35** งานแม่บ้าน
(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการคอยประสานงานให้เทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 10** ใบเสร็จมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. การจราจร			
(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.17** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	**รูปภาพที่ 2.8** ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
(3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.6** ป้ายจำกัดความเร็ว **รูปภาพที่ 2.10** สันนูน
5. การพลัดตก หกล้ม			
(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	**รูปภาพที่ 2.35** งานแม่บ้าน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6.การเกิดอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (2) รณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - โครงการได้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรอบโครงการและมีป้ายแนะนำวิธิการใช้งาน - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	**รูปภาพที่ 2.37** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย **รูปภาพที่ 2.38** ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ **เอกสารแนบที่ 5** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย **รูปภาพที่ 2.54** การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
7. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก (2) การใช้ประโยชน์ของพื้นที่ชั้นที่ 14 โครงการจะจัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.40 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก โครงการจะยกพื้นเพื่อปลูกต้นไม้ ความสูงจากระดับพื้นทางเดินชั้นที่ 14 ประมาณ 0.90 เมตร เพื่อป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยเมื่อขึ้นไปใช้ประโยชน์ของพื้นที่ดังกล่าว	- โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคาร ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีราวกันตกบริเวณระเบียงในแต่ละห้องพักและพื้นที่ชั้นที่ 14 เมตร เพื่อป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยเมื่อขึ้นไปใช้ประโยชน์ของพื้นที่ดังกล่าว	-	**รูปภาพที่ 2.3** รูปแบบอาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8. อุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ			
(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี	-	**รูปภาพที่ 2.45** สระว่ายน้ำ
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี	-	**รูปภาพที่ 2.46** รางระบายน้ำล้น
(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	-	**รูปภาพที่ 2.47** ทางเดินรอบสระ
(4) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี	-	**รูปภาพที่ 2.45** สระว่ายน้ำ
(5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.48** ไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
9. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
(1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ทางโครงการมีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.50** ป้ายบอกความลึก
(2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.52** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 อัน	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	**รูปภาพที่ 2.49** อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
9. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)			
(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	-	**รูปภาพที่ 2.49** อุปกรณ์ช่วยชีวิต
(6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- ทางโครงการไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ	-	-
4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น			
(1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยการแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	**รูปภาพที่ 2.4** ระเบียบการพักอาศัย
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูและรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวและงานสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,292.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1.1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 14 และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ 631.4 ตารางเมตร ซึ่งพันธ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นกระพี้จั่น ต้นกันเกรา ต้นน้ำเต้าญี่ปุ่น ต้นหมากเขียว ต้นลีลาวดีสีขาว เดหลีใบกล้วย หนสดปลาหมึกแคระ หนวดปลาดุกแคระ เข็มขาว พลับพลึง หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น (2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียวและงานสวน
(3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- พบโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง	-	**รูปภาพที่ 2.3** รูปแบบอาคาร
(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีนิติบุคคลควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 ความเป็นส่วนตัว (1) จัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณตรงกลางอาคาร โดยมีขอบทางเดินสระว่ายน้ำอยู่ที่ +0.1 ม. ในขณะที่ระดับพื้นชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นห้องพักอยู่ที่ +0.70 เมตร (คิดเทียบ +0.00 ที่ระดับถนนหงส์หยกอุทิศบริเวณด้านหน้าโครงการ) โดยบริเวณรอบสระว่ายน้ำจะเป็นพื้นที่จัดสวนซึ่งพันธุ์ไม้ที่ยำมาปลูก ได้แก่ น้ำเต้าญี่ปุ่น ความสูง ประมาณ 5 เมตร เดหลีใบกล้วย สูงประมาณ 0.6 ม. และต้นจั๋ง สูงประมาณ 0.8 ม. เพื่อเป็นแนวกั้นบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพัก และผู้มาว่ายน้ำหรือผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว	- พบโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณตรงกลางอาคาร เพื่อเป็นแนวกั้นบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องพัก และผู้มาว่ายน้ำหรือผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว	-	**รูปภาพที่ 2.45** สระว่ายน้ำ
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (1) โครงการกำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจาการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาดจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ตหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงเรียนบริหารธุรกิจภาคใต้ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับสัญญาณดาวเทียวให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้ดำเนินตามมาตรการในเรื่องการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการและปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง	- พบสภาพรั้วโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง	-	**รูปภาพที่ 2.2** รั้วรอบโครงการ
2. คุณภาพน้ำ 2.1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้ 1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบ 2) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง	- โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
2.2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ทางโครงการได้มีตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.55** การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 12** รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
2.3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.55** การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 12** รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. นิเวศทางน้ำ 3.1. กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ถนนหงส์หยกอุทิศ เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
4. การใช้น้ำ 4.1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 7** บันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำ **รูปภาพที่ 2.56** การตรวจสอบปั๊มน้ำ
5. สระว่ายน้ำ (โครงสร้างสระว่ายน้ำ) 5.1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.45** สระว่ายน้ำ
6. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ 6.1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.49** อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7. คุณภาพสระว่ายน้ำ			
7.1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.52** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
7.2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
7.3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 8** บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย			
8.1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน โดยมรดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Solids, Settleable Solids, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ดังนี้ 1) คุณภาพก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบ 2) คุณภาพหลังบำบัด คือ บ่อพักน้ำทิ้ง	- โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการบริษัท บีเคเนเจอร์ ทอรัส จำกัด	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
8.2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.55** การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
8.3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.55** การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
9. การระบายน้ำ			
9.1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.63** การขุดลอกตะกอน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

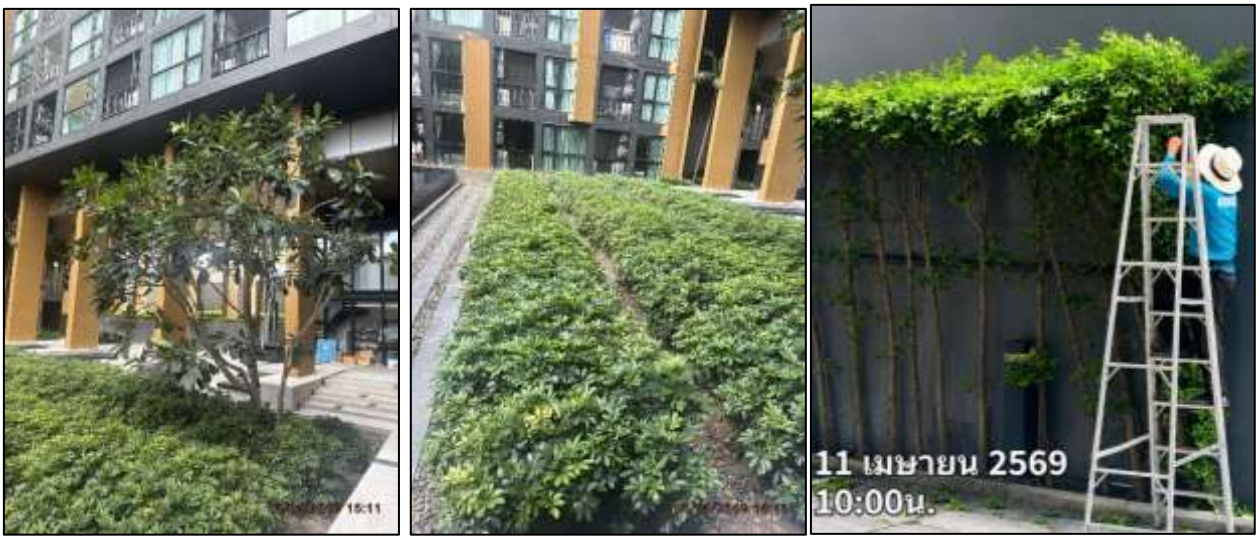
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
10. การจัดการมูลฝอย 10.1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 10.2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- -	**รูปภาพที่ 2.33** ถังขยะรอบโครงการ **รูปภาพที่ 2.35** งานแม่บ้าน
11. การป้องกันอัคคีภัย 11.1. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครภูเก็ตให้มาจัดอบรมและซ้อมการหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2569	**รูปภาพที่ 2.44** การซ้อมอพยพหนีไฟ **เอกสารแนบที่ 6** การซ้อมอพยพอัคคีภัย
12. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 12.1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-	**รูปภาพที่ 2.19** ระบบระบายอากาศ
13. การจราจร 13.1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ 13.2. ตรวจสอบสภาพการคล่องตัวในการเดินรถทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ 13.3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.17** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
14. สุขภาพ			
14.1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.52** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
14.2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *E.coli, S. aureus* และ *P. aeruginosa*)	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
14.3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่า pH และResidual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน	-	**เอกสารแนบที่ 8** บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ
14.4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงภายในสระว่ายน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.52** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
14.5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.52** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
14.6. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.49** อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว และงานสวน

รูปภาพที่ 2.2 รั้วรอบโครงการ

รูปภาพที่ 2.3 รูปแบบอาคาร

รูปภาพที่ 2.4 ระเบียบพักอาศัย

รูปภาพที่ 2.5 เลขชั้น

รูปภาพที่ 2.6 ป้ายกำจัดความเร็ว

รูปภาพที่ 2.7 ป้ายดับเครื่องยนต์

รูปภาพที่ 2.8 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

รูปภาพที่ 2.9 พื้นที่จอดรถ

รูปภาพที่ 2.10 สันนูน

รูปภาพที่ 2.11 ราวกั้น

รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ

รูปภาพที่ 2.13 ไหล่ทาง

รูปภาพที่ 2.14 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.15 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.16 ถังเก็บน้ำ

รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปภาพที่ 2.18 ตะแกรงครอบรูระบายน้ำ

รูปภาพที่ 2.19 ระบบระบายอากาศ

รูปภาพที่ 2.20 ห้องเครื่องไฟฟ้า

รูปภาพที่ 2.21 หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปภาพที่ 2.22 ไฟสำรองฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.23 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

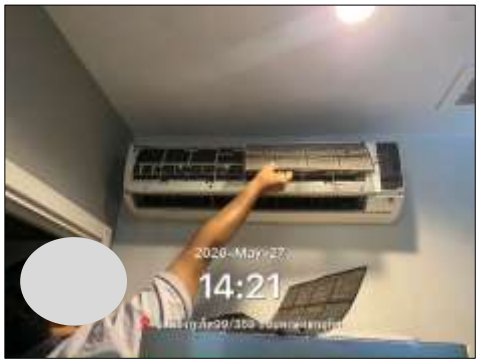
รูปภาพที่ 2.24 สวิตซ์แยก

รูปภาพที่ 2.25 หลอดไฟภายในโครงการ

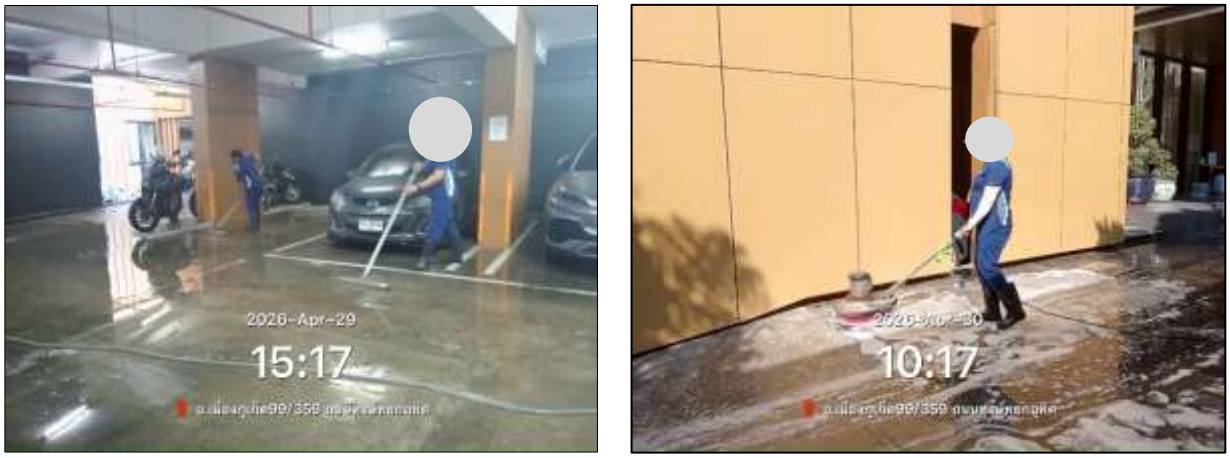
รูปภาพที่ 2.26 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปภาพที่ 2.27 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน

รูปภาพที่ 2.28 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



รูปภาพที่ 2.29 การล้างเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.30 การล้างทำความสะอาดถนน

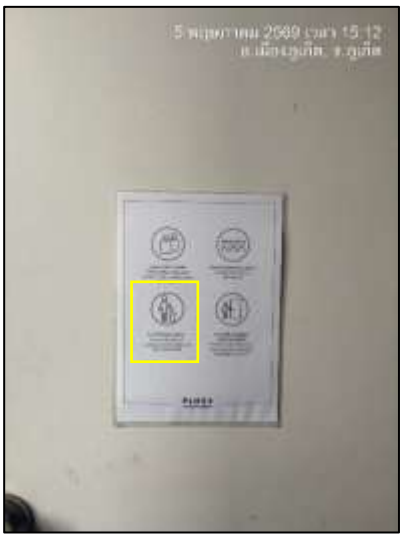
รูปภาพที่ 2.31 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

รูปภาพที่ 2.32 ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปภาพที่ 2.33 ถังขยะรอบโครงการ

รูปภาพที่ 2.34 ถังขยะแยกประเภท

รูปภาพที่ 2.35 งานแม่บ้าน



รูปภาพที่ 2.36 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ

ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง

กริ่งสัญญาณเตือนภัย

เครื่องตรวจจับควัน

อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือกด

หัวรับน้ำดับเพลิง

หัวฉีดน้ำอีตโนมัติ

รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปภาพที่ 2.38 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.39 แผงควบคุม Fire alarm control

รูปภาพที่ 2.40 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump)

รูปภาพที่ 2.41 ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ

รูปภาพที่ 2.42 บันไดหนีไฟ

รูปภาพที่ 2.43 เบอร์โทรฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.44 การซ้อมอพยพหนีไฟ

รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.46 รางระบายน้ำล้น

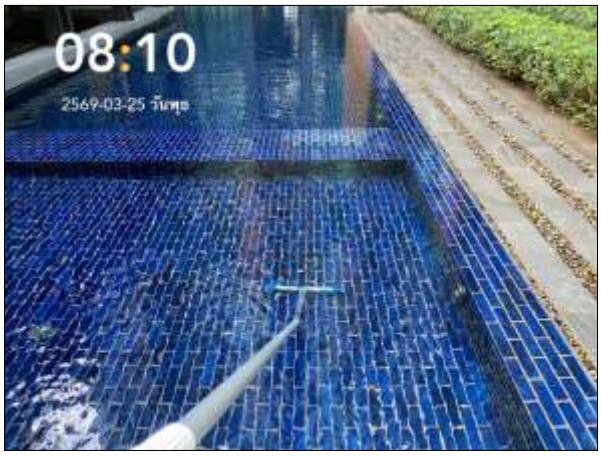
รูปภาพที่ 2.47 ทางเดินรอบสระ

รูปภาพที่ 2.48 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ

รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

รูปภาพที่ 2.50 ป้ายบอกความลึก

รูปภาพที่ 2.51 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ



รูปภาพที่ 2.52 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.53 จุดรวมพล

รูปภาพที่ 2.54 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปภาพที่ 2.55 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.56 การตรวจสอบปั๊มน้ำ

รูปภาพที่ 2.57 ป้ายชื่อโครงการ

รูปภาพที่ 2.58 ทางเข้า-ออก โครงการ

รูปภาพที่ 2.59 ระเบียบการจอดรถ

รูปภาพที่ 2.60 เส้นขาว-แดง หรือพื้นที่ห้ามจอด

รูปภาพที่ 2.61 การล้างถังเก็บน้ำ

รูปภาพที่ 2.62 ท่อระบายน้ำ

รูปภาพที่ 2.63 การขุดลอกตะกอน

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดัง **ตารางที่ 3.1**

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดัง**ตารางที่ 3.1**

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	P, G	เติม H2SO4 ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S^{2-} F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
อิโคไล (*Escherichia coli, E.coli*)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)	Technique using Baird-parker agar medium part 9213 B	G	แช่เย็น
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)	Membrane Filter Technique part 9213E	G	แช่เย็น

หมายเหตุ 1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 คือ น้ำผ่านการบำบัด และ น้ำสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**

รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ เดือนมกรคม – มิถุนายน 2569 แสดงดังแบบ ตต. 9

แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะเบส ไฮท์ - ภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำเข้าระบบบำบัด**

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(1)						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน(2)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ(3)
		07-01-69	04-02-69	06-03-69	02-04-69	06-05-69	04-06-69			
pH	-	7.0	7.0	6.4	6.9	6.9	6.0	7.0/6.4	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	460	288	415	950	760	1,850	1,850/288	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	30.0	10.0	81.0	160	60.0	110	81.0/10.0	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	1,280	339	2,363	3,100	2,360	3,489	3,489/339	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	440	350	343	1,020	868	540	1,020/343	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	65.8	72.8	89.6	189	161	88.2	189/65.8	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	3.2	2.5	3.2	3.2	2.0	2.0	3.2/2.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	60.0	38.0	41.3	48.0	30.0	48.3	60.0/	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	46,000	42,500	88,000	140,000	180,000	220,000	140,000/88,000	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	3,200	3,200	6,000	6,300	6,300	6,300	6,300/3,200	-	-

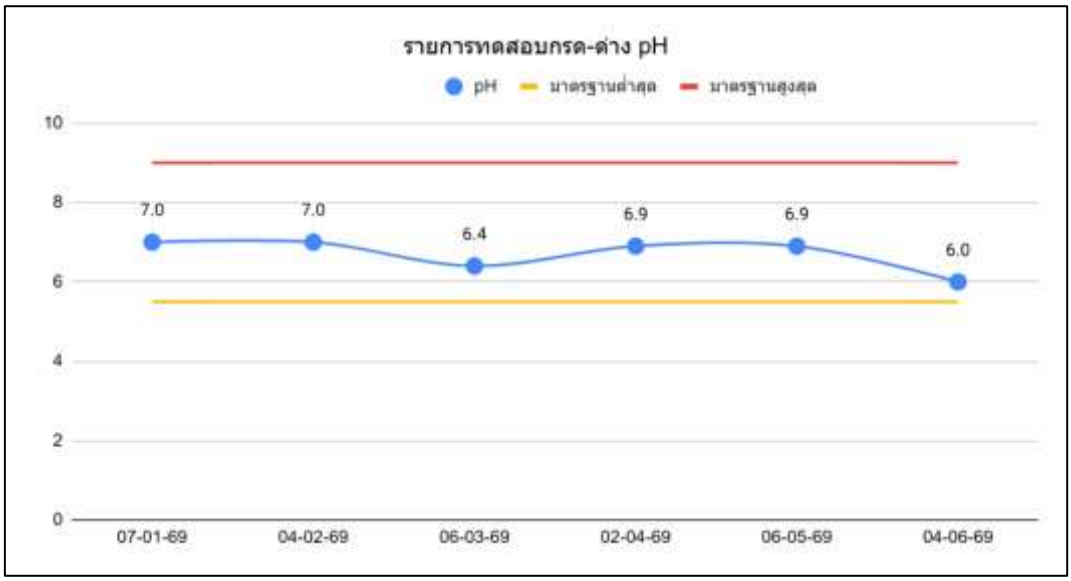
หมายเหตุ

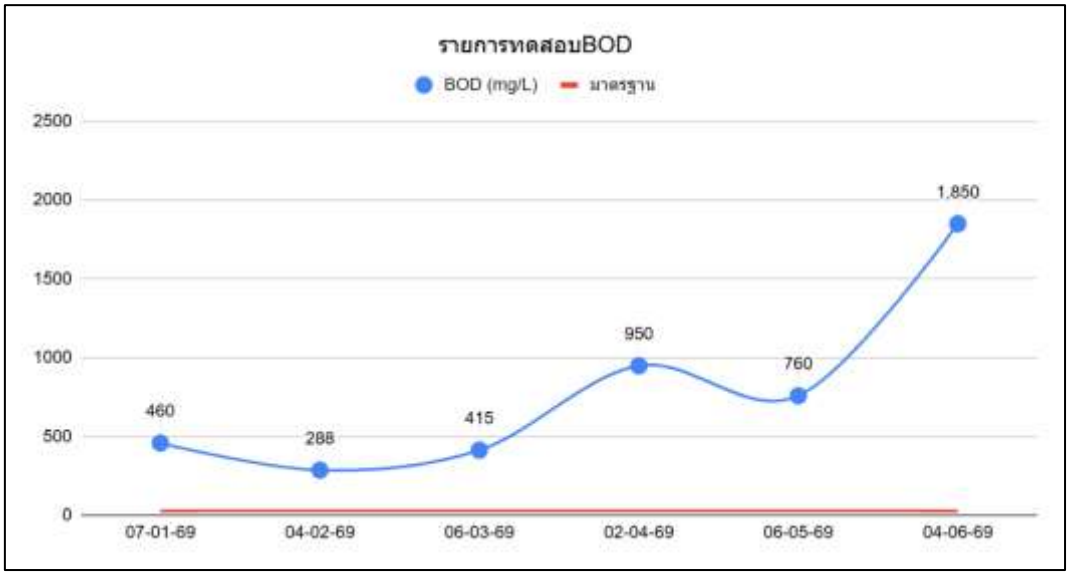
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

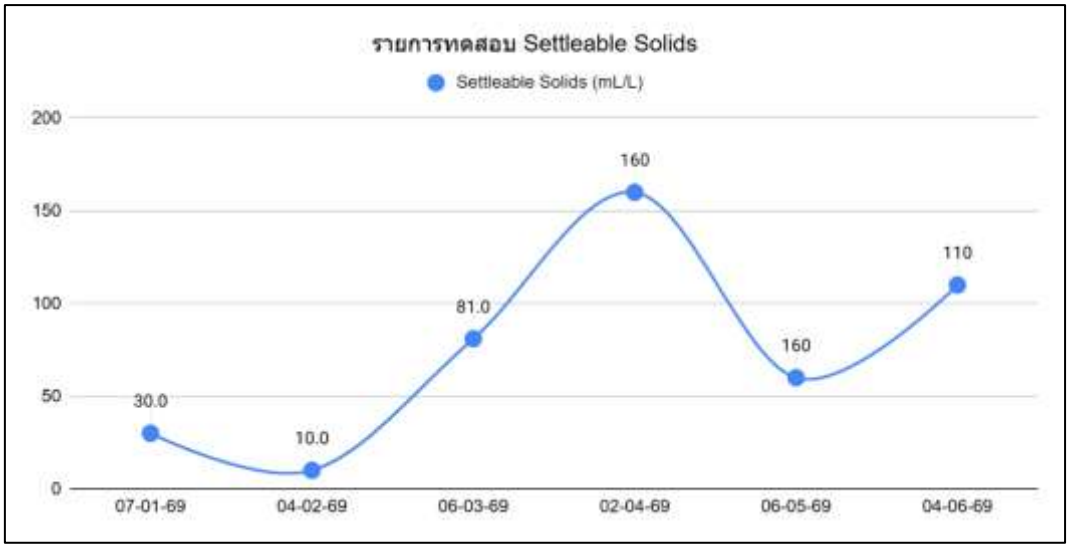
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

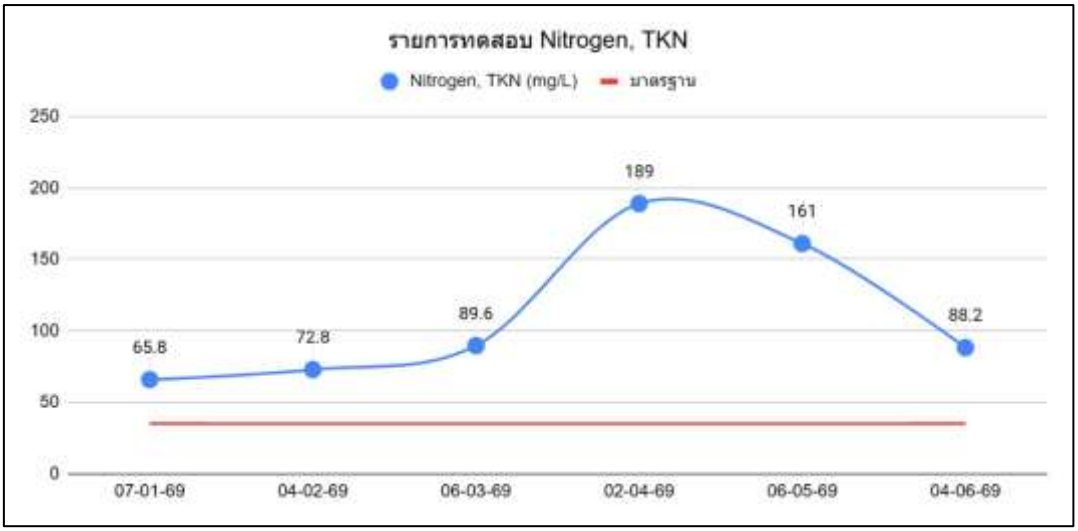
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด



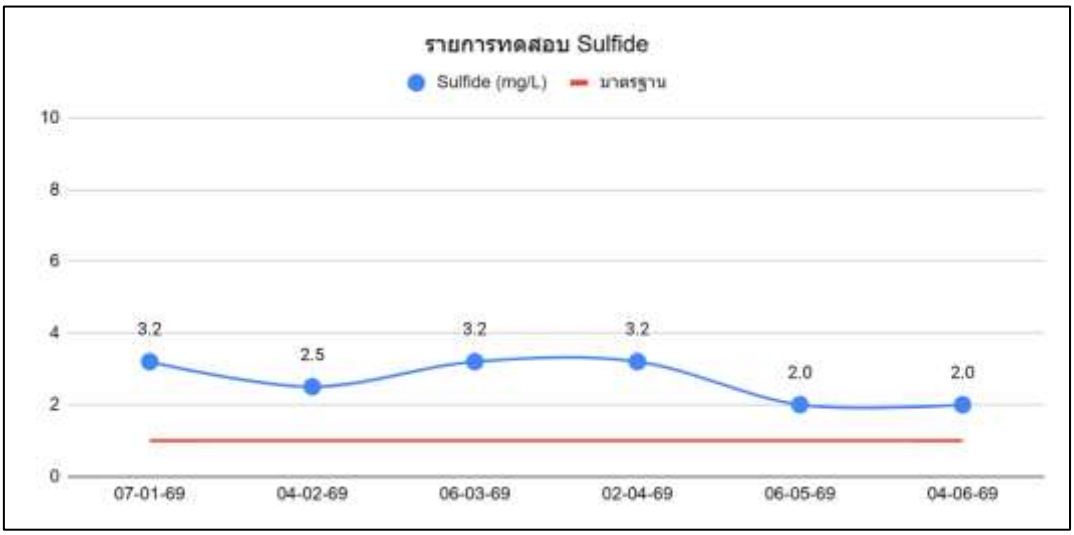


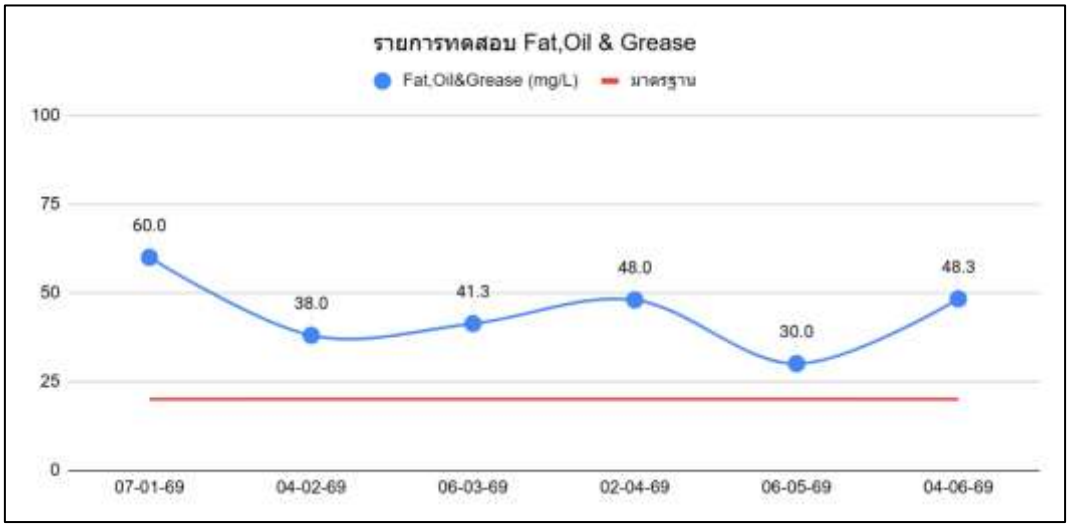


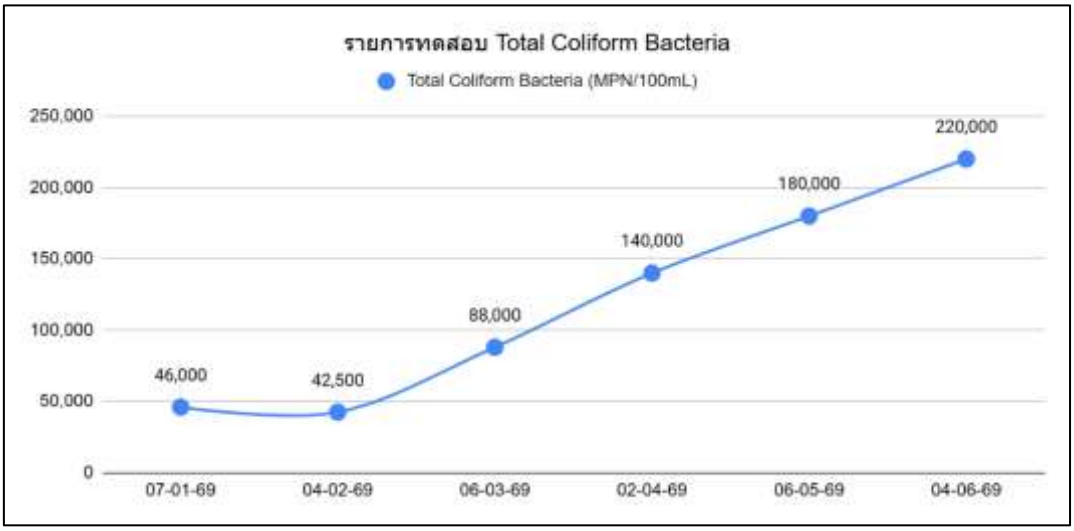
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด(ต่อ)



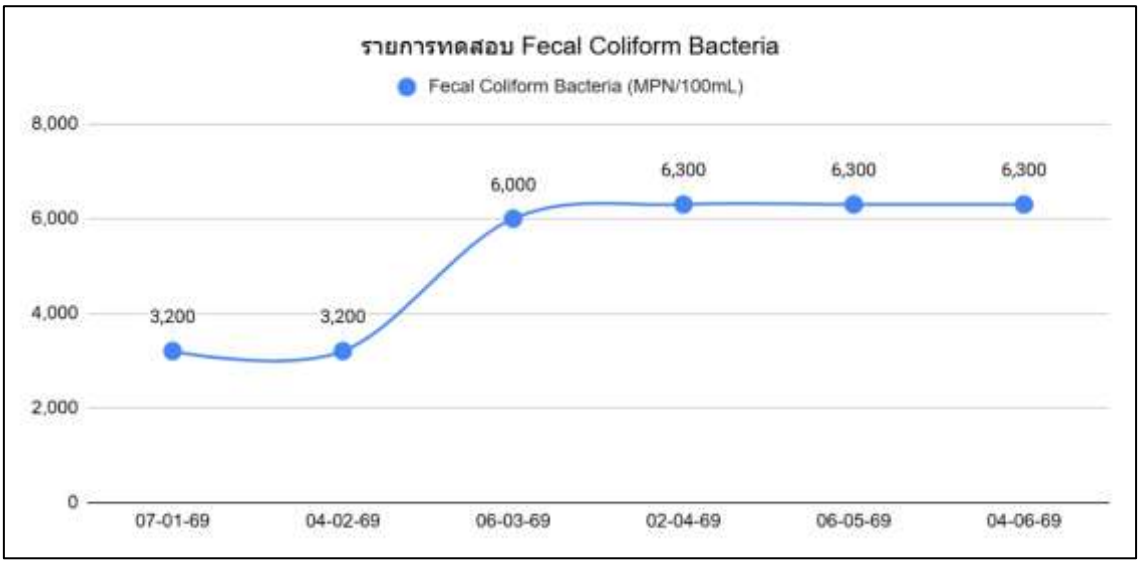
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด(ต่อ)







กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด(ต่อ)



แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะเบส ไฮท์ - ภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด**

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(1)						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน(2)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(3)
		07-01-69	04-02-69	06-03-69	02-04-69	06-05-69	04-06-69			
pH	-	7.0	7.0	6.6	7.0	7.0	7.0	7.0/6.6	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	24.0	26.0	20.5	22.0	23.5	23.0	26.0/20.5	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	0.10	0.10/0.00	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	30.7	29.4	14.9	14.2	19.6	10.4	30.7/19.6	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	260	340	277	638	512	460	638/260	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	14.3	23.8	31.7	27.0	27.0	26.0	31.7/14.3	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.05	0.27	0.32	0.20	0.27	0.21	0.32/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	1.0	1.0	1.3	6.3	2.3	4.0	4.0/1.0	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	4,300	4,650	3,600	3,600	3,600	4,000	4,650/3,600	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	1,100	1,600	1,100	900	1,100	1,000	1,600/1,100	-	-

หมายเหตุ

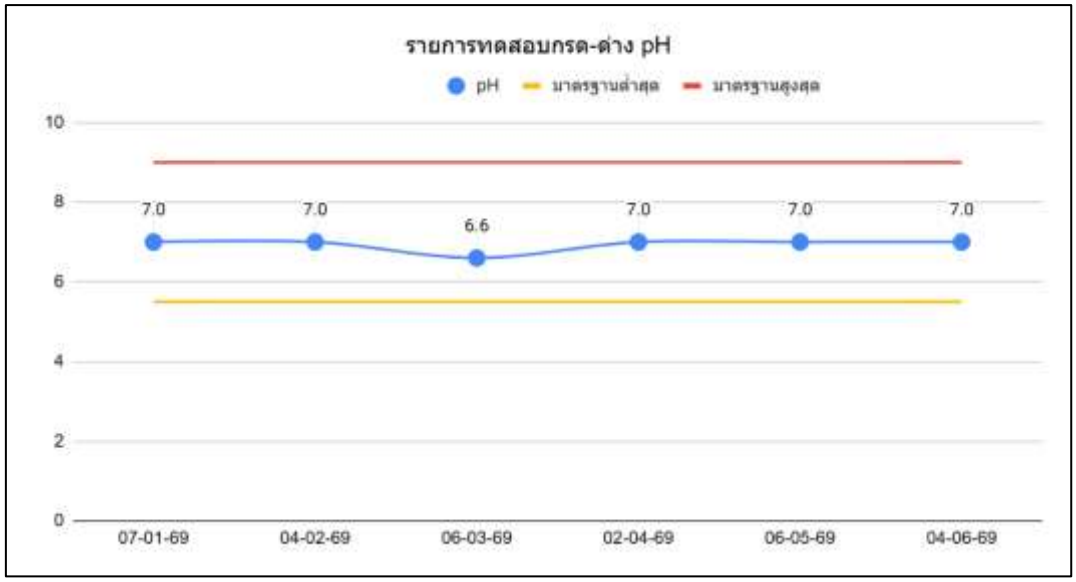
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

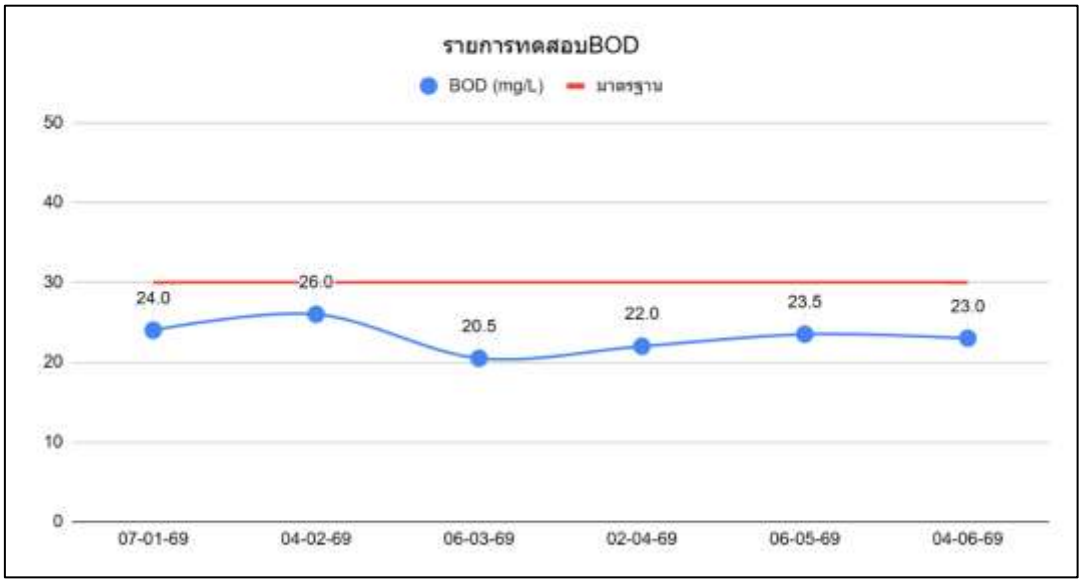
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

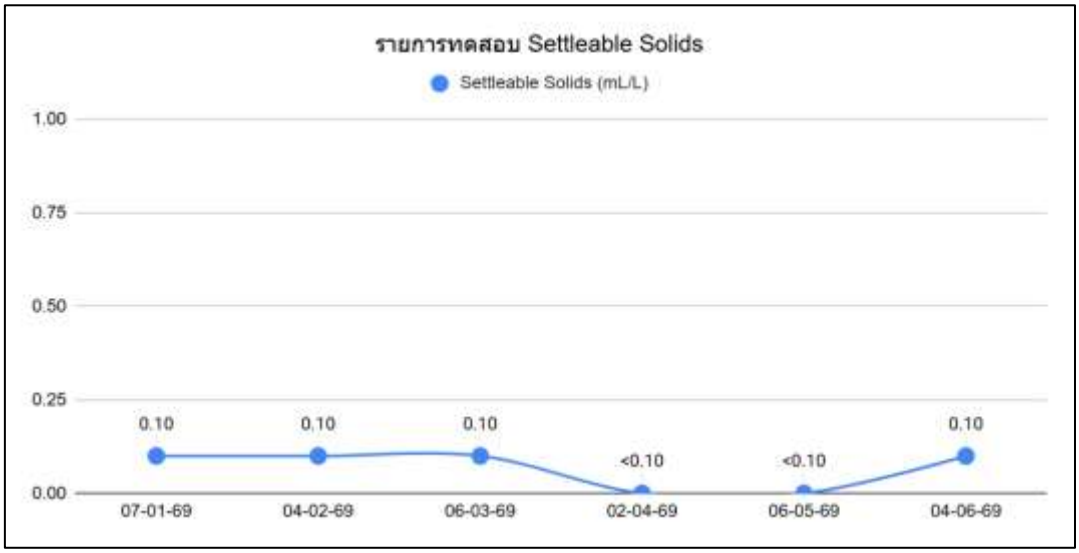
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

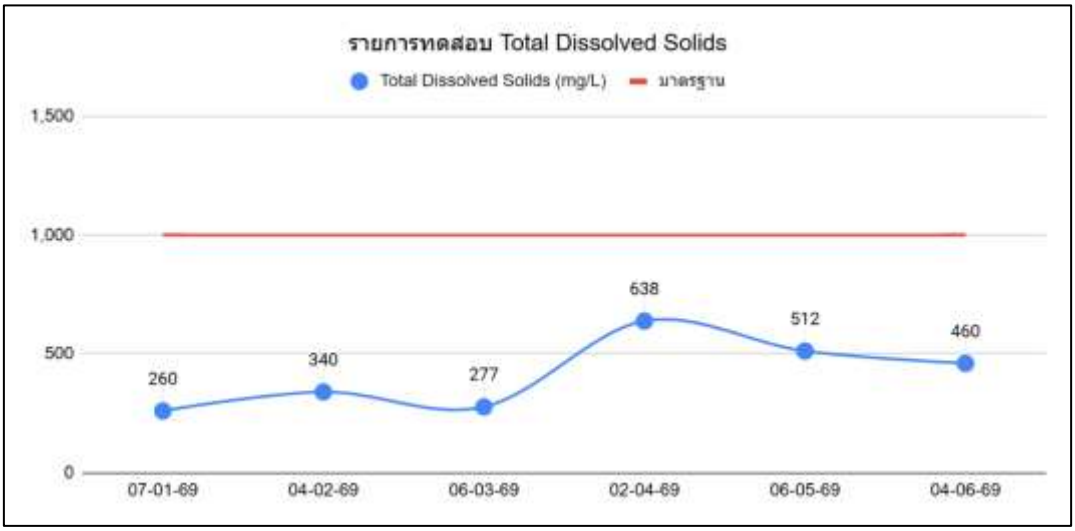
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

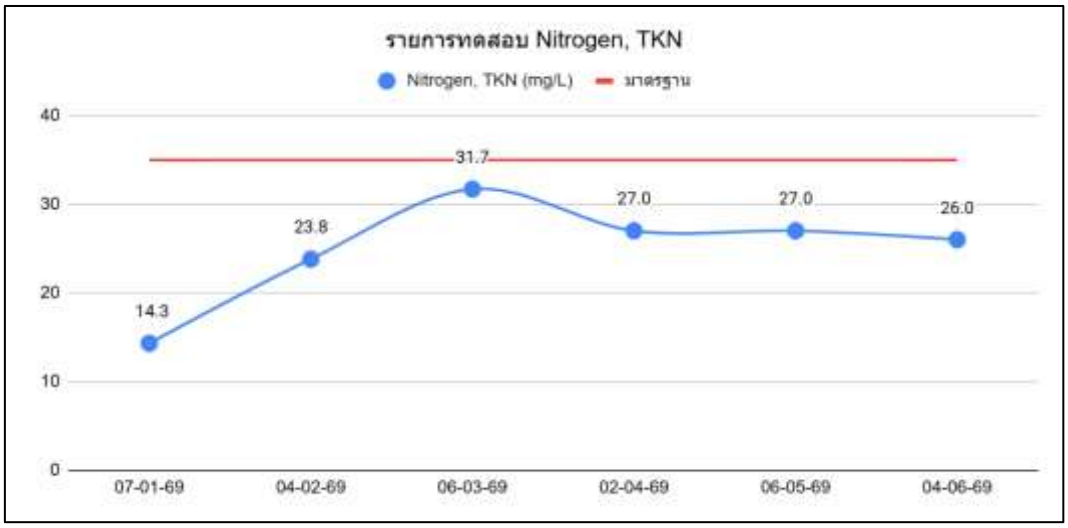




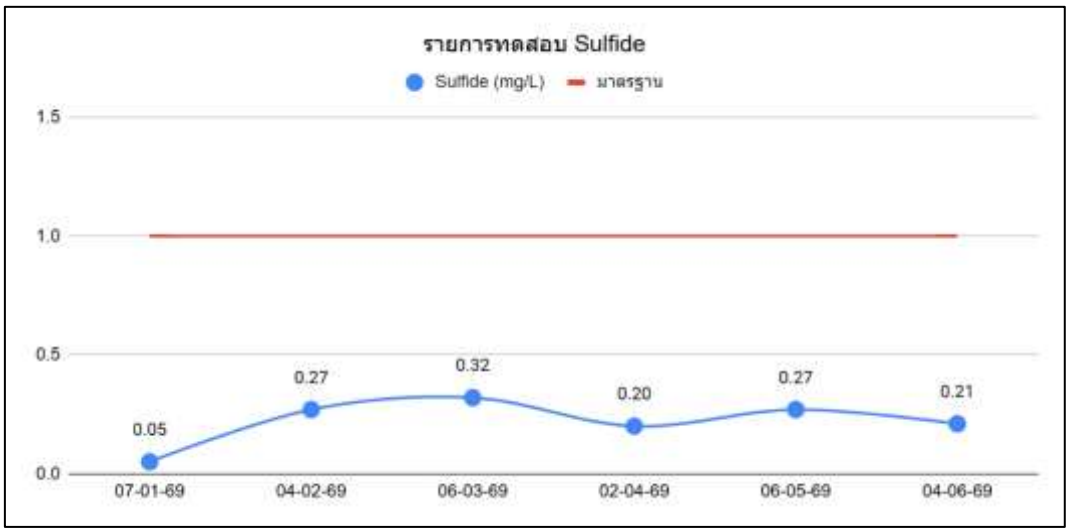


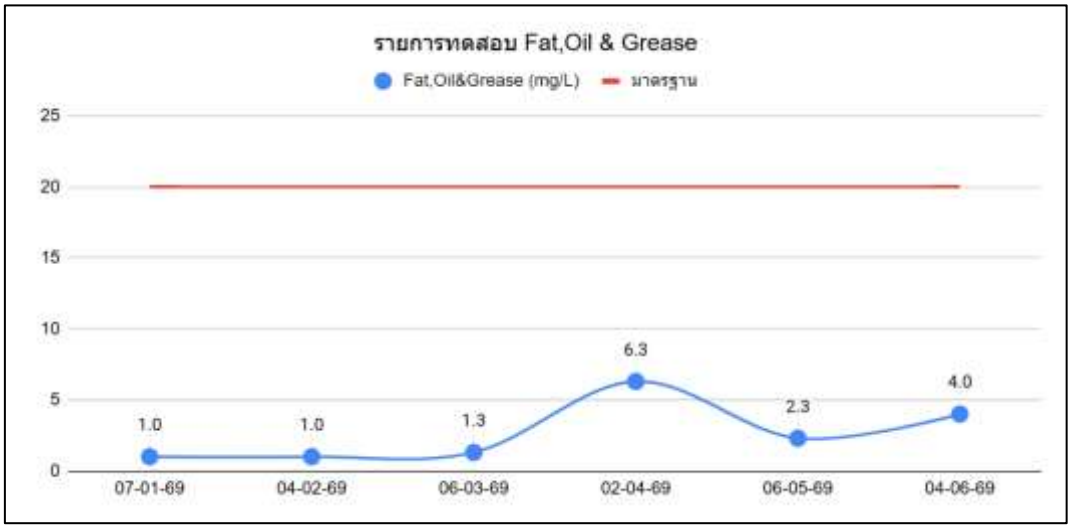
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด(ต่อ)

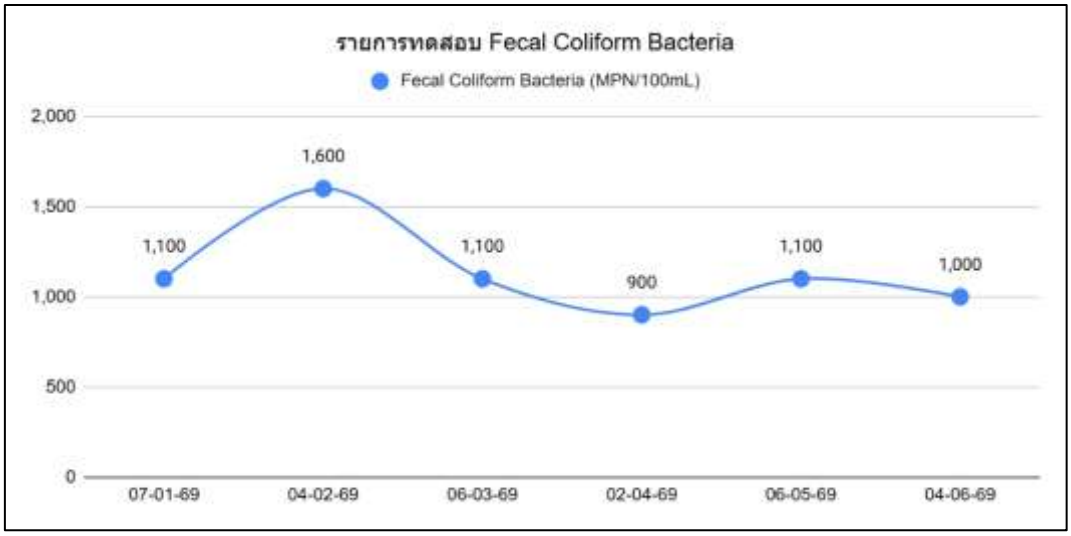




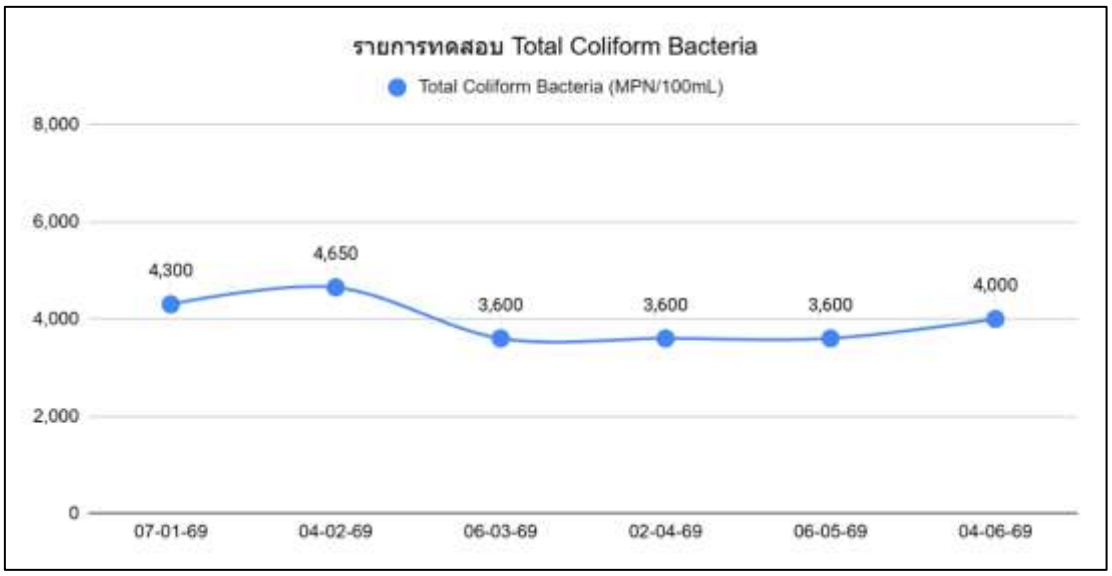
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด(ต่อ)







กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด(ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะเบส ไฮท์ - ภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)**

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ	Total Coliform (MPN/100 mL)	*E.coli* (MPN/100 mL)	*S.aureus* (CFU/mL)	*P. aeruginosa* (CFU/mL)
ค่ามาตรฐาน(2)	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(3	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
วันที่เก็บตัวอย่าง	**ผลการตรวจวัด(1)**			
07/01/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
04/02/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
06/03/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
02/04/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
06-05-69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
04/06/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะเบส ไฮท์ - ภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)**

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)

ดัชนีคุณภาพ	Total Coliform (MPN/100 mL)	*E.coli* (MPN/100 mL)	*S.aureus* (CFU/mL)	*P. aeruginosa* (CFU/mL)
ค่ามาตรฐาน(2)	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(3	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
วันที่เก็บตัวอย่าง	**ผลการตรวจวัด(1)**			
07/01/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
04/02/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
06/03/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
02/04/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
06-05-69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
04/06/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะเบส ไฮท์ - ภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)**

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ	Total Coliform (MPN/100 mL)	*E.coli* (MPN/100 mL)	*S.aureus* (CFU/mL)	*P. aeruginosa* (CFU/mL)
ค่ามาตรฐาน(2)	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(3	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
วันที่เก็บตัวอย่าง	**ผลการตรวจวัด(1)**			
07/01/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
04/02/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
06/03/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
02/04/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
06-05-69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
04/06/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ เดอะเบส ไฮท์ - ภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)**

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)

ดัชนีคุณภาพ	Total Coliform (MPN/100 mL)	*E.coli* (MPN/100 mL)	*S.aureus* (CFU/mL)	*P. aeruginosa* (CFU/mL)
ค่ามาตรฐาน(2)	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(3	<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
วันที่เก็บตัวอย่าง	**ผลการตรวจวัด(1)**			
07/01/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
04/02/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
06/03/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
02/04/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
06-05-69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.
04/06/69	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

พบสภาพรั้วโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

2. คุณภาพน้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

(3) มาตรการกำหนดจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1 ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส. 2)

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจาก ของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกจากระบบ พบว่า **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

3. นิเวศทางน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ถนนหงส์หยกอุทิศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง

4. การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. สระว่ายน้ำ

(1) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ*

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา*

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) *มาตรการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว*

โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)*

โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายดังกล่าว โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท บีเคเนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดทุกเดือน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า สแตปฟิโลคอคคัส ออเรียส (Straphylococcus aureus (S. aureus)) ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(5) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้*

โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การบำบัดน้ำเสีย

(1) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น*

โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน โดยมรดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Solids, Settleable Solids, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform

โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(3) มาตรการกำหนดจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การระบายน้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

8. การจัดการมูลฝอย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

9. การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครภูเก็ตให้มาจัดอบรมและซ้อมการหนีไฟให้กับโครงการ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ล่าสุด โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568

10. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

11. การจราจร

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการคล่องตัวในการเดินรถทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

12. สุขภาพ

(1) *มาตรการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว*

โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) *มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)*

โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น

(3) *มาตรการกำหนดจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้*

โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) *มาตรการกำหนดจัดให้มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง*

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงภายในสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) *มาตรการกำหนดจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ*

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) *มาตรการกำหนดจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา*

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอและวางไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดย**ส่วนใหญ่** อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

1. การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

พบสภาพรั้วโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

2. คุณภาพน้ำ

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1 ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส. 2)

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจาก ของโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 **คุณภาพน้ำออกจากระบบ** พบว่า **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

3. นิเวศทางน้ำ

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง

4. การใช้น้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. สระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายดังกล่าว โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดทุกเดือน

(5) **ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** พบว่า สแตปฟิโลคอคคัส ออเรียส (Straphylococcus aureus (S. aureus)) ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(6) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(3) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การระบายน้ำ

(1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

8. การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

9. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ล่าสุด โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568

10. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

11. การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

12. สุขภาพ

(1) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น

(3) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงภายในสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอและวางไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

เอกสารแนบที่ 6 การซ้อมอพยพอัคคีภัย

เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำ

เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฉีดพ่นแมลง

เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จมูลฝอย

เอกสารแนบที่ 11 ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า/น้ำ

เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

เอกสารแนบที่ 13 หลักฐานการสูบตะกอน

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

5136f27e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name): บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.): ทดสอบ 0590 (Testing 0590)

ฉบับที่ (Issue No.): 02 ออกให้ตั้งแต่วันที่ (Valid from): 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (20 February B.E. 2566 (2023)) ถึงวันที่ (Until): 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, and part 4500-H+ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02 (Issue No.) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023)) ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-Cl⁻ B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-N_{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O B

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๖๘๓๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๓
๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๔
๓) นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๕
๔) นางสาวจิตติมาพร เจ๊ะละหวัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๖
๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๗
๖) นางสาวธิติมา ทองขาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๘
๗) นางสาวสุนิสา สังข์ศรีอิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๙
๘) นางสาวนุชรี ศรีรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๐
๙) นายนฤเทพ แก้วจำปา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปิทมวรรณ คุณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๖๘ ๓ ๙ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solics	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

AMTIVO
amtivo.com

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number **621371**

BK Nature Taurus Company Limited
59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from
Initial Certification: 09 September 2019
Latest Issue: 07 September 2023
Expiry Date: 08 September 2024
Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims
Chief Executive Officer

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
8289

Amtivo Group Limited, 30 Tower View, Kings Hill, Kent, ME19 4UY

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ -	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3

หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเบส ไฮท์ – ภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด โดยให้บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเรื่องที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามสำหรับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งเวียนหนังสือแจ้งบริษัท ไห-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

[redacted]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/[illegible]

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

10 ตุลาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเบส ไฮท์ – ภูเก็ต

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8839 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไห-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 462/56 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2556
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะเบส ไฮท์ – ภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคำนอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 50/2556 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเบส ไฮท์ – ภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-44.3 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 358 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไห-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 63/2556 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 5 กันยายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้

ความเห็นชอบ...

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อสูบ (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดรายละเอียดผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลสาธารณูปโภค

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลสาธารณูปโภค

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลสาธารณูปโภค

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
2.น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และหรือพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรณ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบน้ำ 8.1 คุณภาพน้ำระบบน้ำ	- ระบบน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบน้ำ บริเวณส่วนล็อกและส่วนดื่น บริเวณละ 2 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำระบบน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน สะใคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-013/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3] ว-290-ส-0005
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 07-13/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260107/1		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคารประเภท ข
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.30 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ขุ่นคล้ำ มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น		
กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.0		5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	460[3]		≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	1,250		≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	440		≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	65.8		≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [5]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	3.2		≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [5]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	60.0		≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-013/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3] ว-290-ส-0005
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 07-13/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260107/2		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคารประเภท ข
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.35 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน		
กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.0		5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	24.0[3]		≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	30.7		≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	260		≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	14.3		≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [5]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.05		≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [5]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.0		≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-013/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 07-09/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260107/1		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.30 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ขุ่นคล้ำ มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น		
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	30.0		-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	46,000		-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	3,200		-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-013/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 07-09/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260107/2		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.35 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน		
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10		-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	4,300		-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	1,100		-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-014/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทงสัทยกฤทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทงสัทยกฤทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 07-09/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 12/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260107/5	260107/4	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.45 น.	08.46 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NO [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-014/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทงสัทยกฤทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทงสัทยกฤทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 07-09/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 12/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260107/5	260107/6	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.50 น.	08.51 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End..

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-082/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 662 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 662 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-17/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 20/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260115/18	260115/19	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [4]	น้ำ [4]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.00 น.	11.01 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-082/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 662 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 662 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-17/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 20/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260115/20	260115/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [4]	น้ำ [4]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.05 น.	11.06 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-128/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกธุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกธุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 21/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 21/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsridech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 21-23/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260121/18	260121/19	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.05 น.	11.06 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโคคัสออเรียส *Straphylococcus aureus (S. aureus)* [3][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-128/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกธุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกธุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 21/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 21/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsridech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 21-23/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260121/20	260121/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.10 น.	11.11 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโคคัสออเรียส *Straphylococcus aureus (S. aureus)* [3][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมาย

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End..

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-152/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 652 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 652 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 23/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 23/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-25/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260123/14	260123/15	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.01 น.	10.02 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง N[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-152/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 652 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 652 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 23/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 23/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-25/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251230/3	251230/4	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.09 น.	10.10 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง N[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560012613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-180/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกฤทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 882 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 882 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกฤทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 28/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-28/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 29/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260126/32	260126/33	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.00 น.	10.01 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลคอคคัส ยอเรียส *Straphylococcus aureus* (*S. aureus*) [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835560012613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-180/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกฤทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 882 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 882 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกฤทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 28/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-28/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 29/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260126/34	260126/35	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.10 น.	10.11 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลคอคคัส ยอเรียส *Straphylococcus aureus* (*S. aureus*) [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมา[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2588, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2588, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-247/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทงฉัยหยกยุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทงฉัยหยกยุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-10/02/2026 9-290-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260204/1		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.30 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น		
กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.0		5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	288 [3]		≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	339		≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	350		≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	72.8		≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [5]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	2.5		≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [5]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	38.0		≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2588, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2588, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-247/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทงฉัยหยกยุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทงฉัยหยกยุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-10/02/2026 9-290-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260107/2		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.35 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน		
กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.0		5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	26.0 [3]		≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	29.4		≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	340		≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	23.8		≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [5]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.27		≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [5]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.0		≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะรน จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-247/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-06/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [6]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260204/1	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.30 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][5]	mL/L	Gravimetric part 2540F	10.0	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	42,500	-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	3,200	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะรน จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-247/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-06/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [6]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260107/2	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.35 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][5]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	4,050	-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	1,600	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-248/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกยุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกยุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-06/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260204/3	260204/4	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [5]	น้ำ [5]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.10 น.	08.11 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลโคคัสออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited

N.D., <2.0 หมายถึง ND [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-248/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกยุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกยุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-06/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260204/5	260204/6	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [5]	น้ำ [5]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.15 น.	08.16 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลโคคัสออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited

N.D., <2.0 หม [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะธู้ อำเภอกะธู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-396/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 20/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samatpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-23/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260220/4	260220/5	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.30 น.	08.33 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Strophylococcus aureus (S. aureus)* [3][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะธู้ อำเภอกะธู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-396/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 20/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samatpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-23/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260220/6	260220/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.36 น.	08.39 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Strophylococcus aureus (S. aureus)* [3][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-443/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บีดีบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 27/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 27/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsindech [7]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 27/02-01/03/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260227/17	260227/18	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.40 น.	10.42 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโคล็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus (S. aureus)*) [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Deportmen[redacted]
N.D., <2.0 หมายถึ[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-443/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บีดีบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 27/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 27/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsindech [7]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 27/02-01/03/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260227/19	260227/20	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.38 น.	08.38 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโคล็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus (S. aureus)*) [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NO[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-483/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 662 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 662 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-12/03/2026 9-290-พ-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [1]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260306/1	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH)	–	Electrometric Method part 4500-H^+ B	6.4	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	415 [2]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	2,363	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	343	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	89.6	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	3.2	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	41.3	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of [redacted]
***Certificated ISO 900[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-483/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 662 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 662 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-12/03/2026 9-290-พ-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [1]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260306/2	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH)	–	Electrometric Method part 4500-H^+ B	6.6	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	20.5 [2]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	14.9	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	277	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	31.7	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.32	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.3	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department o[redacted]
***Certificated ISO 90[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-485/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : พีดีบุทคลาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-09/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260306/1		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.00 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น		
การรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	81.0		-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	88,000		-
ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	6,000		-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเ[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-485/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : พีดีบุทคลาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-09/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260306/2		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.05 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน		
การรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10		-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	3,600		-
ฟิคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	1,100		-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-464/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทงสัทยธุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 662 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 662 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทงสัทยธุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsirideach [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-08/03/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260306/3	260306/4	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.15 น.	08.16 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of [redacted]
N.D., <2.0 หมายถึง N[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-464/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทงสัทยธุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 662 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 662 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทงสัทยธุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsirideach [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-08/03/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260306/5	260306/6	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.20 น.	09.21 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of [redacted]
N.D., <2.0 หมายถึง N[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End..

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-590/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: มิติบุคคลมาตาการสุด เลละ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
	โทร (Tel.) : 076 652 075-8 โทรสาร (Fax) : 076 652 077
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 13/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 13/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samrolpong Pengsindech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 13-15/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 16/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260313/31	260313/32	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.19 น.	08.20 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [1][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [1][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา *(Pseudomonas aeruginosa)* [1][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Departme[redacted]

N.D., <2.0 หมายถึ[redacted]

หมายเหตุ (Notes) : [redacted]

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-590/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: มิติบุคคลมาตาการสุด เลละ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address)	: 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
	โทร (Tel.) : 076 652 075-8 โทรสาร (Fax) : 076 652 077
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 13/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 13/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samrolpong Pengsindech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 13-15/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 16/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260313/33	260313/34	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.34 น.	08.25 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [1][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [1][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [1][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา *(Pseudomonas aeruginosa)* [1][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

N.D., <2.0 หมายถึง [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำนอกเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-679/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหลักหยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหลักหยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 20/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-22/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260320/26	260320/27	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.00 น.	09.03 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง N[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
..End..

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-679/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหลักหยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหลักหยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 20/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-22/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260320/28	260320/29	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.07 น.	09.09 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึ[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
...End..

F-P-7.8-01/1 V2. 1 มกราคม 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-741/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัทบุคคลธรรมดาการชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 662 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 662 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsirideeh [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-28/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260326/19	260326/20	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.47 น.	10.49 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลโคคัสออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง N[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

..End..

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-741/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัทบุคคลธรรมดาการชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 662 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 662 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsirideeh [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26-28/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260326/21	260326/22	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.53 น.	10.55 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลโคคัสออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department [redacted]
N.D., <2.0 หมายถึง [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

...End..

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619905
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619905
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561012613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-606/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท ลดดาการ จุล เดอะ เบส ไซท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 02/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02-08/04/2026 9-290-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260402/23	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.03 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ขุ่นคล้ำ มีตะกอน มีคราบมัน	
กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	6.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	950 [3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	3,100	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	1,020	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	189	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	3.2	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	48.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 90[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619905
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619905
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561012613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-606/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท ลดดาการ จุล เดอะ เบส ไซท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 02/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02-08/04/2026 9-290-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260402/24	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.09 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	
กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	22.0 [3]	≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	14.2	≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	638	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	27.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.20	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	6.3	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of [redacted]
***Certificated ISO 90[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-800/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บีพีบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 02/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02-04/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260402/23	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.03 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ขุ่นดำ มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	150	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	140,000	-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	6,300	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013013 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-800/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บีพีบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 02/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02-04/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 09/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260402/24	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.09 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	3,600	-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	900	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-807/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทวีสินธุ์ตุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทวีสินธุ์ตุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 02/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [*]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02-04/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 06/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260402/25	260402/26	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.13 น.	11.14 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3,26]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3,26]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลคอกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3,26]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนแอส แอรูจิโนซา *(Pseudomonas aeruginosa)* [3,26]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Departm[redacted]
N.D., <2.0 หมา[redacted]

หมายเหตุ (Notes[redacted]
1. รายงานผลการ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-807/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทวีสินธุ์ตุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทวีสินธุ์ตุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 02/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [*]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02-04/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 06/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260402/27	260402/28	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.20 น.	11.20 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3,26]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3,26]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลคอกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3,26]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนแอส แอรูจิโนซา *(Pseudomonas aeruginosa)* [3,26]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอ[redacted]
[6] Not Department [redacted]
N.D., <2.0 หมายถึง [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-870/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทรงพัฒนาวุฒิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 652 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 652 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทรงพัฒนาวุฒิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 08/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 08/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-10/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260408/18	260408/19	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.05 น.	11.06 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลโคคัสออเรียส *Straphylococcus aureus (S. aureus)* [3][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department [redacted]
N.D., <2.0 หมายถึ[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835564013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-870/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทรงพัฒนาวุฒิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 652 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 652 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทรงพัฒนาวุฒิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 08/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 08/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-10/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260408/20	260408/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.14 น.	11.16 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลโคคัสออเรียส *Straphylococcus aureus (S. aureus)* [3][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-910/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทงลังหยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 082 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 882 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทงลังหยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 17/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 17/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsirideeh [7]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 17-19/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 20/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260417/7	260417/8	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.31 น.	11.32 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่านองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอ[redacted]
(The above results [redacted]
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-910/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทงลังหยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 082 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 882 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทงลังหยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 17/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 17/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsirideeh [7]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 17-19/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 20/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260417/9	260417/10	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.35 น.	11.36 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่านองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Departme[redacted]
N.D., <2.0 หมาย[redacted]

หมายเหตุ (Notes)
1. รายงานผลการท[redacted]
(The above resi[redacted]
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/368 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะรน จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/368 Moo 4, Tambon Karon, Karon, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013643 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-1095/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 9-296

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คลอสเตอร์ ทอรัส เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong pengsuldech [*]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-12/05/2026 9-296-4-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 13/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260506/26		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.05 น.		
สัภพตะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน		
ทรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method port 4500-H^+ B	7.0		5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	23.5 [CM]		≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	19.6		≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	512		≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	27.0		≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [*]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.27		≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [*]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.3		≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดส[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/368 หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอกะรน จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/368 Moo 4, Tambon Karon, Karon, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013643 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1095/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท คลอสเตอร์ ทอรัส เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong pengsuldech [*]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-08/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 13/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260506/25		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.00 น.		
สัภพตะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น		
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [1][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	60		-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - E	160,000		-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - E	8,300		-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
-- หมายเลข ไม่มีระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1095/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : พีลีบุลคลลาดการชุล เดอะ เนส ไทท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทรงพัฒนาอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทรงพัฒนาอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somkiang pongsiridech [*]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-08/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 13/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260508/26		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.05 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน		
การตกตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10		-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	3,600		-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	1,100		-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Moo 4, Tambon Kathu, Kathu, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-1095/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : พีลีบุลคลลาดการชุล เดอะ เนส ไทท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทรงพัฒนาอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทรงพัฒนาอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somkiang pongsiridech [*]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-12/05/2026 2-290-4-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 13/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260508/25		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.00 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น		
ค่าพีเอช (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	8.9		5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	760 [5]		≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	2,360		≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	868		≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	161		≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	2.0		≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	30.0		≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดส[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2863, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2863, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1090/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศาลายใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศาลายใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakiang Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-08/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีวิเคราะห์ (Method of Analysis) [2]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260506/27	260506/26	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.19 น.	09.19 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3,4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3,4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลโคคัสออเรียส *Staphylococcus aureus* (*S. aureus*) [3,4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3,4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2863, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2863, 062 059 4868 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1090/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศาลายใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศาลายใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakiang Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-08/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [2]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260506/20	260506/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.14 น.	11.16 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3,4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3,4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลโคคัสออเรียส *Staphylococcus aureus* (*S. aureus*) [3,4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3,4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
ประสิทธิภาพของผลการวิจัย ได้มาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ ..End..
F-P-7.8-01/1 V2. 1 มกราคม 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835556013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1191/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทวงสัพยอดุชิต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทวงสัพยอดุชิต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 14/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 14/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sarrakpong Pongsirideeh [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 14-18/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 18/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260514/8	260514/9	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [5]	น้ำ [5]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.00 น.	10.01 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่านองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End..

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835556013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1191/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทวงสัพยอดุชิต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทวงสัพยอดุชิต ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 14/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 14/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sarrakpong Pongsirideeh [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 14-18/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 18/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260408/20	260408/21	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [5]	น้ำ [5]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.14 น.	11.16 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่านองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End..

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619905
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619905
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1270/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกพุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกพุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 22-24/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 24/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260522/12	260522/13	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.35 น.	09.38 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*
ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

..End..

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/366 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619905
Address: 59/366 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619905
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1270/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกพุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกพุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 22-24/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 24/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260522/14	260522/15	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.40 น.	09.42 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*
ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

..End..

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2588, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2588, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-1408/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทงสัทยกฤติ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทงสัทยกฤติ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-10/06/2026 ว-290-V-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260604/32		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.20 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ขุ่นคล้ำ มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น		
กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	6.0		5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	1,850 [3]		≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	3,469		≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	540		≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	88.2		≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	2.0		≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	48.3		≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated IS[redacted]

หมายเหตุ (Notes)
1. รายงานผลการท[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2588, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2588, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-1408/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทงสัทยกฤติ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทงสัทยกฤติ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-10/06/2026 ว-290-V-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260604/33		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.25 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.0		5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	23.0 [3]		≤30
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	10.4		≤40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	460		≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	26.0		≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.21		≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	4.0		≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับ[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: benature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1408/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัทคลอสาการชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกยุธิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกยุธิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/06/2026 **วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/06/2026 **ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)** : Mr. Samakpong pengsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-06/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260604/32		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.20 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			จุ่นคล้ำ มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น		
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	110		-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	220,000		-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	6,300		-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: benature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1408/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัทคลอสาการชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนหงส์หยกยุธิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนหงส์หยกยุธิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pengsiridech [2]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-06/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 11/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260604/33		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater		ประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.25 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][4]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10		-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	4,000		-
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	1,000		-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835568013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1409/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทหัยยกฤษิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทหัยยกฤษิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-06/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 08/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260604/34	260604/35	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนพื้น)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.30 น.	11.32 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus* (*S. aureus*) [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835568013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1409/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ – ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทหัยยกฤษิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทหัยยกฤษิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-06/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 08/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260604/36	260604/37	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.36 น.	11.38 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิลโลค็อกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus* (*S. aureus*) [3][4]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมาย [redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
ประสิทธิภาพของผลการวิเคราะห์ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ
...End..
F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 619965, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619965, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1512/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทงส์หยกยุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทงส์หยกยุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 12/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 12/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 12-14/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 15/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260612/6	260612/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 1 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.11 น.	11.12 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลคอกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NO[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังเอ่ยไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End..

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่: 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 619965, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 619965, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1512/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่ (Address) : 99/359 ถนนทงส์หยกยุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 682 075-6 โทรสาร (Fax) : 076 682 077

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : The Base Height Phuket เลขที่ 99/359 ถนนทงส์หยกยุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 12/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 12/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 12-14/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 15/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260612/8	260612/9	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนลึก)	น้ำสระว่ายน้ำ 2 (จุดเก็บส่วนตื้น)	สระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.26 น.	11.27 น.	
สภาพตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	<10.0
อีโคไล (*Escherichia coli, E.coli*) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0	ไม่พบ
สแตฟิโลคอกคัส ออเรียส *Staphylococcus aureus (S. aureus)* [3][6]	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.	ไม่พบ
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) [3][6]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	N.D.	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
N.D., <2.0 หมายถึง NOT Detected
[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังเอ่ยไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End..

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของเทศบาลตำบลคลองใหญ่

แหล่งกำเนิดมลทิ้ง ตั้งอยู่เลขที่ 99/359 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ตำบลคลองใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682-075 โทรสาร076-682-077 มีบริเวณตลาดการชุด เตละบนไฮร์-ภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง

แหล่งกำเนิดมลทิ้ง ประกอบกิจการประเภทห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 106/2556 (21ตุลาคม2556) ใบ ข.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองภูเก็ต หมดอายุ...ไม่มี....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียบำกฎตามตาราง ดังนี้

| ลำดับ | สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับผลการดำเนินงานของสถานีบำบัด | | |

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.95	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชื่อภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			[redacted]
16 มกราคม 2569	110	77	73.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
17 มกราคม 2569	108	81	76.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
18 มกราคม 2569	100	76	71.25	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19 มกราคม 2569	106	67	63.65	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20 มกราคม 2569	104	64	60.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21 มกราคม 2569	110	77	73.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22 มกราคม 2569	102	65	61.75	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23 มกราคม 2569	107	103	97.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24 มกราคม 2569	106	49	46.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25 มกราคม 2569	104	78	74.1	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26 มกราคม 2569	106	74	70.3	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27 มกราคม 2569	110	59	56.05	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28 มกราคม 2569	101	84	79.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29 มกราคม 2569	110	78	74.1	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30 มกราคม 2569	106	85	80.75	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
31 มกราคม 2569	83	43	40.85	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
	3,220	2,178	2069.1												

[redacted]

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....ผู้ดูแลระบบ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....ผู้ดูแลระบบ

[redacted]

หมายเหตุ

๑. ให้ผู้ดูแลระบบ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ดูแลระบบ ใช้ปากกาสีน้ำเงินเขียนข้อมูลลงในตารางทุกวันที่มีการปฏิบัติงานเท่านั้น

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหาหรือเกิดเหตุขัดข้องต้องรีบแจ้งให้ผู้ดูแลระบบทราบทันที

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะเบสไซท์ภูเก็ต

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99/359 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : หงษ์หยกอุทิศ แขวง/ตำบล : ตลาดใหญ่ เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682075 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 358

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 106/2556 ออกให้โดย : เทศบาลนครภูเก็ต หมดอายุ : -

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมา[redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 605.46 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครภูเก็ต

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ยังไม่ได้รับการจำกัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,220.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,178.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,069.100 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรี 6.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ยังไม่พบปัญหา

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลสิ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 99/39 ภาษะห์ยกอุทิศ ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682-075 โทรสาร076-682-077 : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเมทไทร์-ภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 106/2556 (21ตุลาคม2556) ใบ อ.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองภูเก็ต หมดอายุ....ไม่มี....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่บันทึกจากหน้าจอคำนิเทศมลพิษ | | |

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.95	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16 กุมภาพันธ์ 2569	117	73	69.35	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
17 กุมภาพันธ์ 2569	113	57	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
18 กุมภาพันธ์ 2569	117	76	72.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
19 กุมภาพันธ์ 2569	134	74	70.3	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
20 กุมภาพันธ์ 2569	102	65	61.75	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
21 กุมภาพันธ์ 2569	101	69	65.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
22 กุมภาพันธ์ 2569	122	80	76	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
23 กุมภาพันธ์ 2569	116	72	68.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
24 กุมภาพันธ์ 2569	111	58	55.1	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
25 กุมภาพันธ์ 2569	117	80	76	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
26 กุมภาพันธ์ 2569	121	64	60.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
27 กุมภาพันธ์ 2569	108	79	75.05	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
28 กุมภาพันธ์ 2569	109	74	70.3	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
TOTAL	3042	2,027	1925.65												

[redacted]

ลายมือชื่อ .....

ตำแหน่ง .....

(.....)

ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ประกอบกิจการ

[redacted]

รายละเอียด

หมายเหตุ

๑. ให้บันทึกข้อมูลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันที่มีการใช้งานระบบ และแจ้งให้ผู้รับมอบอำนาจทราบ

๒. ให้บันทึกข้อมูลการใช้น้ำและน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษทุกวันที่มีการใช้น้ำ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะเบสไฮท์ภูเก็ต

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99/359 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : หงษ์หยกอุทิศ แขวง/ตำบล : ตลาดใหญ่ เขต/อำเภอ : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682075 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 358

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 106/2556 ออกให้โดย : เทศบาลนครภูเก็ต หมดอายุ : -

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตร[redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 605.46 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครภูเก็ต

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ยังไม่ได้รับการจำกัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,042.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,027.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,925.650 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรี 6.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ยังไม่พบปัญหา

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของเทศบาลตำบลคมลพิพัฒน์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 99/359 ม.5 บ้านตลาดใหญ่ ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682-075 โทรสาร076-682-077 มีพื้นที่ตลาดตะรุตเดชะมหาไชย-ภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 136/2556 (21ตุลาคม2556) ใบ อ.6 ออกให้ ,ณ เทศบาลเมืองภูเก็ต หมดอายุ....ไม่มี....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตารางดังนี้

| วัน เดือน ปี | ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณ น้ำใช้ ทั้งหมดจาก มหานครภูเก็ต (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่ บำบัดแล้วทั้ง ระบบ (ลบ.ม.) | ปริมาณ ตะกอนที่ถูกสูบ ออกจากบ่อ ดักไขมัน (ลิตร/วัน) | ปริมาณ ตะกอนที่ถูกสูบ ออกจากบ่อ ดักไขมัน (ลิตร/ปี) | ค่าพารามิเตอร์ | | |

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.95	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16 มีนาคม 2569	137	76	72.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
17 มีนาคม 2569	138	56	53.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
18 มีนาคม 2569	133	78	74.1	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
19 มีนาคม 2569	138	53	50.35	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
20 มีนาคม 2569	137	81	76.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
21 มีนาคม 2569	140	64	60.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
22 มีนาคม 2569	134	74	70.3	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
23 มีนาคม 2569	131	57	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
24 มีนาคม 2569	135	71	67.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
25 มีนาคม 2569	136	77	73.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
26 มีนาคม 2569	139	58	55.1	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
27 มีนาคม 2569	137	77	73.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
28 มีนาคม 2569	136	60	57	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
29 มีนาคม 2569	128	72	68.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
30 มีนาคม 2569	140	54	51.3	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
31 มีนาคม 2569	135	81	76.95	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
	3,918	2,169	2060.55												

[redacted]

ลายมือชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ผู้มีหน้าที่ควบคุมการบำบัดน้ำเสีย

ลายมือชื่อ.....

ตำแหน่ง.....

ผู้มีหน้าที่ควบคุมการบำบัดน้ำเสีย และหรือการตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม

๑. เก็บรายงานนี้ไว้ที่สถานประกอบการ ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงรายงาน

ข้อสังเกต

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะเบสไฮท์ภูเก็ต

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99/359 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : หงษ์หยกอุทิศ แขวง/ตำบล : ตลาดใหญ่ เขต/อำเภอ : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682075 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 358

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 106/2556 ออกให้โดย : เทศบาลนครภูเก็ต หมดอายุ : -

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	605.46 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครภูเก็ต

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ยังไม่ได้รับการจำกัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,918.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,169.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,060.550 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์ 6.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ยังไม่พบปัญหา

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทสจ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 99/359 ม.หมู่บ้านกรุงทิพ ตำบล คลองใน-ลู่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682-075 โทรสาร076-682-077 มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเมทไพระ-ภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 106/2556 (21ตุลาคม2556) ใบ ย.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองภูเก็ต หมดอายุ.... ไม่มี....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ให้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

| วัน เดือน ปี | ถังเติมสารช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจากหลังครัวอาหาร | | |

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[redacted]

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะเบสไฮท์ภูเก็ต

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99/359 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : หงษ์หยกอุทิศ แขวง/ตำบล : ตลาดใหญ่ เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682075 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 358

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 106/2556 ออกให้โดย : เทศบาลนครภูเก็ต หมดอายุ : -

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	605.46 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครภูเก็ต

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ยังไม่ได้รับการจำกัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,024.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,841.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,749.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์ 6.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ยังไม่พบปัญหา

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

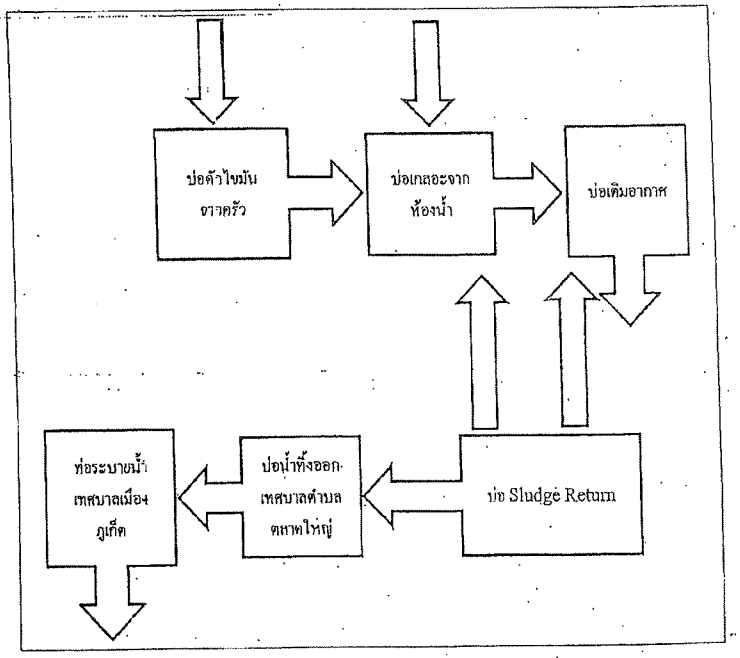
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 99/355 ภ.หงษ์หยกอุทิศ ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682-075 โทรสาร076-682-077 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบสไซท์-ภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 106/2556 (21ตุลาคม2556) ใบ อ.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองภูเก็ต หมดอายุ....ไม่มี....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.95	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			[redacted]
1 พฤษภาคม 2569	130	73	69.35	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
2 พฤษภาคม 2569	134	57	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
3 พฤษภาคม 2569	123	51	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
4 พฤษภาคม 2569	135	51	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
5 พฤษภาคม 2569	142	52	49.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
6 พฤษภาคม 2569	125	52	49.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
7 พฤษภาคม 2569	124	69	65.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
8 พฤษภาคม 2569	130	51	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
9 พฤษภาคม 2569	129	54	51.3	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10 พฤษภาคม 2569	126	50	47.5	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11 พฤษภาคม 2569	133	48	45.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12 พฤษภาคม 2569	163	48	45.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13 พฤษภาคม 2569	89	51	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14 พฤษภาคม 2569	124	52	49.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15 พฤษภาคม 2569	132	51	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.95	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			[redacted]
16พฤษภาคม2569	125	59	56.05	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
17พฤษภาคม2569	119	51	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
18พฤษภาคม2569	129	58	55.1	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
19พฤษภาคม2569	127	52	49.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
20พฤษภาคม2569	128	48	45.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
21พฤษภาคม2569	128	49	46.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
22พฤษภาคม2569	129	50	47.5	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
23พฤษภาคม2569	127	49	46.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
24พฤษภาคม2569	127	51	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
25พฤษภาคม2569	130	51	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
26พฤษภาคม2569	138	50	47.5	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
27พฤษภาคม2569	119	51	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
28พฤษภาคม2569	131	51	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
29พฤษภาคม2569	132	50	47.5	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
30พฤษภาคม2569	131	51	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
31พฤษภาคม2569	119	51	48.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
	3,978	1,632	1550.4												

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[redacted]

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะเบสไซด์ภูเก็ต

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99/359 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : หงษ์หยกอุทิศ แขวง/ตำบล : ตลาดใหญ่ เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682075 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 358

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 106/2556 ออกให้โดย : เทศบาลนครภูเก็ต หมดอายุ : -

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 605.46 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[ ] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครภูเก็ต

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ยังไม่ได้รับการจำกัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,978.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,632.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,550.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรี 6.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ยังไม่พบปัญหา

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

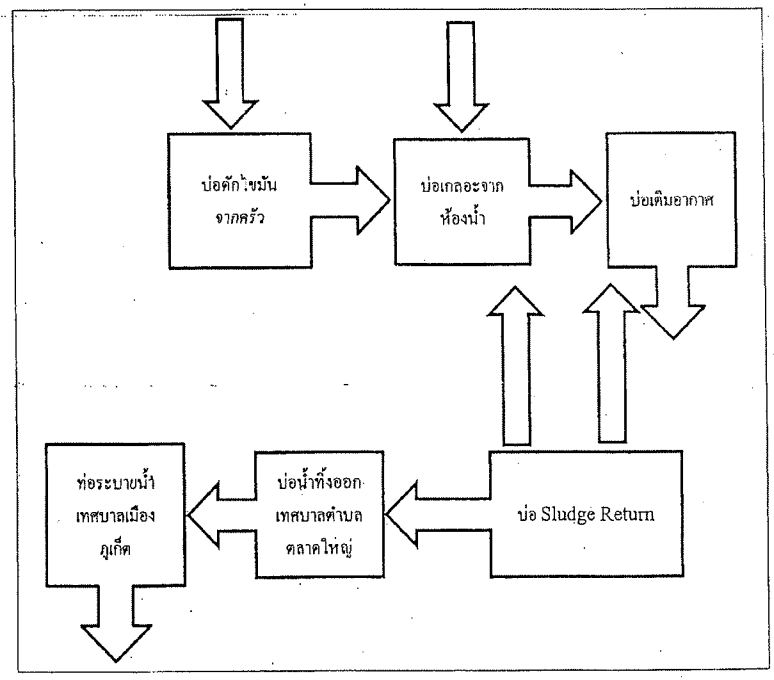
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 99/359 ภ.หงษ์หยกอุทิศ ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682-075 โทรสาร076-682-077 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบสไซท์-ภูเก็ต เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 106/2556 (21ตุลาคม25256) ใบ อ.6 ออกให้โดย เทศบาลเมืองภูเก็ต หมดอายุ....ไม่มี....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.95	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 มิถุนายน 2569	131	49	46.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
2 มิถุนายน 2569	124	31	29.45	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
3 มิถุนายน 2569	128	55	52.25	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
4 มิถุนายน 2569	130	50	47.5	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
5 มิถุนายน 2569	130	49	46.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
6 มิถุนายน 2569	125	54	51.3	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
7 มิถุนายน 2569	130	30	28.5	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
8 มิถุนายน 2569	128	58	55.1	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
9 มิถุนายน 2569	123	57	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
10 มิถุนายน 2569	133	34	32.3	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
11 มิถุนายน 2569	126	58	55.1	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
12 มิถุนายน 2569	135	54	51.3	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
13 มิถุนายน 2569	125	33	31.35	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
14 มิถุนายน 2569	123	57	54.15	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
15 มิถุนายน 2569	131	50	47.5	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.95	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16 มิถุนายน 2569	128	60	47.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
17 มิถุนายน 2569	129	49	46.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
18 มิถุนายน 2569	129	49	46.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
19 มิถุนายน 2569	126	29	27.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
20 มิถุนายน 2569	124	52	49.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
21 มิถุนายน 2569	135	50	47.5	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
22 มิถุนายน 2569	125	49	46.55	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
23 มิถุนายน 2569	127	42	39.9	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
24 มิถุนายน 2569	132	153	145.35	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
25 มิถุนายน 2569	128	122	115.9	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
26 มิถุนายน 2569	126	27	25.65	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
27 มิถุนายน 2569	123	56	53.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
28 มิถุนายน 2569	129	50	47.5	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
29 มิถุนายน 2569	130	47	44.65	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
30 มิถุนายน 2569	125	39	37.05	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
	3,838	1,583	1,504												

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[redacted]

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะเบสไซท์ภูเก็ต

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99/359 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : หงษ์หยกอุทิศ แขวง/ตำบล : ตลาดใหญ่ เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 076682075 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 358

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 106/2556 ออกให้โดย : เทศบาลนครภูเก็ต หมดอายุ : -

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ใบอ

อ

ใบอ

ออกให้โดย _____

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	605.46 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครภูเก็ต

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ยังไม่ได้รับการจำกัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,838.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,583.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,504.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรี 6.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ยังไม่พบปัญหา

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารแนบที่ 5

บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM2601000013
วันที่ปฏิบัติ	02/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องระบบควบคุมเครื่องดับเพลิง (PUMP ROOM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง....703.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....140.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
	วัดแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2800.....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....118.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....1.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM260100008
วันที่ปฏิบัติ	02/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลางF2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | GENERATOR ROOM ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ. ...1500.....RPM				
2	เวลา	✔			
	STOP.....13.15.....น.				
	START.....13.00.....น.				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....13.15.....ชม.				
	START.....13.00.....ชม.				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	ตรวจเช็คทั่วไป				
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....367.....ลิตร				
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
14	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดกระแส	✔			
	T.....74.15.....แอมป์				
	S.....72.25.....แอมป์				
	R.....73.10.....แอมป์				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....13.15.....ชม.				
	START.....13.00.....ชม.				
3	วัดแรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....0.89.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
6	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50.1.....HZ				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JPP
เลขที่ใบงาน	PM260100002
วันที่ปฏิบัติ	02/01/2026
ชื่ออาคาร	T8-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI				
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R.....4.41.....แอมป์				
	S.....4.43.....แอมป์				
	T.....4.41.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	S-T.....401.....โวล์ต				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....4.75.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260200009
วันที่ปฏิบัติ	06/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องระบบควบคุมเครื่องดับเพลิง (PUMP ROOM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....694.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน.....118.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
	แอมมิเตอร์.....1.....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....2800.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....140.....PSI				
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM260200005
วันที่ปฏิบัติ	06/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลางF2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | GENERATOR ROOM ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50.1.....HZ				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....15.30.....ชม.				
	STOP.....15.45.....ชม.				
4	วัดแรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....0.89.....แอมป์				
6	วัดกระแส	✔			
	T.....72.5.....แอมป์				
	R.....72.3.....แอมป์				
	S.....72.3.....แอมป์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✔			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....357.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คท่ออากาศเอเสีย	✔			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
15	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
3	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
4	เวลา	✔			
	STOP.....15.45.....น.				
	START.....15.30.....น.				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....15.45.....ชม.				
	START.....15.30.....ชม.				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JPP
เลขที่ใบงาน	PM260200001
วันที่ปฏิบัติ	06/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R.....4.45.....แอมป์				
	S.....4.42.....แอมป์				
	T.....4.14.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....4.75.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ต				
	T-R.....403.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI				
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ วิ่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260300009
วันที่ปฏิบัติ	06/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องระบบควบคุมเครื่องดับเพลิง (PUMP ROOM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....118.....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2800.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....1.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....140.....PSI				
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....692.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM260300005
วันที่ปฏิบัติ	06/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลางF2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | GENERATOR ROOM ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ภาพเครื่องจักร				
1	วัดแรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....0.89.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
4	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50.1.....HZ				
5	วัดกระแส	✔			
	R.....72.3.....แอมป์				
	T.....72.3.....แอมป์				
	S.....72.4.....แอมป์				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....16.15.....ชม.				
	START.....16.00.....ชม.				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คค่าความดังจำเพาะของ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....356.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คท่อยอากาศไอเสีย	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
2	เวลา	✔			
	START.....16.00.....น.				
	STOP.....16.15.....น.				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....16.00.....ชม.				
	STOP.....16.15.....ชม.				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JPP
เลขที่ใบงาน	PM260300001
วันที่ปฏิบัติ	06/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....4.75.....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	T-R.....402.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....4.42.....แอมป์				
	R.....4.45.....แอมป์				
	T.....4.41.....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
6	ตรวจเช็คขุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260400009
วันที่ปฏิบัติ	03/04/2026
ชื่ออาคาร	T8-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องระบบควบคุมเครื่องดับเพลิง (PUMP ROOM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....712.....ลิตร				
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ชั่วโมงการทำงาน.....118.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
	แอมมิเตอร์.....1.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2800.....RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....140.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM260400005
วันที่ปฏิบัติ	03/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลางF2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | GENERATOR ROOM ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....14.20.....ชม.				
	STOP.....14.30.....ชม.				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....0.89.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
4	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50.1.....HZ				
5	วัดกระแส	✔			
	T.....72.3.....แอมป์				
	S.....72.23.....แอมป์				
	R.....72.45.....แอมป์				
6	วัดแรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
6	เวลา	✔			
	START.....14.20.....น.				
	STOP.....14.30.....น.				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....14.20.....ชม.				
	STOP.....14.30.....ชม.				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....395.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
14	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เกีรรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JPP
เลขที่ใบงาน	PM260400001
วันที่ปฏิบัติ	03/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R.....4.45.....แอมป์				
	S.....4.42.....แอมป์				
	T.....4.42.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260500011
วันที่ปฏิบัติ	01/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ . ไม่ระบุ | ห้องระบบควบคุมเครื่องดับเพลิง (PUMP ROOM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....707.....ลิตร				
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	ความเร็วรอบ.....2800.....RPM				
	แอมมิเตอร์.....1.....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....140.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....118.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	[redacted]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM260500006
วันที่ปฏิบัติ	01/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลางF2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | GENERATOF ROOM ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
8	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....395.....ลิตร				
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔			
15	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....16.15.....ชม.				
	START.....16.00.....ชม.				
2	วัดแรงดัน	✔			
	S-T.....401.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R.....403.....โวล์ต				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....0.89.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
5	ความถี่	✔			
	ความถี่.....50.1.....HZ				
6	วัดกระแส	✔			
	S.....75.20.....แอมป์				
	T.....74.30.....แอมป์				
	R.....74.20.....แอมป์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
2	เวลา	✔			
	START.....16.00.....น.				
	STOP.....16.15.....น.				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	STOP.....16.15.....ชม.				
	START.....16.00.....ชม.				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JPP
เลขที่ใบงาน	PM260500001
วันที่ปฏิบัติ	01/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาลีบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....4.75.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	S.....4.41.....แอมป์				
	T.....4.43.....แอมป์				
	R.....4.42.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอามย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260600009
วันที่ปฏิบัติ	05/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องระบบควบคุมเครื่องดับเพลิง (PUMP ROOM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✔			
	DIESEL				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
3	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....700.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✔			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....140.....PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
	วัดแรงดันน้ำออก.....160.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....2800.....RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....118.....ชม.				
	แอมมิเตอร์.....1.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GEN
เลขที่ใบงาน	PM260600005
วันที่ปฏิบัติ	05/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลางF2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | GENERATOR ROOM ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✔			
	START.....14.20.....ชม.				
	STOP.....14.30.....ชม.				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✔			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....0.....F				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....0.....F				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✔			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
7	เวลา	✔			
	STOP.....14.30.....น.				
	START.....14.20.....น.				
	[illegible]				
1	วัดกระแส	✔			
	R.....74.2.....แอมป์				
	T.....73.5.....แอมป์				
	S.....72.5.....แอมป์				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✔			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....0.89.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔		
4	ความถี่	✔		
	ความถี่.....50.1.....HZ			
5	ชั่วโมงการทำงาน	✔		
	START.....14.20.....ชม.			
	STOP.....14.30.....ชม.			
6	วัดแรงดัน	✔		
	T-R.....402.....โวล์ต			
	R-S.....402.....โวล์ต			
	S-T.....403.....โวล์ต			
	[illegible]			
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✔		
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✔		
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✔		
4	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔		
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....388.....ลิตร			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✔		
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL STAFT	✔		
8	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✔		
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔		
10	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✔		
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✔		
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔		
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔		
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔		
15	ตรวจเช็คสายพาน	✔		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JPP
เลขที่ใบงาน	PM260600001
วันที่ปฏิบัติ	05/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ ห้องน้ำสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....130.....PSI				
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✔			
	R.....4.42.....แอมป์				
	T.....4.42.....แอมป์				
	S.....4.45.....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✔			
	ค่าที่ Set.....140.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R-S.....402.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC ALL
เลขที่ใบงาน	PM260100042
วันที่ปฏิบัติ	19/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | F | ส่วนกลางFA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตู้ Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เจ็ชวลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ IN 03

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน	The base height phuket	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ 19-1-66
อาคาร	A		รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC01/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC01/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC01/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC01/04	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC02/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC02/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC02/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC02/04	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC03/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC03/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC03/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC03/04	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC04/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC04/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC04/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC04/04	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC05/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC05/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC05/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC05/04	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC06/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC06/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC06/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC06/04	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC07/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC07/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC07/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC07/04	/		/		/		/		/		/		/		/	

หมายเหตุ

[redacted]

หน่วยงาน	The base height phuket	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ	19-7-67
อาคาร	A		รหัสอุปกรณ์	FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC08/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC08/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC08/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC08/04	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC09/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC09/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC09/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC09/04	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC10/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC10/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC10/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC10/04	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC11/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC11/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC11/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC11/04	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC12/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC12/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC12/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC12/04	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC13/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC13/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC13/03	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC13/04	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC14/01	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC14/02	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC14/03	/		/		/		/		/		/		/		/	

หมายเหตุ

[redacted]

..... / ..... / .....

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC ALL
เลขที่ใบงาน	PM260200037
วันที่ปฏิบัติ	19/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | F | ส่วนกลางFA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความสมบูรณ์	✔			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็กประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ วื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ เสถิร

หมายเหตุ

รายละเอียด -ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน	The base height phuket	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ 19/8/69
อาคาร	A		รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC01/01	✓	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC01/02	✓	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC01/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC01/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC02/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC02/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC02/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC02/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC03/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC03/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC03/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC03/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC04/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC04/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC04/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC04/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC05/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC05/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC05/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC05/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC06/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC06/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC06/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC06/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC07/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC07/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC07/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC07/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—

หมายเหตุ

[redacted]

หน่วยงาน	The base height phuket	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ 19/8/69
อาคาร	A		รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC08/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC08/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC08/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC08/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC09/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC09/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC09/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC09/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC10/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC10/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC10/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC10/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC11/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC11/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC11/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC11/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC12/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC12/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC12/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC12/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC13/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC13/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC13/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC13/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC14/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC14/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC14/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—

หมายเหตุ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC ALL
เลขที่ใบงาน	PM260300037
วันที่ปฏิบัติ	19/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | F | ส่วนกลางFA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตู้ Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ วิ่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ INPO

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน	The base height phuket	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ	19/3/69
อาคาร	A		รหัสอุปกรณ์	FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC01/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC01/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC01/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC01/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC02/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC02/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC02/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC02/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC03/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC03/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC03/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC03/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC04/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC04/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC04/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC04/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC05/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC05/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC05/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC05/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC06/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC06/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC06/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC06/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC07/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC07/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC07/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC07/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—

หมายเหตุ

[redacted]

หน่วยงาน	The base height phuket	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ	19/3/69
อาคาร	A		รหัสอุปกรณ์	FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC08/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC08/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC08/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC08/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC09/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC09/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC09/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC09/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC10/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC10/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC10/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC10/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC11/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC11/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC11/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC11/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC12/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC12/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC12/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC12/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC13/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC13/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC13/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC13/04	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC14/01	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC14/02	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—
FHC14/03	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—	/	—

หมายเหตุ

[redacted]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC ALL
เลขที่ใบงาน	PM260400037
วันที่ปฏิบัติ	19/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | F | ส่วนกลางFA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Hose Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ วิ่นอามย่

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ พงศ์จ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน The base height phuket

อาคาร A

ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง

วันที่ตรวจสอบ 29/9/69

รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC01/01	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC01/02	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC01/03	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC01/04	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC02/01	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC02/02	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC02/03	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC02/04	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC03/01	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC03/02	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC03/03	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC03/04	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC04/01	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC04/02	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC04/03	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC04/04	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC05/01	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC05/02	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC05/03	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC05/04	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC06/01	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC06/02	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC06/03	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC06/04	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC07/01	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC07/02	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC07/03	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC07/04	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—

หมายเหตุ

หน่วยงาน The base height phuket

อาคาร A

ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง

วันที่ตรวจสอบ 29/9/69

รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC08/01	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC08/02	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC08/03	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC08/04	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC09/01	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC09/02	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC09/03	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC09/04	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC10/01	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC10/02	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC10/03	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC10/04	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC11/01	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC11/02	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC11/03	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC11/04	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC12/01	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC12/02	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC12/03	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC12/04	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC13/01	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC13/02	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC13/03	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC13/04	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC14/01	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC14/02	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—
FHC14/03	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—

หมายเหตุ

[redacted]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอะตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC ALL
เลขที่ใบงาน	PM260500040
วันที่ปฏิบัติ	19/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | F | ส่วนกลางFA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด ตัด Hood Cabinet (ด้าน ซ้าย)				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
3	ตรวจเช็ค (ฟังก์ชั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิภักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ เพ็กจ

หมายเหตุ

รายละเอียด 1

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน	The base height phuket	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ 19-5-69
อาคาร	A		รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC01/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC01/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC01/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC01/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC02/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC02/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC02/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC02/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC03/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC03/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC03/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC03/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC04/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC04/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC04/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC04/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC05/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC05/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC05/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC05/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC06/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC06/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC06/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC06/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC07/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC07/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC07/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC07/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-

หมายเหตุ

[redacted]

หน่วยงาน	The base height phuket	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ .....
อาคาร	A		รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC08/01	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC08/02	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC08/03	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC08/04	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC09/01	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC09/02	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC09/03	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC09/04	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC10/01	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC10/02	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC10/03	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC10/04	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC11/01	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC11/02	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC11/03	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC11/04	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC12/01	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC12/02	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC12/03	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC12/04	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC13/01	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC13/02	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC13/03	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC13/04	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC14/01	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC14/02	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–
FHC14/03	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–	✓	–

หมายเหตุ

[redacted]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC ALL
เลขที่ใบงาน	PM260600037
วันที่ปฏิบัติ	19/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | F | ส่วนกลางFA | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
3	ตรวจเช็ค (ทั่วกั่ยั่น) การทำงาน	✔			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

หน่วยงาน	The base height phuket	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ	19-6-69
อาคาร	A		รหัสอุปกรณ์	FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC01/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC01/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC01/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC01/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC02/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC02/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC02/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC02/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC03/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC03/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC03/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC03/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC04/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC04/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC04/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC04/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC05/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC05/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC05/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC05/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC06/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC06/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC06/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC06/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC07/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC07/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC07/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC07/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-

หมายเหตุ

หน่วยงาน	The base height phuket	ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง	วันที่ตรวจสอบ	19-6-69
อาคาร	A		รหัสอุปกรณ์	FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC08/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC08/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC08/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC08/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC09/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC09/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC09/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC09/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC10/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC10/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC10/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC10/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC11/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC11/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC11/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC11/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC12/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC12/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC12/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC12/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC13/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC13/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC13/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC13/04	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC14/01	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC14/02	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-
FHC14/03	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-

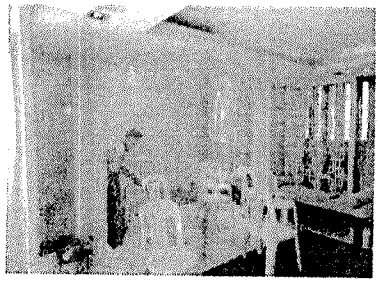
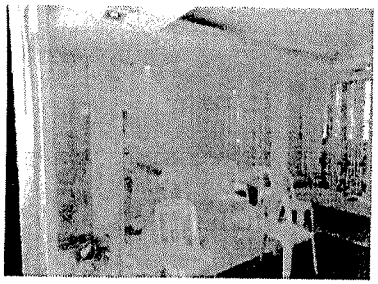
หมายเหตุ

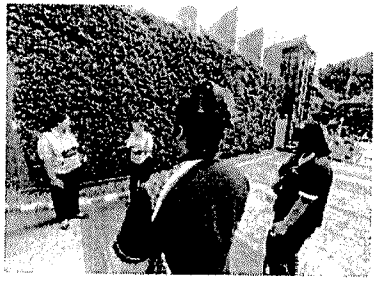
[redacted]

เอกสารแนบที่ 6

การซ้อมอพยพอัคคีภัย

รูปภาพประกอบการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แบบฟอร์มรายงานการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน

โครงการ ..... เดอะ เบล ไฮท์ ภูเก็ต .....

วัน เวลา ที่ซ้อม	15 พฤศจิกายน 2568
รายชื่อผู้เข้าร่วมการซ้อมเหตุ	[redacted]

ชื่อการซ้อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน	SOP-PMR 045 วิธีปฏิบัติในการซ้อมอพยพหนีไฟ
รายละเอียดของเหตุการณ์ฉุกเฉิน	เกิดไฟฟ้าลัดวงจรภายในห้องมัลติมีเดียของโครงการ มีกลุ่มควันโขมงภายใน ไฟไหม้ไม่รุกราม สามารถดับได้ทันท่วงที
การดำเนินการจัดการ	1.มีสัญญาณเตือนภัยดังบริเวณ ห้องมัลติมีเดีย เกิดกลุ่มควันภายในห้องมัลติมีเดีย รปภ ได้ยินเสียเตือนดังไปยัง ผู้ควบคุม วอ แจ้งเจ้าหน้าที่นิติฯ เพื่อเข้าตรวจสอบ และวอ แจ้งผู้จัดการ 2.ผู้จัดการ สั่งใช้แผนอพยพหนีไฟ ไปยัง ผู้ช่วยผู้จัดการ 3 ผู้ช่วยผู้จัดการ ประกาศพร้อมกดสัญญาณเตือนภัยยาว 3 ครั้ง 4 ผู้นำทางถือธงแดงนำพนักงานออกจากพื้นที่ไปยังจุดรวมพล และทำการตรวจสอบจำนวนพนักงาน 5.เจ้าหน้าที่นิติฯ ได้เข้าระงับเหตุไฟไหม้ครั้งนี้ได้ทัน โดยไม่ลุกราม 6.ผู้จัดการรายงานส่งให้ OM PMC และ SSI ทราบ 7 ฝ่ายจัดการฯ จัดเก็บหลักฐานเพลิงไหม้ และ เคลียร์พื้นที่หลังจากระงับเพลิงไหม้ได้แล้ว
บันทึกรายงานโดย	[redacted]

เอกสารแนบที่ 7
บันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-1
เลขที่ใบงาน	PM260100024
วันที่ปฏิบัติ	07/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลาง|F14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | BOOSTER PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	แรงดัน	✔			
	R-S.....401.....โวล์ต				
	S-T.....402.....โวล์ต				
	T-R.....401.....โวล์ต				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
12	กระแส	✔			
	R.....5.80.....แอมป์				
	T.....5.20.....แอมป์				
	S.....5.10.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
4	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START.....20.....PSI				
	STOP.....30.....PSI				
9	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ วื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-2
เลขที่ใบงาน	PM260100025
วันที่ปฏิบัติ	07/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK	14	ส่วนกลางF14	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
5	กระแส	✔			
	R.....5.80.....แอมป์				
	T.....5.50.....แอมป์				
	S.....5.60.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	แรงดัน	✔			
	S-T.....401.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP.....30.....PSI				
	START.....20.....PSI				
4	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
7	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
8	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
9	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
10	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-1
เลขที่ใบงาน	PM260200019
วันที่ปฏิบัติ	07/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | BOOSTER PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คปั๊มน้ำ				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP.....30.....PSI				
	START.....20.....PSI				
2	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
5	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
7	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
8	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
	ตู้ควบคุม				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
2	แรงดัน	✔			
	R-S.....401.....โวล์ต				
	S-T.....402.....โวล์ต				
	T-R.....401.....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
6	กระแส	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T.....5.20.....แอมป์				
	R.....5.80.....แอมป์				
	S.....5.10.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-2
เลขที่ใบงาน	PM260200020
วันที่ปฏิบัติ	07/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START.....20.....PSI				
	STOP.....30.....PSI				
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
7	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
8	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
3	กระแส	✔			
	R.....5.80.....แอมป์				
	T.....5.50.....แอมป์				
	S.....5.60.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	แรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	S-T.....401.....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-1
เลขที่ใบงาน	PM260300019
วันที่ปฏิบัติ	07/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | BOOSTER PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบหัด Pump	✔			
4	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
5	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP.....30.....PSI				
	START.....20.....PSI				
10	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเหล่า	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
3	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
4	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	แรงดัน	✔			
	R-S.....401. ...โวล์ต				
	S-T.....402.....โวล์ต				
	T-R.....401.....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
13	กระแส	✔			
	S.....5.10.....แอมป์				
	R.....5.80.....แอมป์				
	T.....5.20.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-2
เลขที่ใบงาน	PM260300020
วันที่ปฏิบัติ	07/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องเว้สระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP.....30.....PSI				
	START.....20.....PSI				
2	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
8	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
9	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
10	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
5	กระแส	✔			
	S.....5.60.....แอมป์				
	T.....5.50.....แอมป์				
	R.....5.80.....แอมป์				
6	แรงดัน	✔			
	S-T.....401.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-1
เลขที่ใบงาน	PM260400019
วันที่ปฏิบัติ	07/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | BOOSTER PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
5	กระแส	✔			
	R.....5.70.....แอมป์				
	T.....5.30.....แอมป์				
	S.....6.20.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	แรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ต				
	S-T.....402.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START.....30.....PSI				
	STOP.....40.....PSI				
2	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
6	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
9	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-2
เลขที่ใบงาน	PM260400020
วันที่ปฏิบัติ	07/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Control				
1	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	กระแส	✔			
	R.....5.80.....แอมป์				
	T.....5.40.....แอมป์				
	S.....6.30.....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	แรงดัน	✔			
	T-R.....403.....โวล์ต				
	R-S.....403.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คถังลมและทองน้ำ	✔			
2	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ข้อต่อจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
6	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
9	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START.....30.....PSI				
	STOP.....40.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา เสด็จ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-1
เลขที่ใบงาน	PM260500022
วันที่ปฏิบัติ	07/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | BOOSTER PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
5	กระแส	✔			
	T.....5.30.....แอมป์				
	S.....5.15.....แอมป์				
	R.....5.70.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
	T-R.....401.....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START.....30.....PSI				
	STOP.....40.....PSI				
2	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
7	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
8	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
9	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-1
เลขที่ใบงาน	PM260500022
วันที่ปฏิบัติ	07/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ชวนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | BOOSTER PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
5	กระแส	✔			
	T.....5.30.....แอมป์				
	S.....5.15.....แอมป์				
	R.....5.70.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
	T-R.....401.....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START.....30.....PSI				
	STOP.....40.....PSI				
2	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
7	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
8	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
9	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-1
เลขที่ใบงาน	PM260600019
วันที่ปฏิบัติ	07/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | BOOSTER PUMP ROOM

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	แรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
	T-R.....406.....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
11	กระแส	✔			
	S.....6.2.....แอมป์				
	R.....6.1.....แอมป์				
	T.....5.58.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
2	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คถังสมและท่อน้ำ	✔			
5	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	START.....20.....PSI				
	STOP.....30.....PSI				
9	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เที่ยรสับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำ 1เดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขยิ่ง (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-2
เลขที่ใบงาน	PM260600020
วันที่ปฏิบัติ	07/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....10.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	แรงดัน	✔			
	R-S.....401.....โวล์ต				
	S-T.....402.....โวล์ต				
	T-R.....401.....โวล์ต				
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✔			
12	กระแส	✔			
	R.....5.90.....แอมป์				
	S.....5.61.....แอมป์				
	T.....5.9.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คตัวโครงมอเตอร์	✔			
2	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด Pump	✔			
3	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
4	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คถังลมและท่อน้ำ	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✔			
	STOP.....30.....PSI				
	START.....20.....PSI				
9	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเทลา	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำ 1 เดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัฯ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CWP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CWP-M
รหัสเครื่องจักร	CWP-1
เลขที่ใบงาน	PM260100046
วันที่ปฏิบัติ	26/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | สวนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....60.....PSI				
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
8	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
5	กระแส	✔			
	S.....10.21.....แอมป์				
	T.....10.35.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R.....10.80.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CWP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CWP-M
รหัสเครื่องจักร	CWP-2
เลขที่ใบงาน	PM260100047
วันที่ปฏิบัติ	26/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	แรงดัน	✔			
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
	R-S.....403.....โวล์ต				
6	กระแส	✔			
	T.....10.80.....แอมป์				
	R.....10.34.....แอมป์				
	S.....10.50.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....60.....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
7	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผยมต้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผยมต้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CWP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CWP-M
รหัสเครื่องจักร	CWP-1
เลขที่ใบงาน	PM260200041
วันที่ปฏิบัติ	26/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....70.....PSI				
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
3	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
8	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....60.... PSI				
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	กระแส	✔			
	T.....10.31.....แอมป์				
	S.....10.30.....แอมป์				
	R.....10.29.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CWP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CWP-M
รหัสเครื่องจักร	CWP-2
เลขที่ใบงาน	PM260200042
วันที่ปฏิบัติ	26/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....60.....PSI				
2	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....70.....PSI				
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	แรงดัน	✔			
	T-R.....406.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
5	กระแส	✔			
	R.....10.33.....แอมป์				
	T.....10.31.....แอมป์				
	S.....10.32.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CWP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CWP-M
รหัสเครื่องจักร	CWP-1
เลขที่ใบงาน	PM2603000041
วันที่ปฏิบัติ	26/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
5	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....70.....PSI				
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
8	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....60.....PSI				
10	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
	CONTROL [illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	กระแส	✔			
	T.....10.30.....แอมป์				
	R.....10.12.....แอมป์				
	S.....10.15.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	แรงดัน	✔			
	T-R.....405.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
	R-S.....403.....โวล์ต				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CWP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CWP-M
รหัสเครื่องจักร	CWP-2
เลขที่ใบงาน	PM260300042
วันที่ปฏิบัติ	26/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	PUMP				
1	การติดขัดภายในโบ๊ทพัด PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
3	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....70.....PSI				
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....60.....PSI				
7	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
8	ตรวจเช็คลูกยาง ล้อคจุดต่อเพลา	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
3	กระแส	✔			
	T.....10.31.....แอมป์				
	S.....10.31.....แอมป์				
	R.....10.33.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CWP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CWP-M
รหัสเครื่องจักร	CWP-1
เลขที่ใบงาน	PM260400041
วันที่ปฏิบัติ	26/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
6	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
8	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
9	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....60.....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	แรงดัน	✔			
	S-T.....404.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
8	กระแส	✔			
	S.....10.22.....แอมป์				
	R.....10.80.....แอมป์				
	T.....1.30.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ .

คำแนะนำ .

การแก้ปัญหา .

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CWP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CWP-M
รหัสเครื่องจักร	CWP-2
เลขที่ใบงาน	PM260400042
วันที่ปฏิบัติ	26/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตู้ควบคุม				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	กระแส	✔			
	S.....10.35.....แอมป์				
	R.....10.21.....แอมป์				
	T.....10.60.....แอมป์				
5	แรงดัน	✔			
	S-T.....404.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
	เครื่องปั๊มน้ำ				
1	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
3	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คลูกยาง ล้อคจุดต่อเพลา	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
8	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
9	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....60.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผยมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ .

คำแนะนำ .

การแก้ปัญหา .

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท หลัส พร็อพ.พอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CWP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CWP-M
รหัสเครื่องจักร	CWP-2
เลขที่ใบงาน	PM260500045
วันที่ปฏิบัติ	26/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	กระแส	✔			
	T.....10.82.....แอมป์				
	R.....10.22.....แอมป์				
	S.....10.35.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....60.....PSI				
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
9	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
10	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสถียร ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสถียร ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา --

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CWP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CWP-M
รหัสเครื่องจักร	CWP-1
เลขที่ใบงาน	PM260500044
วันที่ปฏิบัติ	26/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	กระแส	✔			
	T.....10.34.....แอมป์				
	S.....10.23.....แอมป์				
	R.....10.85.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	แรงดัน	✔			
	S-T.....404.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....13.....แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....60.....PSI				
2	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
6	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
9	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
10	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CWP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CWP-M
รหัสเครื่องจักร	CWP-1
เลขที่ใบงาน	PM260600041
วันที่ปฏิบัติ	
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	

<u>รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน</u>

<u>ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ</u>

<u>หมายเหตุ</u>

<u>รายละเอียด</u>

<u>สาเหตุ</u>

<u>คำแนะนำ</u>

<u>การแก้ปัญหา</u>

<u>บันทึกผลการปฏิบัติ</u>

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค CWP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CWP-M
รหัสเครื่องจักร	CWP-2
เลขที่ใบงาน	PM260600042
วันที่ปฏิบัติ	
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	

<u>รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน</u>

<u>ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ</u>

<u>หมายเหตุ</u>

<u>รายละเอียด</u>

<u>สาเหตุ</u>

<u>คำแนะนำ</u>

<u>การแก้ปัญหา</u>

<u>บันทึกผลการปฏิบัติ</u>

☐ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

เอกสารแนบที่ 8

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILLTER PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM260100049
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มระบายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
4	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI				
6	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
8	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
9	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	กระแส	✔			
	R.....3.44.....แอมป์				
	T.....3.42.....แอมป์				
	S.....3.41.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	แรงดัน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R-S.....403.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
7	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

ลาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILLTER PUMP-2 ด้านล่าง
เลขที่ใบงาน	PM260100051
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลางF2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	กระแส	✔			
	T.....3.44.....แอมป์				
	R.....3.40.....แอมป์				
	S.....3.45.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	แรงดัน	✔			
	S-T.....404.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	R-S.....403.....โวล์ต				
6	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI				
2	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
6	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
10	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด แม็คซีลรั่ว มีน้ำซึมบริเวณเซ็ควาล์ว

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา อยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILTER PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM260100048
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | สวนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายาาร	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
4	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	กระแส	✔			
	R.....3.41.....แอมป์				
	S.....3.43.....แอมป์				
	T.....3.45.....แอมป์				
9	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
1	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI				
7	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
10	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด แม็คเนติกเสียงดัง แม็คซีลรั่ว ปิดวาล์วไว้

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILTER PUMP-1 ด้านล่าง
เลขที่ใบงาน	PM260100050
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลาง=2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
8	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	กระแส	✔			
	R.....3.42.....แอมป์				
	S.....3.44.....แอมป์				
	T.....3.43.....แอมป์				
[redacted]					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI				
2	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
7	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
9	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด รอดำการแก้ไข

สาเหตุ ท่อน้ำมีการรั่วซึม

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	JET PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM260100053
วันที่ปฏิบัติ	29/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ ห้องปั๊มสระน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
8	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
[redacted]					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....9.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	กระแส	✔			
	R.....7.6.....แอมป์				
	S.....7.5.....แอมป์				
	T.....7.2.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
	T-R.....407.....โวล์ต				
13	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	JET PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM260100054
วันที่ปฏิบัติ	28/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	กระแส	✔			
	S.....3.47.....แอมป์				
	T.....3.49.....แอมป์				
	R.....3.45.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
8	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....PSI				
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
1	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
2	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI				
4	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
8	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
9	ตรวจเช็คลูกยาง ถ้อคจุดต่อเพลา	✔			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILLTER PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM260200044
วันที่ปฏิบัติ	28/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คตัวหลัก MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
9	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
10	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันละเทือน	✔			
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	กระแส	✔			
	S.....3.42.....แอมป์				
	T.....3.40.....แอมป์				
	R.....3.41.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	แรงดัน	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R.....402.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
7	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILLTER PUMP-2 ด้านล่าง
เลขที่ใบงาน	PM260200046
วันที่ปฏิบัติ	28/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลางF2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
4	การติดขัดภายในโบพัด PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
6	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
[redacted]					
1	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	แรงดัน	✔			
	R-S.....401.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
6	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	กระแส	✔			
	R.....3.40.....แอมป์				
	S.....3.44.....แอมป์				
	T.....3.45.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILTER PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM260200043
วันที่ปฏิบัติ	28/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
6	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
8	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
5	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	กระแส	✔			
	S.....3.45.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R.....3.41.....แอมป์				
	T.....3.43.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	แรงดัน	✔			
	T-R.....402.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILTER PUMP-1 ด้านล่าง
เลขที่ใบงาน	PM260200045
วันที่ปฏิบัติ	28/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลางF2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
4	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
7	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
5	แรงดัน	✔			
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....401.....โวล์ต				
	R-S.....405.....โวล์ต				
6	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	กระแส	✔			
	S.....3.45.....แอมป์				
	R.....3.40.....แอมป์				
	T.....3.42.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิสักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	JET PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM260200047
วันที่ปฏิบัติ	28/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
4	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
6	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
[redacted]					
1	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
	S-T.....402.....โวล์ต				
6	กระแส	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R.....3.41.....แอมป์				
	S.....3.45.....แอมป์				
	T.....3.44.....แอมป์				
7	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมสอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	JET PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM260200048
วันที่ปฏิบัติ	28/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลาง-F14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ถ้อยจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันละเหือน	✔			
6	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
8	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
5	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	กระแส	✔			
	S.....3.40.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R.....3.39.....แอมป์				
	T.....3.41.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	แรงดัน	✔			
	T-R.....405.....โวล์ต				
	S-T.....406.....โวล์ต				
	R-S.....401.....โวล์ต				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILLTER PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM260300044
วันที่ปฏิบัติ	28/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลาง|F14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
9	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์รันสะเทือน	✔			
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....20.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
5	กระแส	✔			
	R.....3.45.....แอมป์				
	S.....3.40.....แอมป์				
	T.....3.42.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	แรงดัน	✔			
	T-R.....402.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				
11	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILLTER PUMP 2 ด้านล่าง
เลขที่ใบงาน	PM260300046
วันที่ปฏิบัติ	28/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลางF2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง-ปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คแทนเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
5	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
8	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	แรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
5	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	กระแส	✔			
	S.....3.43.....แอมป์				
	T.....3.42.....แอมป์				
	R.....3.45.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....20.....PSI				
11	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILTER PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM260300043
วันที่ปฏิบัติ	28/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
3	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
8	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
9	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
10	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....20.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
7	แรงดัน	✔			
	S-T.....402.....โวล์ต				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R.....403.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				
8	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	กระแส	✔			
	S.....3.44.....แอมป์				
	T.....3.42.....แอมป์				
	R.....3.42.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ตรวจเช็ค

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILTER PUMP-1 ด้านล่าง
เลขที่ใบงาน	PM260300045
วันที่ปฏิบัติ	28/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลาง-F2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[illegible]	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
8	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
9	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
10	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
[illegible]	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....20.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	แรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R-S.....402.....โวล์ต				
7	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
8	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	กระแส	✔			
	S.....3.42.....แอมป์				
	T.....3.42.....แอมป์				
	R.....3.43.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัฯ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	JET PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM260300047
วันที่ปฏิบัติ	28/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | สวนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
8	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
9	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเกลา	✔			
10	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
[redacted]					
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	กระแส	✔			
	S.....3.42.....แอมป์				
	T.....3.45.....แอมป์				
	R.....3.41.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....20.....PSI				
10	แรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	JET PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM260300048
วันที่ปฏิบัติ	28/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK	14	ส่วนกลางF14	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	แรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....20.....PSI				
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	กระแส	✔			
	T.....3.41.....แอมป์				
	R.....3.45.....แอมป์				
	S.....3.40.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
13	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
8	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
10	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILLTER PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM260400044
วันที่ปฏิบัติ	28/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
9	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
9	แรงดัน	✔			
	S-T.....404.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	กระแส	✔			
	R.....3.40.....แอมป์				
	S.....3.43.....แอมป์				
	T.....3.45.....แอมป์				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILLTER PUMP-2 ด้านล่าง
เลขที่ใบงาน	PM260400046
วันที่ปฏิบัติ	28/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลาง-2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI				
2	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
6	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
8	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
5	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	กระแส	✔			
	S.....3.44.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R.....3.42.....แอมป์				
	T.....3.46.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	แรงดัน	✔			
	T-R.....405.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILTER PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM260400043
วันที่ปฏิบัติ	28/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ชวนกลาวF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI				
6	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
9	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
10	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
5	กระแส	✔			
	R.....3.40.....แอมป์				
	S.....3.44.....แอมป์				
	T.....3.46.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	แรงดัน	✔			
	S-T.....404.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILTER PUMP-1 ด้านล่าง
เลขที่ใบงาน	PM260400045
วันที่ปฏิบัติ	28/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK	2	ส่วนกลางF2	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	หยอดไฟแสงสว่าง	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
9	แรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	R-S.....403.....โวล์ต				
10	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	กระแส	✔			
	S.....3.42.....แอมป์				
	T.....3.45.....แอมป์				
	R.....3.40.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI				
2	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
3	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
4	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
9	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	JET PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM260400047
วันที่ปฏิบัติ	28/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....PSI				
3	แรงดัน	✔			
	S-T.....404.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
4	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	กระแส	✔			
	S.....3.44.....แอมป์				
	T.....3.46.....แอมป์				
	R.....3.42.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
2	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
7	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI				
9	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	JET PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM260400048
วันที่ปฏิบัติ	28/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลาง|F14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเทลา	✔			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
6	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI				
8	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI				
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	กระแส	✔			
	S.....3.47.....แอมป์				
	T.....3.46.....แอมป์				
	R.....3.45.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	แรงดัน	✔			
	S-T.....404.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา +

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILLTER PUMP :2
เลขที่ใบงาน	PM260500047
วันที่ปฏิบัติ	28/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
4	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
5	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
8	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเหล่า	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
10	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	แรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
5	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	กระแส	✔			
	S.....3.43.....แอมป์				
	T.....3.45.....แอมป์				
	R.....3.40.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILLTER PUMP-2 ด้านล่าง
เลขที่ใบงาน	PM260500049
วันที่ปฏิบัติ	28/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลาง-2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
3	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	กระแส	✔			
	R.....3.42.....แอมป์				
	S.....3.44.....แอมป์				
	T.....3.46.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
	PUMP				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
2	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
5	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
7	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.โชติสิทธิ์ จิโรธนิธิกาญจน์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILTER PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM2605000046
วันที่ปฏิบัติ	28/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คลูกยาง ข้อต่อจุดต่อเพลา	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
6	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
7	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
[redacted]					
1	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	กระแส	✔			
	S.....3.43.....แอมป์				
	R.....3.40.....แอมป์				
	T.....3.46.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	แรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
6	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILTER PUMP-1 ด้านล่าง
เลขที่ใบงาน	PM2605000048
วันที่ปฏิบัติ	28/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลางF2 | ไม่ระบุ ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	แรงดัน	✔			
	T-R.....404.....โวล์ต				
	R-S.....403.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
3	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	กระแส	✔			
	S.....3.42.....แอมป์				
	T.....3.45.....แอมป์				
	R.....3.40.....แอมป์				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Contro	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
4	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คหัวพักั MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
9	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.โชติสิทธิ์ จิโรชนิธิกาญจน์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	JET PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM260500050
วันที่ปฏิบัติ	28/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลาง|F14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
2	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
3	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
4	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
8	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
9	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....0.....PSI				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	กระแส	✔			
	T.....3.46.....แอมป์				
	R.....3.42.....แอมป์				
	S.....3.44.....แอมป์				
10	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
13	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	JET PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM260500051
วันที่ปฏิบัติ	28/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มระบายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	กระแส	✔			
	R.....3.45.....แอมป์				
	S.....3.47.....แอมป์				
	T.....3.46.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
1	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
2	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
3	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
5	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
6	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
8	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILTER PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM260600043
วันที่ปฏิบัติ	28/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | สวนสลามF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
2	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
3	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
8	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	กระแส	✔			
	R.....3.42.....แอมป์				
	S.....3.45.....แอมป์				
	T.....3.452.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
8	แรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ต				
	S-T.....402.....โวล์ต				
	T-R.....403.....โวล์ต				
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....30.....PSI				
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILLTER PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM260600044
วันที่ปฏิบัติ	28/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ น้ำยังปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....20.....PSI				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	แรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	กระแส	✔			
	S.....403.....แอมป์				
	T.....401.....แอมป์				
	R.....402.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
2	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
4	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
7	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
8	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรวลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILLTER PUMP-2 ด้านล่าง
เลขที่ใบงาน	PM260600046
วันที่ปฏิบัติ	28/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลางF2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
3	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
5	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
6	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
7	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
8	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....20.....PSI				
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	กระแส	✔			
	S.....3.40.....แอมป์				
	T.....3.42.....แอมป์				
	R.....3.45.....แอมป์				
8	แรงดัน	✔			
	T-R.....402.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				
9	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	FILTER PUMP-1 ด้านล่าง
เลขที่ใบงาน	PM260600045
วันที่ปฏิบัติ	28/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 2 | ส่วนกลางF2 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 2

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
[redacted]					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
4	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
5	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
10	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
[redacted]					
1	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....10.....PSI				
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
9	กระแส	✔			
	S.....3.42.....แอมป์				
	R.....3.46.....แอมป์				
	T.....3.45.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Contiol	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	แรงดัน	✔			
	T-R.....402.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	JET PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM2606000047
วันที่ปฏิบัติ	28/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
5	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
8	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
9	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
10	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
4	แรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	กระแส	✔			
	S.....3.45.....แอมป์				
	T.....3.43.....แอมป์				
	R.....3.41.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....15.....PSI				
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FP - 1 เดือน

รหัสงาน	LC/FP-M
รหัสเครื่องจักร	JET PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM260600048
วันที่ปฏิบัติ	28/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 14 | ส่วนกลางF14 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ชั้น 14

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....0.....PSI				
2	ตรวจเช็คตัวโครง Motor	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
4	การติดขัดภายในใบพัด PUMP	✔			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✔			
6	ตรวจเช็คหัวหลัก MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คลูกยาง ล็อคจุดต่อเพลา	✔			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
10	ตรวจเช็คแท่นเครื่อง และอุปกรณ์กันสะเทือน	✔			
	CONTROL				
1	หลอดไฟแสงสว่าง	✔			
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	กระแส	✔			
	S.....3.50.....แอมป์				
	T.....3 40.....แอมป์				
	R.....3.45.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันถังกรอง.....10.....PSI				
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	แรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

เอกสารแนบที่ 9

รายงานการฉีดพ่นแมลง

บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.
84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 95

Service Report
รายงานการเข้าทำบริการ

№ 4719

Contract No. สัญญาเลขที่ QFF-25080812

Employer ชื่อผู้ว่าจ้าง นิติบุคคล เดอ เบล ไอส์

Resident ที่อยู่ 99/359 ต.เมืองใหม่ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

Tel. โทรศัพท์ 076-682075

Service location สถานที่ทำบริการ ส่วนกลาง เดอ เบล ไอส์

Date วันที่ทำบริการ 9/1/69

Time เวลา

Service area พื้นที่ทำบริการ	Kind of Insect ชนิดของแมลง	Chemical use สารเคมีที่ใช้	Result of inspection ผลการตรวจสอบ	Remarks หมายเหตุ
อาคารในอาคาร	ปลวก มด หนู	อีซีลิมิเนท		
ทางเดินเดิน	หนู แมลงสาบ			
รอบตัวอาคารรอบพื้นที่		เฮลล่า		
ทั่วแมลง				

บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.
84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 96

Service Report
รายงานการเข้าทำบริการ

№ 4780

Contract No. สัญญาเลขที่ QFF-25080811

Employer ชื่อผู้ว่าจ้าง นิติบุคคลอาคารชุดเดอ เบล ไอส์ ภูเก็ต

Resident ที่อยู่ 99/1 หมู่ 6 ต.เมืองใหม่ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Tel. โทรศัพท์

Service location สถานที่ทำบริการ พื้นที่ส่วนกลาง เดอ เบล ไอส์ ภูเก็ต

Date วันที่ทำบริการ 6/2/69

Time เวลา 13.00 น.

Service area พื้นที่ทำบริการ	Kind of Insect ชนิดของแมลง	Chemical use สารเคมีที่ใช้	Result of inspection ผลการตรวจสอบ	Remarks หมายเหตุ
บริเวณห้องเก็บ	ปลวก	อีซีลิมิเนท		
ทางเดินอาคารและรอบ	มด			
อาคารและห้องน้ำ	แมลงสาบ	โปรมิ		
และบริเวณด้านนอกอาคาร	หนู			
และรอบนอกรอบอา	นก	เฮลล่า		
การป้องกันการติดหนู				
รวมอาคาร				

บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.

84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 98 **Service Report** รายงานการเข้าทำบริการ № 4861

Contract No. สัญญาเลขที่ QF-250808/2

Employer ชื่อผู้ว่าจ้าง บริษัทบุคคลอาชีพ เอ.เบส โฮม-ภูเก็ต Resident ที่อยู่ 100/99 ม.5 ต.พลับพลา อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

Tel. โทรศัพท์

Service location สถานที่ทำบริการ พื้นที่ส่วนกลาง เอ.เบส โฮม ภูเก็ต ชั้นล่าง

Date วันที่ทำบริการ 6/7/64 Time เวลา 13:00น.

Service area พื้นที่ทำบริการ	Kind of Insect ชนิดของแมลง	Chemical use สารเคมีที่ใช้	Result of inspection ผลการตรวจสอบ	Remarks หมายเหตุ
บริเวณรอบห้องครัว	ปลวก	ไม่มีการใช้		
ภายนอกและรอบอาคาร	มด			
พื้นที่ดอกไม้ริมรั้ว	เหลือบ			
ห้องน้ำชายและหญิง	ยุง	โปรมาลิโอน		
พื้นที่ภายในอาคาร	ฝุ่น	เอสต้า		
อาคารและใต้อาคาร				
พื้นที่ภายในอาคาร				
อาคาร				

บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.

84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 99 **Service Report** รายงานการเข้าทำบริการ № 4916

Contract No. สัญญาเลขที่ QF-250908/2

Employer ชื่อผู้ว่าจ้าง บริษัทบุคคลอาชีพ เอ.เบส โฮม-ภูเก็ต Resident ที่อยู่ 99/39 ม.5 ต.พลับพลา อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

Tel. โทรศัพท์

Service location สถานที่ทำบริการ ห้องพักอาศัย

Date วันที่ทำบริการ 3/8/2021 Time เวลา 13.00น.

Service area พื้นที่ทำบริการ	Kind of Insect ชนิดของแมลง	Chemical use สารเคมีที่ใช้	Result of inspection ผลการตรวจสอบ	Remarks หมายเหตุ
พื้นที่เฝ้าป้อม ยาม	ปลวก	√		
ภายในอาคารหอโน้ต	มด	ดีดสารเคมี		
ธนาคารป้องใต้อาคาร	แมลงวัน			
เครื่องทำน้ำ พื้นที่ห้องน้ำ	ยุง	โฟมา		
รอบๆ อาคาร และสวน	ฝุ่น	เอสต้า		
ภายในอาคาร				

QF บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.

84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 100

Service Report
รายงานการเข้าทำบริการ

№ 4967

Contract No. / สัญญาเลขที่ QPF-250809/2

Employer / ชื่อผู้ว่าจ้าง บริษัทมหาวอทางทุก เดอะเบอร์ไบ.

Resident / ที่อยู่ ๙๙/๒๖๔ ถ. บางนยกอุ่นนิวาส ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Tel. / โทรศัพท์

Service location / สถานที่ทำบริการ ห้องที่ย่านสวนเดอะเบอร์ไบร์

Date / วันที่ทำบริการ 8/6/64

Time / เวลา 13:00น.

Service area / พื้นที่ทำบริการ	Kind of Insect / ชนิดของแมลง	Chemical use / สารเคมีที่ใช้	Result of inspection / ผลการตรวจสอบ	Remarks / หมายเหตุ
บริเวณธรณีประตู	ปวง	อิมิดาโคล		
ภายนอกอาคาร	มด			
รอบอาคารพร้อม	แมลงสาบ			
การกลเล็นวงทั่วๆ	ยุง	รีเจ้า		
และต้องฟ้าพร้อม	ยุง	เดลต้า		
การเจ็ทและ				
บริเวณรอบอาคาร				
และบริเวณเนื้อหญ้า				
รอบอาคาร				

QF บริษัท ควอลิตี้ ฟูล จำกัด
QUALITY FULL CO., LTD.

84/126 หมู่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทร. 083-1730419, 084-3058118
84/126 Moo 6 T.Vichit A.Muang Phuket 83000 Tel. 083-1730419, 084-3058118
E-mail : qualityfull@hotmail.com

เล่มที่ 100

Service Report
รายงานการเข้าทำบริการ

№ 5000

Contract No. / สัญญาเลขที่ QPF-250809/2

Employer / ชื่อผู้ว่าจ้าง บริษัทมหาวอทางทุก เดอะเบอร์ไบ-ภูเก็ต

Resident / ที่อยู่ ๙๙/๒๖๔ ถ.บางนยกอุ่นนิวาส ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

Tel. / โทรศัพท์

Service location / สถานที่ทำบริการ บริเวณรอบอาคาร

Date / วันที่ทำบริการ 5/6/64

Time / เวลา 13:00น.

Service area / พื้นที่ทำบริการ	Kind of Insect / ชนิดของแมลง	Chemical use / สารเคมีที่ใช้	Result of inspection / ผลการตรวจสอบ	Remarks / หมายเหตุ
บริเวณรอบอาคาร	ปลวก	อิมิดาโคล		การป้องกันปลวก
ภายนอก	แมลงสาบ	ฟิโปรนิล		หนูเล็ก
	หนู			การป้องกันหนู
				และกำจัดหนูภายนอก

เอกสารแนบที่ 10

ใบเสร็จมูลฝอย

เล่มที่ 258 เลขที่ 09

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

ธ.

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา เดือนละ 3000- ลิตร 1 เดือน

ประจำเดือน มกราคม 69 จาก นิติบุคคลคาตาทุกเดอะเนสโต้

บ้านเลขที่ 99/359 ถนน ทวีสหพยกุรีย์ ตำบล ต.ป. ปุ่มเก็ต

อำเภอเมือง เป็นเงิน 3000- บาท (สามพันบาทถ้วน)

ไว้แล้ว แต่วันที่ 2 มี.ค. 69

[redacted]

เล่มที่ 292 เลขที่ 12

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา เดือนละ 3000 ลิตร 1 เดือน

ประจำเดือน กพ 69 จาก นิติบุคคลคาตาทุกเดอะเนสโต้

บ้านเลขที่ 99/359 ถนน ทวีสหพย.9 ตำบล ป.ป.

อำเภอเมือง เป็นเงิน 3000- บาท (สามพันบาทถ้วน)

ไว้แล้ว แต่วันที่ 10/มี.ค. 69

[redacted]

ช.

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เล่มที่ 011 เลขที่ 18

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา เดือนละ 3000 บ. ลิตร 1 เดือน

ประจำเดือน มีนาคม 69 จาก นิติบุคคลอาคารชุดสุขสวัสดิ์ ภูเก็ต

บ้านเลขที่ 99/359 ถนน ทวีพันธ์กุศล ตำบล ต.ล.

อำเภอเมือง เป็นเงิน 3000- บาท (สามพันบาทถ้วน)

ไว้แล้ว แต่วันที่ 5 พ.ค. 69

[redacted]

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เล่มที่ 024 เลขที่ 22

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา เดือนละ 3000บาท ลิตร 1 เดือน

ประจำเดือน เมษายน 69 จาก นิติบุคคลอาคารชุดเลอเมอไรน์

บ้านเลขที่ 99/359 ถนน ทวีพันธ์กุศล ตำบล ต.ล.

อำเภอเมือง เป็นเงิน 3000- บาท (สามพันบาทถ้วน)

ไว้แล้ว แต่วันที่ 29 พ.ค. 69

[redacted]

ที่ ภก ๕๒๐๐๕/

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

ถนนบริศร ภก ๘๓๐๐๐

เรื่อง ขอแจ้งค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูล

เรียน คุณ ไดเมอะเบสไฮท์ - ภูเก็ต เจ้าของอาคารเลขที่ ๑๑/๑๖๑ ถนน หงษ์หยกอุทิศ

ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครภูเก็ต เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๔๕ กำหนดให้ผู้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมการเก็บขนมูลฝอย คือผู้ครอบครองสถานที่ อาคารหรือเคหะสถาน นั้น

จากการตรวจสอบพบว่าอาคารเลขที่ ๑๑/๑๖๑ ซอย - ถนน หงษ์หยกอุทิศ ตำบล ตลาดใหญ่ ยังมิได้ชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอยจำนวน ๑ เดือน คือตั้งแต่เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถึงเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖ เดือนละ ๓๐๐๐ บาท รวมเป็นเงิน ๓๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน)

เทศบาลนครภูเก็ต จึงขอความร่วมมือมายังท่าน ได้ดำเนินการชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง (ชั้น๑) เทศบาลนครภูเก็ต หากท่านไม่สะดวกโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คุณหิรัญญา สงวนวงศ์ โทร ๐๗๖ - ๒๑๑๖๓๔ ต่อ ๑๐๘ นับจากวันที่ได้รับหนังสือนี้ หวังว่าคงได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี จึงขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

อนึ่ง หากท่านมีปัญหาในการเก็บขนขยะ โปรดแจ้งให้เทศบาลทราบ ในวันและเวลาราชการ ได้ที่กองสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด โทรศัพท์ ๐๗๖-๒๑๑๕๗๐

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์

ที่ ภก ๕๒๐๐๕/

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

ถนนบริศร ภก ๘๓๐๐๐

เรื่อง ขอแจ้งค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูล

เรียน คุณ ไดเมอะเบสไฮท์ - ภูเก็ต เจ้าของอาคารเลขที่ ๑๑/๑๖๑ ถนน หงษ์หยกอุทิศ

ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครภูเก็ต เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๔๕ กำหนดให้ผู้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมการเก็บขนมูลฝอย คือผู้ครอบครองสถานที่ อาคารหรือเคหะสถาน นั้น

จากการตรวจสอบพบว่าอาคารเลขที่ ๑๑/๑๖๑ ซอย - ถนน หงษ์หยกอุทิศ ตำบล ตลาดใหญ่ ยังมิได้ชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอยจำนวน ๑ เดือน คือตั้งแต่เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถึงเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖ เดือนละ ๓๐๐๐ บาท รวมเป็นเงิน ๓๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน)

เทศบาลนครภูเก็ต จึงขอความร่วมมือมายังท่าน ได้ดำเนินการชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง (ชั้น๑) เทศบาลนครภูเก็ต หากท่านไม่สะดวกโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คุณหิรัญญา สงวนวงศ์ โทร ๐๗๖ - ๒๑๑๖๓๔ ต่อ ๑๐๘ นับจากวันที่ได้รับหนังสือนี้ หวังว่าคงได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี จึงขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

อนึ่ง หากท่านมีปัญหาในการเก็บขนขยะ โปรดแจ้งให้เทศบาลทราบ ในวันและเวลาราชการ ได้ที่กองสาธารณสุข งานรักษาความสะอาด โทรศัพท์ ๐๗๖-๒๑๑๕๗๐

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์

เอกสารแนบที่ 11
ใบแจ้งหนี้ไฟฟ้า/น้ำ

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน)
กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
สาขาที่ 00001
11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-7621-1130

สแกนชำระ
เลขที่ผู้ใช้น้ำ

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
690107020055	U00900922	
วันที่แจ้งค่าน้ำ	**วันครบชำระ**	**เส้นทาง**
07/01/2569 13:24		009

ชื่อผู้ใช้น้ำ **บริษัทบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไซท์-ภูเก็ต**

ที่อยู่ **99/359 อาคารชั้น หมู่ ซ.- ถ.หงษ์ห**
ทุ่ทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่อ่าน	09/12/2568	07/01/2569	
เลขในมาตรวัดน้ำ	174395	176446	
หน่วยน้ำที่ใช้	1953	2141	ลบ.ม.
ค่าน้ำประปา		42857.50	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการ		300.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3021.03	บาท
รวมเงินครั้งนี้		46178.53	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		46178.53	บาท

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....
ถ้าเกินกำหนด ท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

2/2/69

ชำระค่าน้ำประปาผ่านแอปธนาคาร

ห้ามชำระเงินกับตัวแทนอ่านมาตรโดยเด็ดขาด

บริการอย่างดี ต้องทันใจลูกค้า
ตรวจวัดน้ำประปาตามมาตรฐาน ยืนยันได้ว่าน้ำ
ใสและ ปราศจากสิ่งปนเปื้อนแน่นอน
โทร 0-7621-1130

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน)
กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
สาขาที่ 00001
11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-7621-1130

สแกนชำระ
เลขที่ผู้ใช้น้ำ

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
690206020055	U00900922	
วันที่แจ้งค่าน้ำ	**วันครบชำระ**	**เส้นทาง**
06/02/2569 13:44		009

ชื่อผู้ใช้น้ำ **บริษัทบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไซท์-ภูเก็ต**

ที่อยู่ **99/359 อาคารชั้น หมู่ ซ.- ถ.หงษ์ห**
ทุ่ทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่อ่าน	07/01/2569	06/02/2569	
เลขในมาตรวัดน้ำ	176446	178643	
หน่วยน้ำที่ใช้	2141	2197	ลบ.ม.
ค่าน้ำประปา		44061.50	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการ		300.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		3105.31	บาท
รวมเงินครั้งนี้		47466.81	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		47466.81	บาท

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....
ถ้าเกินกำหนด ท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

2/3/69

ชำระค่าน้ำประปาผ่านแอปธนาคาร

ห้ามชำระเงินกับตัวแทนอ่านมาตรโดยเด็ดขาด

บริการอย่างดี ต้องทันใจลูกค้า
ตรวจวัดน้ำประปาตามมาตรฐาน ยืนยันได้ว่าน้ำ
ใสและ ปราศจากสิ่งปนเปื้อนแน่นอน
โทร 0-7621-1130

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ใบเสร็จรับเงิน)
กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
สาขาที่ 00001
11/1 ถ.ด้วน ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-7621-1130

สำเนาผู้ชำระ

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
690306020219	U00900922	
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
06/03/2569 15:53		009

ชื่อผู้ใช้น้ำ **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไซท์-ภูเก็ต**

ที่อยู่ **99/359 อาคารชั้น หมู่ ซ.- ถ.หงษ์ห**

ทุ่มศิส ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่อ่าน	06/02/2569	06/03/2569	
เลขในมาตรวัดน้ำ	178643	180637	
หน่วยน้ำที่ใช้	2197	1994	ลบ.ม.
ค่าน้ำประปา		39697.00	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการ		300.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		2799.79	บาท
รวมเงินครั้งนี้		42796.79	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		42796.79	บาท

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....
ถ้าเกินกำหนด ท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

24/3/69

ชำระค่าน้ำประปาผ่านเคาน์เตอร์ธนาคาร

ห้ามชำระเงินกับตัวแทนอ่านมาตรโดยเด็ดขาด

บริการด้วยความเต็มใจ ยิ้มแย้มแจ่มใส
ขอขอบคุณท่านที่ให้ความร่วมมือ ชำระเงินให้ทันเวลา
ทั้งนี้ทั้งนั้นก็เพื่อประโยชน์ของท่านเอง
โทร 0-7621-1130

[redacted]

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ใบเสร็จรับเงิน)
กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
สาขาที่ 00001
11/1 ถ.ด้วน ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-7621-1130

สำเนาผู้ชำระ

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
690406020066	U00900922	
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
06/04/2569 14:33		009

ชื่อผู้ใช้น้ำ **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไซท์-ภูเก็ต**

ที่อยู่ **99/359 อาคารชั้น หมู่ ซ.- ถ.หงษ์ห**

ทุ่มศิส ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่อ่าน	06/03/2569	06/04/2569	
เลขในมาตรวัดน้ำ	180637	182764	
หน่วยน้ำที่ใช้	1994	2127	ลบ.ม.
ค่าน้ำประปา		42556.60	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการ		300.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		2999.96	บาท
รวมเงินครั้งนี้		45856.46	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		45856.46	บาท

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....
ถ้าเกินกำหนด ท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

20/4/69

ชำระค่าน้ำประปาผ่านเคาน์เตอร์ธนาคาร

ห้ามชำระเงินกับตัวแทนอ่านมาตรโดยเด็ดขาด

บริการด้วยความเต็มใจ ยิ้มแย้มแจ่มใส
ขอขอบคุณท่านที่ให้ความร่วมมือ ชำระเงินให้ทันเวลา
ทั้งนี้ทั้งนั้นก็เพื่อประโยชน์ของท่านเอง
โทร 0-7621-1130

[redacted]

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน)
กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
สาขาที่ 00001
11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-7621-1130

สแกนชำระ
เลขที่ผู้ใช้น้ำ

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
6905060020059	U00900922	
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
06/05/2569 13:40		009

ชื่อผู้ใช้น้ำ **ภูเก็ตมุดคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์-ภูเก็ต**

ที่อยู่ **99/359 อาคาร ชั้น หมู่ ซ.- ถ.หงษ์ห**
หุทัส ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่อ่าน	06/04/2569	06/05/2569	
เลขในมาตรวัดน้ำ	182764	184566	
หน่วยน้ำที่ใช้	2127	1802	ลบ.ม.
ค่าน้ำประปา		35569.00	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการ		300.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		2510.83	บาท
รวมเงินครั้งนี้		38379.83	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		38379.83	บาท

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....
ถ้าเกินกำหนด ท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

ชำระค่าน้ำประปาผ่าเบญจธนาคาร

ห้ามชำระเงินกับตัวแทนอ่านมาตรโดยเด็ดขาด

4/6/69

บริษัทเรอย่างที่ ทีเอ็นที่ผมเรา
ผลิตภัณฑ์และบริการ ภูเก็ตมุดคล ดินดีรีไซเคิล
ท่อระบายน้ำ ท่อรั่ว การใช้น้ำไม่ประหยัด
โทร 0-7621-1129

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน)
กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
สาขาที่ 00001
11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-7621-1130

สแกนชำระ
เลขที่ผู้ใช้น้ำ

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
6906080020174	U00900922	
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
06/06/2569 13:19		009

ชื่อผู้ใช้น้ำ **ภูเก็ตมุดคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์-ภูเก็ต**

ที่อยู่ **99/359 อาคาร ชั้น หมู่ ซ.- ถ.หงษ์ห**
หุทัส ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้	
วันเดือนปีที่อ่าน	06/05/2569	08/06/2569	
เลขในมาตรวัดน้ำ	184566	186251	
หน่วยน้ำที่ใช้	1802	1685	ลบ.ม.
ค่าน้ำประปา		33053.50	บาท
ส่วนลด		0.00	บาท
ค่าบริการ		300.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		2334.75	บาท
รวมเงินครั้งนี้		35688.25	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0 เดือน	0.00	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		35688.25	บาท

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้.....
ถ้าเกินกำหนด ท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา.....
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ

ชำระค่าน้ำประปาผ่าเบญจธนาคาร

ห้ามชำระเงินกับตัวแทนอ่านมาตรโดยเด็ดขาด

บริษัทเรอย่างที่ ทีเอ็นที่ผมเรา
ผลิตภัณฑ์และบริการ ภูเก็ตมุดคล ดินดีรีไซเคิล
ท่อระบายน้ำ ท่อรั่ว การใช้น้ำไม่ประหยัด
โทร 0-7621-1129

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/863610571739 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 02 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 99/359 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 99/359 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 (01/2569) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K06101	KPUK9830 - 020019970096	6500648786	3224	22-33 KV	3000	31/01/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
ลังไฟฟ้าสูงสุด	P	1.302	1.222	50.48	6,710.31
(กิโลวัตต์)	OP	1.256	1.181	47.32	
	H	1.287	1.211	47.95	
พลังงานไฟฟ้า	P	258.730	242.050	10524.53	44,033.58
(หน่วย)	OP	193.760	181.350	7830.30	42,944.05
	H	217.030	203.300	8663.17	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	94,000.18
กิโลวาร์		0.274	0.259	9.46	

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.0972
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.0972
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	27,018.00
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	2,626.15

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	94,000.18
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	96,626.33
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	96,626.33
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	6,763.84
รวมเงินที่ต้องชำระ	103,390.17

กว. P240.00, OP225.00, H228.00
หักมิเตอร์ย่อย 101,442.00 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			6,710.31
ค่าพลังงานไฟฟ้า	79,499.95	7,477.68	
ารอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	2,626.15		

2/2/69

รวมเงินที่ต้องชำระ =หนึ่งแสนสามพันสามร้อยเก้าสิบบาทสิบเจ็ดสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)
หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
กง.119-รด.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/862410657913 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 02 มีนาคม พ.ศ. 2569
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 99/359 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 99/359 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 (02/2569) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K06101	KPUK9830 - 020019970096	6500648786	3224	22-33 KV	3000	28/02/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
ลังไฟฟ้าสูงสุด	P	1.386	1.302	51.20	6,806.02
(กิโลวัตต์)	OP	1.336	1.256	48.76	
	H	1.365	1.287	47.55	
พลังงานไฟฟ้า	P	276.060	258.730	10563.71	44,197.51
(หน่วย)	OP	206.840	193.760	7973.07	39,884.23
	H	229.080	217.030	7345.22	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	91,200.00
กิโลวาร์		0.292	0.274	10.97	

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.0972
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.0972
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	25,882.00
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	2,515.73

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	91,200.00
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	93,715.73
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	93,715.73
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	6,560.10
รวมเงินที่ต้องชำระ	100,275.83

*คืนผลประโยชน์เงินประกัน 1,852.00บาท
**รวมเงินที่ต้องชำระ 98,423.83บาท
กว. P252.00, OP240.00, H234.00
หักมิเตอร์ย่อย 101,498.00 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			6,806.02
ค่าพลังงานไฟฟ้า	76,576.22	7,505.52	
ารอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	2,515.73		

PEA ได้คืนเงินผลประโยชน์ฯ โดยนำไปหักจากค่าไฟฟ้าในเดือน ก.พ.69 แล้ว

รวมเงินที่ต้องชำระ =เก้าหมื่นแปดพันสี่ร้อยยี่สิบสามบาทแปดสิบสามสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2569 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)
หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

4/3/69

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
กง.119-รด.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/863210702240 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 02 เมษายน พ.ศ. 2569
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 99/359 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 99/359 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 (03/2569) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K06101	KPUK9830 - 020019970096	6500648786	3224	22-33 KV	3000	31/03/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
ลังไฟฟ้าสูงสุด	P	1.471	1.386	52.28	6,949.58
(กิโลวัตต์)	OP	1.418	1.336	50.44	
	H	1.447	1.365	50.44	
พลังงานไฟฟ้า	P	294.320	276.060	11231.58	46,991.81
(หน่วย)	OP	220.770	206.840	8568.23	46,524.01
	H	244.200	229.080	9300.19	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	100,777.64
กิโลวาร์		0.310	0.292	11.07	

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.0972
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.0972
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	29,100.00
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	2,828.52

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	100,777.64
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	103,606.16
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	103,606.16
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	7,252.43
รวมเงินที่ต้องชำระ	110,858.59

กว. P255.00, OP246.00, H246.00

หักมิเตอร์ย่อย 112,830.00 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			6 949.58
ค่าพลังงานไฟฟ้า	85,535.78	7,980.04	
ารอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	2,828.52		

รวมเงินที่ต้องชำระ =หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดร้อยห้าสิบแปดบาทห้าสิบเก้าสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2569 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)
หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
กง.119-รด.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/861610760544 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 02 พฤษภาคม พ.ศ. 2569
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 99/359 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 99/359 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 (04/2569) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K06101	KPUK9830 - 020019970096	6500648786	3224	22-33 KV	3000	30/04/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
เลังไฟฟ้าสูงสุด	P	1.554	1.471	50.74	6,744.87
(กิโลวัตต์)	OP	1.499	1.418	49.52	
	H	1.530	1.447	50.74	
พลังงานไฟฟ้า	P	309.830	294.320	9481.78	39,670.81
(หน่วย)	OP	232.810	220.770	7360.45	47,783.68
	H	262.180	244.200	10991.77	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	94,511.60
กิโลวาร์		0.325	0.310	9.17	

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.0972
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.0972
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	27,834.00
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	2,705.46

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	94,511.60
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	97,217.06
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	97,217.06
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	6,805.19
รวมเงินที่ต้องชำระ	104,022.25

กว. P249.00, OP243.00, H249.00

หักมิเตอร์ย่อย 108,756.00 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			6,744.87
ค่าพลังงานไฟฟ้า	80,717.69	6,736.80	
ารอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	2,705.46		

รวมเงินที่ต้องชำระ =หนึ่งแสนสี่พันยี่สิบสองบาทยี่สิบห้าสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)
หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
กง.119-รด.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/864010757193 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 02 มิถุนายน พ.ศ. 2569
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 99/359 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 99/359 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 (05/2569) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K06101	KPUK9830 - 020019970096	6500648786	3224	22-33 KV	3000	31/05/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด	P	1.627	1.554	50.59	6,724.93
(กิโลวัตต์)	OP	1.569	1.499	48.52	
	H	1.603	1.530	50.59	
พลังงานไฟฟ้า	P	322.800	309.830	8989.20	37,609.92
(หน่วย)	OP	243.000	232.810	7062.45	45,926.14
	H	277.440	262.180	10576.35	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	90,573.23
กิโลวาร์		0.339	0.325	9.70	

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.1623
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.1623
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	26,628.00
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	4,321.72

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	90,573.23
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	94,894.95
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	94,894.95
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	6,642.65
รวมเงินที่ต้องชำระ	101,537.60

กว. P219.00, OP210.00, H219.00
หักมิเตอร์ย่อย 88,632.00 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			6,724.93
ค่าพลังงานไฟฟ้า	77,149.23	6,386.83	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	4,321.72		

4/6/68

รวมเงินที่ต้องชำระ =หนึ่งแสนหนึ่งพันห้าร้อยสามสิบเจ็ดบาทหกสิบสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)
หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
กง.119-รด.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรศัพท์หรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.60/863210867441 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 02 กรกฎาคม พ.ศ. 2569
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เบส ไฮท์ - ภูเก็ต
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 99/359 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 99/359 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (06/2569) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K06101	KPUK9830 - 020019970096	6500648786	3224	22-33 KV	3000	30/06/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด	P	1.693	1.627	50.69	6,738.22
(กิโลวัตต์)	OP	1.634	1.569	49.92	
	H	1.668	1.603	49.92	
พลังงานไฟฟ้า	P	336.360	322.800	10413.68	43,569.80
(หน่วย)	OP	253.470	243.000	8040.65	41,271.04
	H	287.610	277.440	7810.26	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	91,891.30
กิโลวาร์		0.353	0.339	10.75	

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.1623
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.1623
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	26,264.59
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	4,262.74

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	91,891.30
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	96,154.04
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	96,154.04
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	6,730.78
รวมเงินที่ต้องชำระ	102,884.82

กว. P198.00, OP195.00, H195.00
หักมิเตอร์ย่อย 76,335.40 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			6,738.22
ค่าพลังงานไฟฟ้า	77,441.92	7,398.92	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	4,262.74		

2/7/69

รวมเงินที่ต้องชำระ =หนึ่งแสนสองพันแปดร้อยแปดสิบสี่บาทแปดสิบสองสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2569 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)
หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
กง.119-รด.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรศัพท์หรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

ค่าใช้จ่ายการซื้อโทรศัพท์มือถือ

รายการ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
ค่าบริการ A	95,362.48	92,745.33	102,555.96	96,235.59	93,173.67	94,407.75					574,510.69	บาท
AIS	822.56	848.14	697.83	649.65	705.82	629.50					4,153.49	บาท
TRUE	411.28	322.26	352.47	331.61	731.64	464.94					2,114.41	บาท
เช่าปีน	-	-	-	-	764.42	651.05					1,415.47	บาท
											-	บาท
											-	บาท
											-	
											-	
รวมทั้งสิ้น	96,616.31	93,715.73	103,606.18	97,217.06	94,894.35	96,154.04	-	-	-	-	582,214.26	บาท

ค่าใช้จ่ายการซื้อโทรศัพท์มือถือ (VAT 7%)

รายการ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
ค่าบริการ A	6,677.47	6,492.17	7,178.91	6,736.49	6,522.15	6,608.54					40,218	บาท
AIS	57.58	45.37	48.85	45.48	49.39	44.08					291	บาท
TRUE	28.79	22.56	24.67	23.23	16.21	32.56					148	บาท
เช่าปีน	-	-	-	-	54.08	45.62					100	บาท
											-	บาท
											-	บาท
											-	
											-	
รวมทั้งสิ้น	6,763.84	6,560.10	7,252.43	6,805.18	6,642.69	6,730.78	-	-	-	-	40,756.00	บาท

ค่าใช้จ่ายทั้งสุทธิ (รวม VAT 7%)

รายการ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รวม	
ค่าบริการทั้งสิ้น	27,018.00	25,862.00	29,100.00	27,534.00	26,628.00	29,204.69	-	-	-	-	165,346.69	ลูกค้า
ราคาเครื่องโทรศัพท์มือ	3.83	2.87	3.81	3.74	3.81	3.92					23.23	บาท
ยอมประกาศ	110,000.00	110,000.00	110,000.00	110,000.00	110,000.00						550,000.00	บาท
ค่าบริการ A	102,069.95	99,237.51	109,734.77	102,872.09	99,695.83	101,018.29					614,728.44	บาท
AIS	880.14	693.51	746.98	705.13	735.01	673.77					4,444.53	บาท
TRUE	440.07	344.82	377.15	365.04	247.86	497.49					2,252.42	บาท
เช่าปีน	-	-	-	-	838.92	697.27					1,536.17	บาท
											-	บาท
											-	บาท
											-	บาท
รวมทั้งสิ้น Supplier	1,320.21	1,038.32	1,123.92	1,056.16	1,841.77	1,890.93	-	-	-	-	8,252.82	บาท
รวมทั้งสิ้นทั้งหมด	103,390.17	100,275.83	110,858.68	104,022.26	101,537.60	102,494.62	-	-	-	-	622,599.26	บาท
											64,728.44	บาท

งบประมาณของลูกค้า กว่าร้อยละ ๆ

กราฟค่าใช้จ่ายในเดือนมีนาคม ถึงเดือนธันวาคม (ค่าโทรศัพท์)

บริษัท การค้าเทคโนโลยี จำกัด หจก.ทรัพยากรที่ จำกัด

ค่าใช้จ่ายการซื้อโทรศัพท์มือถือ ปีงบประมาณ 2569

รายการ	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	รวม	
ค่าบริการ	25,872.00	25,862.00	29,100.00	27,534.00	26,628.00	29,204.69							162,726.59	บาท
ค่าบริการ A	101,018.29	99,695.83	102,872.09	109,734.77	99,237.51	102,069.95							614,728.44	บาท
AIS	673.77	735.01	705.13	746.98	693.51	880.14							4,444.53	บาท
TRUE	497.49	247.86	365.04	377.15	344.82	440.07							2,252.42	บาท
เช่าปีน	697.27	838.92											1,536.17	บาท
													-	บาท
													-	บาท
													-	บาท
													-	บาท
รวมทั้งสิ้น Supplier	1,890.93	1,841.77	1,056.16	1,123.92	1,038.32	1,320.21							8,252.82	บาท
รวมทั้งสิ้นทั้งหมด	102,494.62	101,537.60	104,022.26	110,858.68	100,275.83	103,390.17							622,599.26	บาท
													64,728.44	บาท

งบประมาณของลูกค้า กว่าร้อยละ ๆ

บริษัท การค้าเทคโนโลยี จำกัด หจก.ทรัพยากรที่ จำกัด

การใช้งานรายเดือนค่าบริการโทรศัพท์มือถือ

รายการ	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	รวม	
ค่าบริการ	25,872.00	25,862.00	29,100.00	27,534.00	26,628.00	29,204.69							162,726.59	บาท
ค่าบริการ A	101,018.29	99,695.83	102,872.09	109,734.77	99,237.51	102,069.95							614,728.44	บาท
AIS	673.77	735.01	705.13	746.98	693.51	880.14							4,444.53	บาท
TRUE	497.49	247.86	365.04	377.15	344.82	440.07							2,252.42	บาท
เช่าปีน	697.27	838.92											1,536.17	บาท
													-	บาท
													-	บาท
													-	บาท
													-	บาท
รวมทั้งสิ้น Supplier	1,890.93	1,841.77	1,056.16	1,123.92	1,038.32	1,320.21							8,252.82	บาท
รวมทั้งสิ้นทั้งหมด	102,494.62	101,537.60	104,022.26	110,858.68	100,275.83	103,390.17							622,599.26	บาท
													64,728.44	บาท

งบประมาณของลูกค้า กว่าร้อยละ ๆ

การใช้งานรายเดือนค่าบริการโทรศัพท์มือถือ ปีงบประมาณ 2569

รายการ	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	รวม	
ค่าบริการ	25,872.00	25,862.00	29,100.00	27,534.00	26,628.00	29,204.69							162,726.59	บาท
ค่าบริการ A	101,018.29	99,695.83	102,872.09	109,734.77	99,237.51	102,069.95							614,728.44	บาท
AIS	673.77	735.01	705.13	746.98	693.51	880.14							4,444.53	บาท
TRUE	497.49	247.86	365.04	377.15	344.82	440.07							2,252.42	บาท
เช่าปีน	697.27	838.92											1,536.17	บาท
													-	บาท
													-	บาท
													-	บาท
													-	บาท
รวมทั้งสิ้น Supplier	1,890.93	1,841.77	1,056.16	1,123.92	1,038.32	1,320.21							8,252.82	บาท
รวมทั้งสิ้นทั้งหมด	102,494.62	101,537.60	104,022.26	110,858.68	100,275.83	103,390.17							622,599.26	บาท
													64,728.44	บาท

งบประมาณของลูกค้า กว่าร้อยละ ๆ

บริษัท การค้าเทคโนโลยี จำกัด หจก.ทรัพยากรที่ จำกัด

การใช้งานรายเดือนค่าบริการโทรศัพท์มือถือ ปีงบประมาณ 2569

รายการ	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	รวม	
ค่าบริการ	25,872.00	25,862.00	29,100.00	27,534.00	26,628.00	29,204.69							162,726.59	บาท
ค่าบริการ A	101,018.29	99,695.83	102,872.09	109,734.77	99,237.51	102,069.95							614,728.44	บาท
AIS	673.77	735.01	705.13	746.98	693.51	880.14							4,444.53	บาท
TRUE	497.49	247.86	365.04	377.15	344.82	440.07							2,252.42	บาท
เช่าปีน	697.27	838.92											1,536.17	บาท
													-	บาท
													-	บาท
													-	บาท
													-	บาท
รวมทั้งสิ้น Supplier	1,890.93	1,841.77	1,056.16	1,123.92	1,038.32	1,320.21							8,252.82	บาท
รวมทั้งสิ้นทั้งหมด	102,494.62	101,537.60	104,022.26	110,858.68	100,275.83	103,390.17							622,599.26	บาท
													64,728.44	บาท

งบประมาณของลูกค้า กว่าร้อยละ ๆ

การใช้งานรายเดือนค่าบริการโทรศัพท์มือถือ ปีงบประมาณ 2569

รายการ	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	รวม	
ค่าบริการ	25,872.00	25,862.00	29,100.00	27,534.00	26,628.00	29,204.69							162,726.59	บาท
ค่าบริการ A	101,018.29	99,695.83	102,872.09	109,734.77	99,237.51	102,069.95							614,728.44	บาท
AIS	673.77	735.01	705.13	746.98	693.51	880.14							4,444.53	บาท
TRUE	497.49	247.86	365.04	377.15	344.82	440.07							2,252.42	บาท
เช่าปีน	697.27	838.92											1,536.17	บาท
													-	บาท
													-	บาท
													-	บาท
													-	บาท
รวมทั้งสิ้น Supplier	1,890.93	1,841.77	1,056.16	1,123.92	1,038.32	1,320.21							8,252.82	บาท
รวมทั้งสิ้นทั้งหมด	102,494.62	101,537.60	104,022.26	110,858.68	100,275.83	103,390.17							622,599.26	บาท
													64,728.44	บาท

งบประมาณของลูกค้า กว่าร้อยละ ๆ

บริษัท การค้าเทคโนโลยี จำกัด หจก.ทรัพยากรที่ จำกัด

เอกสารแนบที่ 12

รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co.,Ltd

ใบแจ้งหนี้
INVOICE

6/107 ม.9 ซอยเสาเฉิ่ม ถนนสักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/ Tax ID 0835548006587
สำนักงานใหญ่

ลูกค้า Customer
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบซ ไฮท์ - ภูเก็ต
99/359 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
โทรศัพท์ 076 682 075
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / Tax ID 0994001037442 ☑ สำนักงานใหญ่

หน้า / Page 1 / 1
เลขที่ / No. IN6807033
วันที่ / Date 08/07/25
อ้างอิง / Ref.

เลขที่ใบสั่งซื้อ PO No.	เงื่อนไขการชำระเงิน Term of Payment	วันครบกำหนด Due Date	พนักงานขาย Salesman
QA6806058	0 วัน	08/07/25	01-อุกฤษ ปัจฉิม

ลำดับ No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด Code/ Descriptions	จำนวน Quantity	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
1	60% มัดจำงานล้างบ่อสูบน้ำเสีย	1.0 งวด	103,052.40	103,052.40

รวมเป็นเงิน / Amount	103,052.40
ส่วนลด / Discount	0.00
ยอดหลังหักส่วนลด / AfterDiscount	103,052.40
ภาษีมูลค่าเพิ่ม / VAT 7%	7,213.67
รวมทั้งสิ้น / Grand Total	110,266.07

(หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองร้อยหกสิบหกบาทเจ็ดสตางค์).

Payable to "Southern Lab & Engineering Company Limited."

Account no. 633-2-55131-7 (Savings Account) Siam Commercial Bank (Chaofa road Branch)

After transfering the money, please kindly forward your bank slip by fax return to +66(0) 7621 5925

[redacted]

เอกสารแนบที่ 13

หลักฐานการสูบตะกอน

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-1
เลขที่ใบงาน	PM260100032
วันที่ปฏิบัติ	15/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Control				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.2.....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	แรงดัน	✔			
	S-T.....404.....โวล์ต				
	R-S.....403.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
7	กระแส	✔			
	S.....4.22.....แอมป์				
	R.....4.21.....แอมป์				
	T.....4.19.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชูมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-2
เลขที่ใบงาน	PM260100033
วันที่ปฏิบัติ	15/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[redacted]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.2.....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....408.....โวล์ต				
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	กระแส	✔			
	T.....4.11.....แอมป์				
	R.....4.25.....แอมป์				
	S.....4.19.....แอมป์				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-3
เลขที่ใบงาน	PM260100034
วันที่ปฏิบัติ	15/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	กระแส	✔			
	S.....4.12.....แอมป์				
	R.....4.15.....แอมป์				
	T.....4.11.....แอมป์				
2	แรงดัน	✔			
	T-R.....404.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.1.....แอมป์				
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DPP-1
เลขที่ใบงาน	PM260100035
วันที่ปฏิบัติ	15/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลาง4F1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	control				
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
5	กระแส	✔			
	T.....1.49.....แอมป์				
	R.....1.45.....แอมป์				
	S.....1.47.....แอมป์				
6	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....406.....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DPP-2
เลขที่ใบงาน	PM26010003
วันที่ปฏิบัติ	15/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK I 1 | ชวนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	กระแส	✔			
	T.....1.58.....แอมป์				
	S.....1.55.....แอมป์				
	R.....1.59.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	แรงดัน	✔			
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EFP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	EFP-1
เลขที่ใบงาน	PM260100037
วันที่ปฏิบัติ	15/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Control				
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	กระแส	✔			
	R.....1.55.....แอมป์				
	S.....1.45.....แอมป์				
	T.....1.44.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	แรงดัน	✔			
	T-R.....403.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
	R-S.....405.....โวล์ต				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EFP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	EFP-2
เลขที่ใบงาน	PM260100038
วันที่ปฏิบัติ	15/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	กระแส	✔			
	T.....1.45.....แอมป์				
	S.....1.50.....แอมป์				
	R.....1.30.....แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-1
เลขที่ใบงาน	PM260100039
วันที่ปฏิบัติ	15/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตู้ควบคุม				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....401.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	กระแส	✔			
	S.....1.48.....แอมป์				
	R.....1.51.....แอมป์				
	T.....1.46.....แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.อภิศักดิ์ ชุมผม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-2
เลขที่ใบงาน	PM260100040
วันที่ปฏิบัติ	15/01/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	กระแส	✔			
	S.....1.44.....แอมป์				
	T.....1.45.....แอมป์				
	R.....1.42.....แอมป์				
9	แรงดัน	✔			
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.บลิศักดิ์ ชุมผอม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-1
เลขที่ใบงาน	PM260200027
วันที่ปฏิบัติ	15/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	กระแส	✔			
	T.....4.20.....แอมป์				
	S.....4.30.....แอมป์				
	R.....4.20.....แอมป์				
2	แรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.2.....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-2
เลขที่ใบงาน	PM260200028
วันที่ปฏิบัติ	15/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	แรงดัน	✔			
	S-T.....402.....โวล์ต				
	T-R.....403.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
8	กระแส	✔			
	T.....4.3.....แอมป์				
	R.....4.8.....แอมป์				
	S.....4.7.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.2.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-3
เลขที่ใบงาน	PM260200029
วันที่ปฏิบัติ	15/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	แรงดัน	✔			
	S-T.....406.....โวล์ต				
	T-R.....403.....โวล์ต				
	R-S.....405.....โวล์ต				
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.2.....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	กระแส	✔			
	S.....4.25.....แอมป์				
	T.....4.12.....แอมป์				
	R.....4.27.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DPP-1
เลขที่ใบงาน	PM260200030
วันที่ปฏิบัติ	15/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	กระแส	✔			
	T.....1.45.....แอมป์				
	S.....1.49.....แอมป์				
	R.....1.45.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
9	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	แรงดัน	✔			
	S-T.....404.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	R-S.....405.....โวล์ต				
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DPP-2
เลขที่ใบงาน	PM260200031
วันที่ปฏิบัติ	15/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสข.ภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Control				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	แรงดัน	✔			
	R-S.....405.....โวล์ต				
	T-R.....403.....โวล์ต				
	S-T.....402.....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	กระแส	✔			
	T.....1.45.....แอมป์				
	R.....1.40.....แอมป์				
	S.....1.42.....แอมป์				
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EFP - . เดือน

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	EFP-1
เลขที่ใบงาน	PM260200032
วันที่ปฏิบัติ	15/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
5	กระแส	✔			
	T.....1.3.....แอมป์				
	S.....1.4.....แอมป์				
	R.....1.3.....แอมป์				
6	แรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EFP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	EFP-2
เลขที่ใบงาน	PM260200033
วันที่ปฏิบัติ	15/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค				
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	กระแส	✔			
	T.....1.3.....แอมป์				
	S.....1.2.....แอมป์				
	R.....1.4.....แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	แรงดัน	✔			
	T-R.....402.....โวล์ต				
	R-S.....402.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
13	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-1
เลขที่ใบงาน	PM260200034
วันที่ปฏิบัติ	15/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
7	กระแส	✔			
	S.....1.45.....แอมป์				
	T.....1.43.....แอมป์				
	R.....1.42.....แอมป์				
8	แรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจ.เช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-2
เลขที่ใบงาน	PM260200035
วันที่ปฏิบัติ	15/02/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	แรงดัน	✔			
	R-S.....405.....โวล์ต				
	T-R.....403.....โวล์ต				
	S-T.....402.....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	กระแส	✔			
	S.....1.42.....แอมป์				
	T.....1.43.....แอมป์				
	R.....1.42.....แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.กิตติพงษ์ เพ็ชรลับ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-1
เลขที่ใบงาน	PM260300027
วันที่ปฏิบัติ	15/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มดุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	control				
1	แรงดัน	✔			
	T-R.....404.....โวล์ต				
	R-S.....403.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
2	กระแส	✔			
	T.....4.30.....แอมป์				
	R.....4.50.....แอมป์				
	S.....4.20.....แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....6.0.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-2
เลขที่ใบงาน	PM260300028
วันที่ปฏิบัติ	15/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	แรงดัน	✔			
	T-R.....404.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....6.0.....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	กระแส	✔			
	R.....4.6.....แอมป์				
	T.....4.4.....แอมป์				
	S.....4.7.....แอมป์				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-3
เลขที่ใบงาน	PM260300029
วันที่ปฏิบัติ	15/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องวิ้มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
4	ตรวจเช็ค Over-load	✔			
	ค่าที่ Set.....6.0.....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
6	แรงดัน	✔			
	T-R.....405.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	กระแส	✔			
	R.....4.81.....แอมป์				
	T.....5.30.....แอมป์				
	S.....5.60.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DPP-1
เลขที่ใบงาน	PM260300030
วันที่ปฏิบัติ	15/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
3	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
11	กระแส	✔			
	R.....1.49.....แอมป์				
	S.....1.46.....แอมป์				
	T.....1.44.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
13	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DPP-2
เลขที่ใบงาน	PM260300031
วันที่ปฏิบัติ	15/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
4	แรงดัน	✔			
	S-T.....403.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	กระแส	✔			
	R.....1.40.....แอมป์				
	S.....1.48.....แอมป์				
	T.....1.47.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EFP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	EFP-1
เลขที่ใบงาน	PM260300032
วันที่ปฏิบัติ	15/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2 1.....แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	แรงดัน	✔			
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
9	กระแส	✔			
	R.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด มอเตอร์ลงกราว

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา ส่งร้านพันขดลวดใหม่

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EFP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	EFP-2
เลขที่ใบงาน	PM260300033
วันที่ปฏิบัติ	15/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
5	กระแส	✔			
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	R.....แอมป์				
6	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....403.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ขดลวดลงกราว

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา สงร้านพันขดลวดใหม่

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-1
เลขที่ใบงาน	PM260300034
วันที่ปฏิบัติ	15/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	กระแส	✔			
	S.....1.49.....แอมป์				
	T.....1.51.....แอมป์				
	R.....1.47.....แอมป์				
7	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.แสต็ง ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

แสต็ง ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-2
เลขที่ใบงาน	PM260300035
วันที่ปฏิบัติ	15/03/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
3	กระแส	✔			
	S.....1.45.....แอมป์				
	T.....1.47.....แอมป์				
	R.....1.39.....แอมป์				
4	แรงดัน	✔			
	T-R.....405.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
6	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.เสด็จ ผอมด้วง

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

เสด็จ ผอมด้วง

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-1
เลขที่ใบงาน	PM260400027
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	กระแส	✔			
	T.....4.30.....แอมป์				
	S.....4.20.....แอมป์				
	R.....4.50.....แอมป์				
2	แรงดัน	✔			
	T-R.....404.....โวล์ต				
	R-S.....403.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....6.0.....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-2
เลขที่ใบงาน	PM260400028
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อ-ปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	กระแส	✔			
	T.....4.4.....แอมป์				
	S.....4.5.....แอมป์				
	R.....4.6.....แอมป์				
2	แรงดัน	✔			
	T-R.....404.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....6.0.....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-3
เลขที่ใบงาน	PM260400029
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	control				
1	กระแส	✔			
	S.....5.60.....แอมป์				
	R.....4.81.....แอมป์				
	T.....5.30.....แอมป์				
2	แรงดัน	✔			
	T-R.....404.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....6.0.....แอมป์				
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สพรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DPP-1
เลขที่ใบงาน	PM260400030
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	กระแส	✔			
	T.....1.44.....แอมป์				
	R.....1.49.....แอมป์				
	S.....1.46.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
	T-R.....403.....โวล์ต				
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DPP-2
เลขที่ใบงาน	PM260400031
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง-ปั๊มสุขาสิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	กระแส	✔			
	R.....1.40.....แอมป์				
	T.....1.47.....แอมป์				
	S.....1.48.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	แรงดัน	✔			
	T-R.....404.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EFP - . เดือน

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	EFP-1
เลขที่ใบงาน	PM260400032
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
7	กระแส	✔			
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ วีนอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EFP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	EFP-2
เลขที่ใบงาน	PM260400033
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลาง|F1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
2	กระแส	✔			
	T.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	แรงดัน	✔			
	T-R.....403.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-1
เลขที่ใบงาน	PM260400034
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	กระแส	✔			
	T.....1.51.....แอมป์				
	S.....1.47.....แอมป์				
	R.....1.47.....แอมป์				
8	แรงดัน	✔			
	T-R.....403.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
	R-S.....403.....โวล์ต				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-2
เลขที่ใบงาน	PM260400035
วันที่ปฏิบัติ	15/04/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	กระแส	✔			
	S.....1.45.....แอมป์				
	R.....1.39.....แอมป์				
	T.....1.47.....แอมป์				
12	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-1
เลขที่ใบงาน	PM260500030
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	แรงดัน	✔			
	T-R.....402.....โวล์ต				
	R-S.....403.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
7	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....6.0.....แอมป์				
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	กระแส	✔			
	S.....4.20.....แอมป์				
	R.....4.50.....แอมป์				
	T.....4.30.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท หลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตาราง-ตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-2
เลขที่ใบงาน	PM260500031
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	กระแส	✔			
	R.....4.6.....แอมป์				
	S.....4.5.....แอมป์				
	T.....4.4.....แอมป์				
2	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โวล์ต				
	S-T.....402.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
8	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....6.0.....แอมป์				
9	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Contrac	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-3
เลขที่ใบงาน	PM260500032
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องเป็มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	แรงดัน	✔			
	S-T.....405.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
7	กระแส	✔			
	T.....4.4.....แอมป์				
	R.....4.6.....แอมป์				
	S.....4.5.....แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....6.0.....แอมป์				
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DPP-1
เลขที่ใบงาน	PM260500033
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น :

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	กระแส	✔			
	S.....1.46.....แอมป์				
	T.....1.44.....แอมป์				
	R.....1.49.....แอมป์				
10	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
12	แรงดัน	✔			
	R-S.....403.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
	T-R.....402.....โวล์ต				
13	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รินอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DPP-2
เลขที่ใบงาน	PM260500034
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลาง|F1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	แรงดัน	✔			
	S-T.....404.....โวล์ต				
	T-R.....403.....โวล์ต				
	R-S.....403.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	กระแส	✔			
	S.....1.48.....แอมป์				
	T.....1.47.....แอมป์				
	R.....1.40.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด -ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EFP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	EFP-1
เลขที่ใบงาน	PM260500035
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
6	กระแส	✔			
	T.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	แรงดัน	✔			
	T-R.....403.....โวล์ต				
	S-T.....402.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EFP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	EFP-2
เลขที่ใบงาน	PM26050003(
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
11	กระแส	✔			
	T.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
12	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
13	แรงดัน	✔			
	T-R.....403.....โวล์ต				
	R-S.....403.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-1
เลขที่ใบงาน	PM260500037
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องเน็มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	กระแส	✔			
	T.....1.51.....แอมป์				
	S.....1.47.....แอมป์				
	R.....1.47.....แอมป์				
8	แรงดัน	✔			
	T-R.....403.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
	R-S.....403.....โวล์ต				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-2
เลขที่ใบงาน	PM260500038
วันที่ปฏิบัติ	15/05/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
6	แรงดัน	✔			
	R-S.....402.....โวล์ต				
	T-R.....404.....โวล์ต				
	S-T.....403.....โวล์ต				
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	กระแส	✔			
	S.....1.45.....แอมป์				
	T.....1.47.....แอมป์				
	R.....1.39.....แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.สหรัฐ รื่นอารมย์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด -ตรวจเช็คประจำเดือน

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-1
เลขที่ใบงาน	PM260600027
วันที่ปฏิบัติ	15/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	กระแส	✔			
	R.....4.57.....แอมป์				
	T.....4.12.....แอมป์				
	S.....4.70.....แอมป์				
2	แรงดัน	✔			
	T-R.....405.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	S-T.....404.....โวล์ต				
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
13	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.2.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ไชติสิทธิ์ จิโรจนิธิกาญจน์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-2
เลขที่ใบงาน	PM260600028
วันที่ปฏิบัติ	15/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	กระแส	✔			
	S.....4.7.....แอมป์				
	T.....4.8.....แอมป์				
	R.....4.6.....แอมป์				
2	แรงดัน	✔			
	T-R.....406.....โวล์ต				
	R-S.....404.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
3	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.2.....แอมป์				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.โชติสิทธิ์ จุโรธนิธิกาญจน์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค AR - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/AR-M
รหัสเครื่องจักร	APP-3
เลขที่ใบงาน	PM260600029
วันที่ปฏิบัติ	15/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....5.2.....แอมป์				
2	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
3	แรงดัน	✔			
	S-T.....405.....โวล์ต				
	T-R.....406.....โวล์ต				
	R-S.....405.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
12	กระแส	✔			
	S.....4.18.....แอมป์				
	T.....4.22.....แอมป์				
	R.....4.2.....แอมป์				
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.โชติสิทธิ์ จิโรจนิธิกาญจน์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DPP-1
เลขที่ใบงาน	PM260600030
วันที่ปฏิบัติ	15/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	แรงดัน	✔			
	R-S.....405.....โวล์ต				
	S-T.....406.....โวล์ต				
	T-R.....407.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
10	กระแส	✔			
	R.....1.49.....แอมป์				
	T.....1.44.....แอมป์				
	S.....1.46.....แอมป์				
11	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.โชติสิทธิ์ จิโรชนิธิกาญจน์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ .

คำแนะนำ .

การแก้ปัญหา .

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/DP-M
รหัสเครื่องจักร	DPP-2
เลขที่ใบงาน	PM260600031
วันที่ปฏิบัติ	15/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
3	แรงดัน	✔			
	R-S.....405.....โวล์ต				
	T-R.....407.....โวล์ต				
	S-T.....406.....โวล์ต				
4	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
8	กระแส	✔			
	S.....1.40.....แอมป์				
	T.....1.48.....แอมป์				
	R.....1.47.....แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.โชติสิทธิ์ จิโรชบิริกาญจน์

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EFP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	EFP-1
เลขที่ใบงาน	PM260600032
วันที่ปฏิบัติ	15/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
6	กระแส	✔			
	T.....1.4.....แอมป์				
	S.....1.3.....แอมป์				
	R.....1.3.....แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
10	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
11	แรงดัน	✔			
	T-R.....407.....โวล์ต				
	S-T.....406.....โวล์ต				
	R-S.....405.....โวล์ต				
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
13	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรชัย เผือกละม้าย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค EFP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/EFP-M
รหัสเครื่องจักร	EFP-2
เลขที่ใบงาน	PM260600033
วันที่ปฏิบัติ	15/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
5	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
6	กระแส	✔			
	T.....1.4.....แอมป์				
	S.....1.3.....แอมป์				
	R.....1.3.....แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
10	แรงดัน	✔			
	R-S.....405.....โวล์ต				
	T-R.....407.....โวล์ต				
	S-T.....406.....โวล์ต				
11	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
13	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรชัย เผือกละม้าย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-1
เลขที่ใบงาน	PM260600034
วันที่ปฏิบัติ	15/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
7	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
8	กระแส	✔			
	S.....1.47.....แอมป์				
	R.....1.5.....แอมป์				
	T.....1.51.....แอมป์				
9	แรงดัน	✔			
	R-S.....404.....โวล์ต				
	T-R.....405.....โวล์ต				
	S-T.....405.....โวล์ต				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
11	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			
12	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรชัย เผือกละม้าย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค SLP - 1 เดือน

รหัสงาน	WW/SLP-M
รหัสเครื่องจักร	SLP-2
เลขที่ใบงาน	PM260600035
วันที่ปฏิบัติ	15/06/2026
ชื่ออาคาร	TB-HPK | 1 | ส่วนกลางF1 | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้องปั๊มสุขาภิบาล ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✔			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✔			
4	ตรวจเช็ค Overload	✔			
	ค่าที่ Set.....2.1.....แอมป์				
5	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✔			
6	ตรวจเช็คสภาพ Transformer	✔			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✔			
9	กระแส	✔			
	T.....1.45.....แอมป์				
	S.....1.39.....แอมป์				
	R.....1.44.....แอมป์				
10	แรงดัน	✔			
	S-T.....405.....โวล์ต				
	T-R.....406.....โวล์ต				
	R-S.....405.....โวล์ต				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✔			
12	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.พรชัย เผือกละม้าย

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด ระบบทำงานปกติ

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)